

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggservice i Sjövik AB

Org.nr. 556877-5596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Pettersson, Styrelseledamot

2025-09-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget tillhandahåller byggtjänster, renoveringstjänster och fastighetsservicetjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerums kommun i Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	14 717 975	12 723 204	15 058 426	18 326 462
Resultat efter finansiella poster	1 003 006	819 660	-280 853	869 778
Soliditet (%)	69,95	62,67	50,05	32,81
Balansomslutning	5 639 893	5 394 980	5 919 261	10 371 028

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 752 323	579 043	2 381 366
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		579 043	-579 043	0
Årets resultat			568 748	568 748
Belopp vid årets utgång	50 000	2 131 366	568 748	2 750 114

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 131 366
Årets resultat	568 748
	<u>2 700 114</u>

## Byggservice i Sjövik AB

Org.nr. 556877-5596

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 500 114</u>
	2 700 114

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Byggservice i Sjövik AB

Org.nr. 556877-5596

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 717 975	12 723 204
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-301 207	214 409
Övriga rörelseintäkter	<u>226 113</u>	<u>37 575</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 642 881</b>	<b>12 975 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underentreprenad	-4 873 874	-4 181 460
Handelsvaror	-4 247 362	-3 248 590
Övriga externa kostnader	-1 349 525	-1 318 590
Personalkostnader	2 -3 170 676	-3 324 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-61 871</u>	<u>-86 600</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 703 308</b>	<b>-12 159 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>939 573</b>	<b>815 531</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	63 855	3 607
Räntekostnader	<u>-422</u>	<u>522</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>63 433</b>	<b>4 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 003 006</b>	<b>819 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-242 000	-73 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-3 560</u>	<u>22 906</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-245 560</b>	<b>-50 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>757 446</b>	<b>769 566</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-188 698	-190 523
<b>Årets resultat</b>	<b><u>568 748</u></b>	<b><u>579 043</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>225 370</u>	<u>236 295</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		225 370	236 295
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		225 370	236 295
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	<u>67 210</u>	<u>368 417</u>
Summa varulager		67 210	368 417
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		620 231	664 554
Fordringar hos koncernföretag		221 200	121 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 820 430	2 680 803
Övriga fordringar		66 509	201 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>856 595</u>	<u>516 662</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 584 965	4 184 989
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>762 348</u>	<u>605 279</u>
Summa kassa och bank		762 348	605 279
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 414 523	5 158 685
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 639 893</b>	<b>5 394 980</b>

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 131 366	1 752 323
Årets resultat	568 748	579 043
Summa fritt eget kapital	2 700 114	2 331 366
<b>Summa eget kapital</b>	2 750 114	2 381 366
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 414 000	1 172 000
Ackumulerade överavskrivningar	91 237	87 677
Summa obeskattade reserver	1 505 237	1 259 677
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	630 041	720 935
Övriga skulder	225 499	342 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	529 002	690 895
Summa kortfristiga skulder	1 384 542	1 753 937
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5 639 893	5 394 980

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	5,00	5,00
	Medelantal anställda kvinnor	0,00	1,00
		5,00	6,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	2 150 500	2 321 872
	Pensionskostnader	171 552	123 800
	Sociala kostnader	806 043	860 504
	Summa	3 128 095	3 306 176

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	618 479	725 844
	Inköp	155 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-149 000</u>	<u>-107 365</u>
	Utgående anskaffningsvärden	624 479	618 479
	Ingående avskrivningar	-382 184	-402 949
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	44 946	107 365
	Årets avskrivningar	<u>-61 871</u>	<u>-86 600</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-399 109</u>	<u>-382 184</u>
	Redovisat värde	225 370	236 295
Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2025-04-30	2024-04-30
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>67 210</u>	<u>368 417</u>
		67 210	368 417

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjövik

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson

2025-09-23

*Fredrik Johansson*

Fredrik Johansson

2025-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2025.

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggservice i Sjövik AB, org.nr 556877-5596

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggservice i Sjövik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggservice i Sjövik ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Sjövik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservice i Sjövik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Sjövik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-09-23

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor