

ÅRSREDOVISNING

för Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2024-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	852 670	816 120	766 241	729 976
Resultat efter finansiella poster	320 669	231 844	325 244	205 607
Soliditet (%)	13,58	11,75	13,19	13,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 366	183 834	271 200
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		183 834	-183 834	0
Årets resultat			284 566	284 566
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 200</u>	<u>284 566</u>	<u>355 766</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 201
Årets resultat	<u>284 566</u>
	305 767

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 767</u>
	305 767

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		852 670	816 120
Övriga rörelseintäkter		48 757	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>901 427</u>	<u>816 120</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 483	-371 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129 333</u>	<u>-129 333</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-454 816</u>	<u>-500 367</u>
Rörelseresultat		446 611	315 753
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 942</u>	<u>-83 909</u>
Summa finansiella poster		<u>-125 942</u>	<u>-83 909</u>
Resultat efter finansiella poster		320 669	231 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>39 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>39 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		359 669	231 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 103	-48 010
Årets resultat		<u>284 566</u>	<u>183 834</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 316 661</u>	<u>2 445 994</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 316 661	2 445 994
 Summa anläggningstillgångar		 2 316 661	 2 445 994
 Omsättningstillgångar			
 Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 170	35 890
Övriga fordringar		4 126	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 574</u>	<u>59 388</u>
Summa kortfristiga fordringar		98 870	95 278
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>501 104</u>	<u>373 220</u>
Summa kassa och bank		501 104	373 220
 Summa omsättningstillgångar		 599 974	 468 498
 SUMMA TILLGÅNGAR		 2 916 635	 2 914 492

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 201	37 367
Årets resultat		284 566	183 834
Summa fritt eget kapital		<u>305 767</u>	<u>221 201</u>
Summa eget kapital		355 767	271 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	90 000
Summa obeskattade reserver		<u>51 000</u>	<u>90 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 956 500	2 057 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 956 500</u>	<u>2 057 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 000	102 000
Skatteskulder		162 523	154 555
Övriga skulder		161 998	147 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 847	92 505
Summa kortfristiga skulder		<u>553 368</u>	<u>496 291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 916 635	2 914 492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
	Utgående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
	Ingående avskrivningar	-1 099 331	-969 998
	Årets avskrivningar	-129 333	-129 333
	Utgående avskrivningar	-1 228 664	-1 099 331
	Redovisat värde	2 316 661	2 445 994

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 484 500	1 649 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilssons Fastigheter AB, Org. nr 559184-2504, säte Partille.

Älvbädden AB
Org.nr. 556924-6688

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson
Arne Eskilsson

2024-01-27