

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

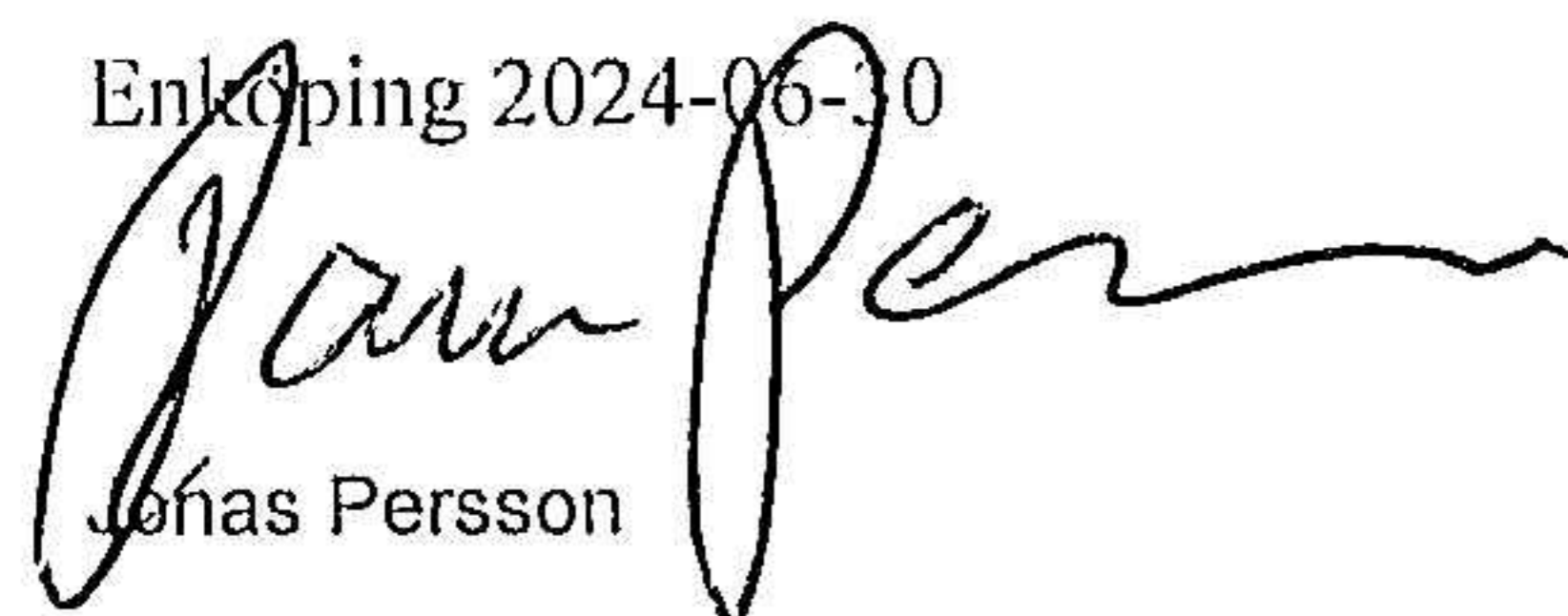
Styrelsen och verkställande direktören för Kolarviks Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultat och ställning	3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kolarviks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Enköping 2024-06-30



Jonas Persson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och tomter samt även byggverksamhet

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	10	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	7	16	0	0
Soliditet	83%	82%	74%	71%	73%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande vinstmedel (ansamlad förlust):

Balanserat resultat	-64 848
Årets resultat	-10 455
<b>Summa kronor</b>	<b>-75 303</b>

Disponeras enligt följande:	-75 303
Balanseras i ny räkning	-75 303
<b>Summa kronor</b>	<b>-75 303</b>

2024072618933

<b>Resultaträkning (kr)</b>		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	10 000
<i>Summa</i>		0	10 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 455	-3 314
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	0	0
<i>Summa</i>		-10 455	-3 314
<b>Rörelseresultat</b>		-10 455	6 686
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
<i>Finansnetto</i>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 455	6 686
<b>Resultat före skatt</b>		-10 455	6 686
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-10 455	6 686

2024072618934

Balansräkning (kr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		29 697	42 652
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<b>29 697</b>	<b>42 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 697</b>	<b>42 652</b>

2024072618935

Balansräkning, fortsättning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa</i>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Balanserat resultat		-64 848	-71 534
Årets resultat		-10 455	6 686
<i>Summa</i>		<b>-75 303</b>	<b>-64 848</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>24 697</b>	<b>35 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 000	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>5 000</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 697</b>	<b>42 652</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer och uttalanden.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. För försäljning av varor redovisas intäkten när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten har värderats till nedlagda direkta kostnader, med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

2024072618937

## Noter

Not 1 Personal	2022	2021
<i>Medeltal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Löner och andra ersättningar:</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

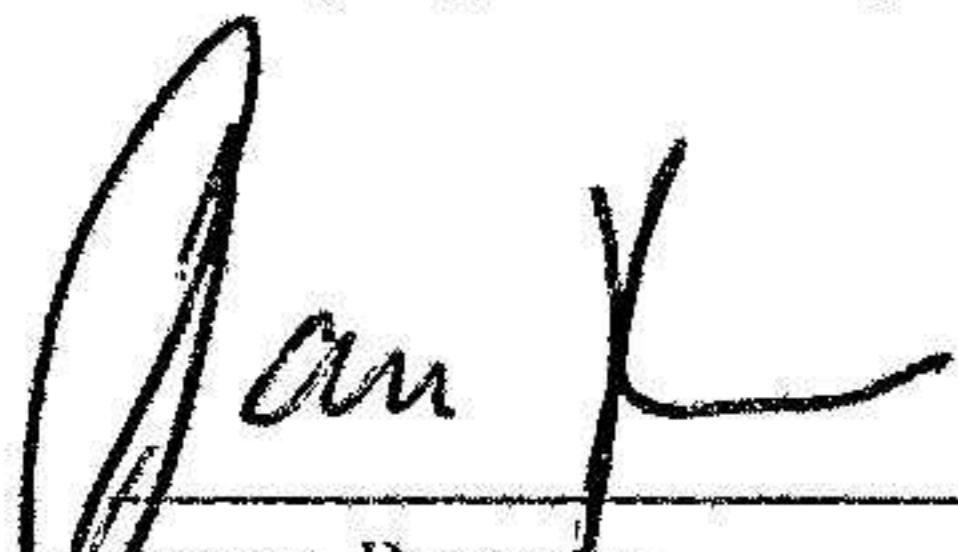
Inventarier 20%

Not 3 Inventarier	2022	2021
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	44 000	44 000
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	44 000	44 000
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-44 000	-44 000
Årets avskrivning	0	0
Ack avskrivning såld/utrangerad anläggning	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-44 000	-44 000
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	-71 534	6 686
Överföring av föregående års resultat		6 686	-6 686
Årets resultat			-10 455
<i>Belopp vid årets slut</i>	<i>100 000</i>	<i>-64 848</i>	<i>-10 455</i>

Enköping den 30:e juni 2024

  
Jonas Persson  
Verkställande direktör

  
Susanna Arnesson