

Årsredovisning
för
Boost realestate AB
559161-5439

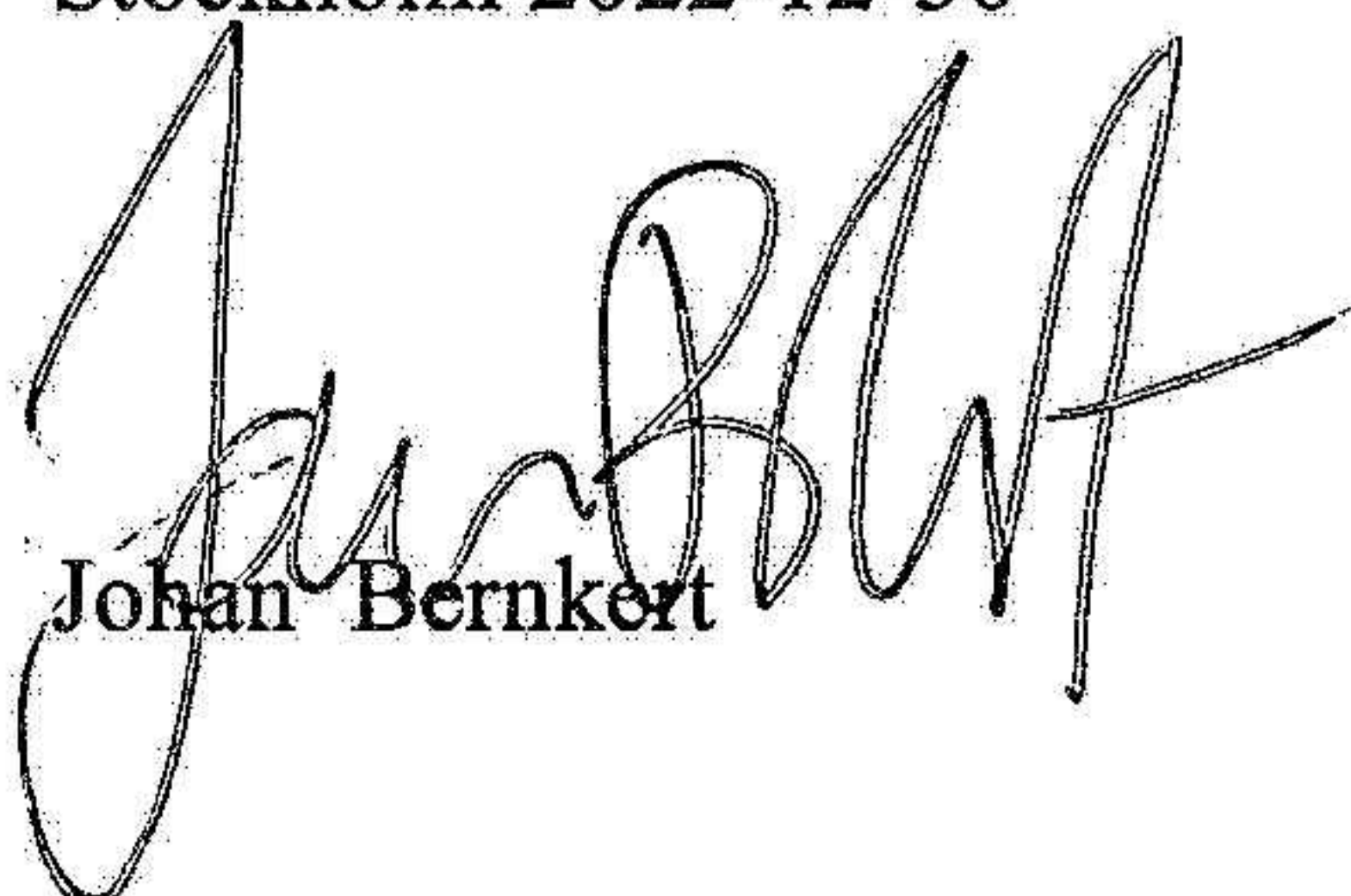
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boost realestate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-30


Johan Bernkert

Årsredovisning

för

Boost realestate AB

559161-5439

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Verifiera

Stette Ol

0701 905888

Styrelsen för Boost realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades juni 2018 för att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen prövar löpande frågan om en kontrollräkning är nödvändig. Styrelsen har kommit fram till att någon kapitalbrist för bolaget inte föreligger inom en kort tidsperiod. Detta då bolaget har ett högt övervärde på flera underliggande dotterbolag vilket ett flertal kommer att försälas inom kort och då erhåller likvider och vinster som vida överstiger de minusresultat som bolaget hittills har upparbetat. Därmed är inte aktiekapitalet förbrukat vid beaktande av de dolda men högst sannolika väsentliga övervärdena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	990	441	2 235
Resultat efter finansiella poster	-5 193	-4 042	-1 502	-10
Soliditet (%)	-35,8	-15,8	1,8	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	741 503	-4 042 053	-3 250 550
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-4 042 053	4 042 053	0
Årets resultat			-5 192 897	-5 192 897
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 300 550	-5 192 897	-8 443 447

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 253 059kr (2 253 059kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 300 550
årets förlust	-5 192 897
	-8 493 447
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 493 447
	-8 493 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011305287

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	989 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	989 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 036 715	-1 124 392
Personalkostnader	2	-2 070 974	-1 976 761
Summa rörelsekostnader		-4 107 689	-3 101 153
Rörelseresultat		-4 107 691	-2 111 155
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-473 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085 206	-1 457 045
Summa finansiella poster		-1 085 206	-1 930 899
Resultat efter finansiella poster		-5 192 897	-4 042 054
Resultat före skatt		-5 192 897	-4 042 054
Årets resultat		-5 192 897	-4 042 054

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 857 837

122 804

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 857 837

122 804

Summa anläggningstillgångar

5 857 837

122 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 279 967

19 097 846

Övriga fordringar

620 434

323 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 532

62 704

Summa kortfristiga fordringar

17 000 933

19 483 741

Kassa och bank

Kassa och bank

701 463

988 997

Summa kassa och bank

701 463

988 997

Summa omsättningstillgångar

17 702 396

20 472 738

SUMMA TILLGÅNGAR

23 560 233

20 595 542

2023011305289

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 300 550

741 503

Årets resultat

-5 192 897

-4 042 054

Summa fritt eget kapital

-8 493 447

-3 300 551

Summa eget kapital

-8 443 447

-3 250 551

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 428 315

2 358 592

Summa långfristiga skulder

2 428 315

2 358 592

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 004 388

-84 466

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 206 990

377 967

Skatteskulder

24 925

19 967

Övriga skulder

0

21 174 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 062

0

Summa kortfristiga skulder

29 575 365

21 487 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 560 233

20 595 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2,5	5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	596 658	50 000
Inköp	0	72 804
Lämnade aktieägartillskott	5 735 033	473 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 331 691	596 658
Ingående nedskrivningar	-473 854	0
Årets nedskrivningar	0	-473 854
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-473 854	-473 854
Utgående redovisat värde	5 857 837	122 804

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Generell borgen för orgnr 559162-6626	11 500 000	6 196 038
Generell borgen för orgnr 559172-2862	0	15 100 000
Generell borgen för orgnr 559277-5026	0	6 743 000
11 500 000	28 039 038	

Boost realestate AB
Org.nr 559161-5439

7 (7)

2023011305292

Stockholm 2022-

Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2022-12-16 14:48:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOOST REALESTATE AB 559161-5439 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2022-12-16 14:10:00 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

2023011305293

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boost realestate AB, org.nr 559161-5439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boost realestate ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boost realestate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2022-12-16 14:48:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023011305296