

Årsredovisning för
Furhoffska huset AB
559197-0198

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

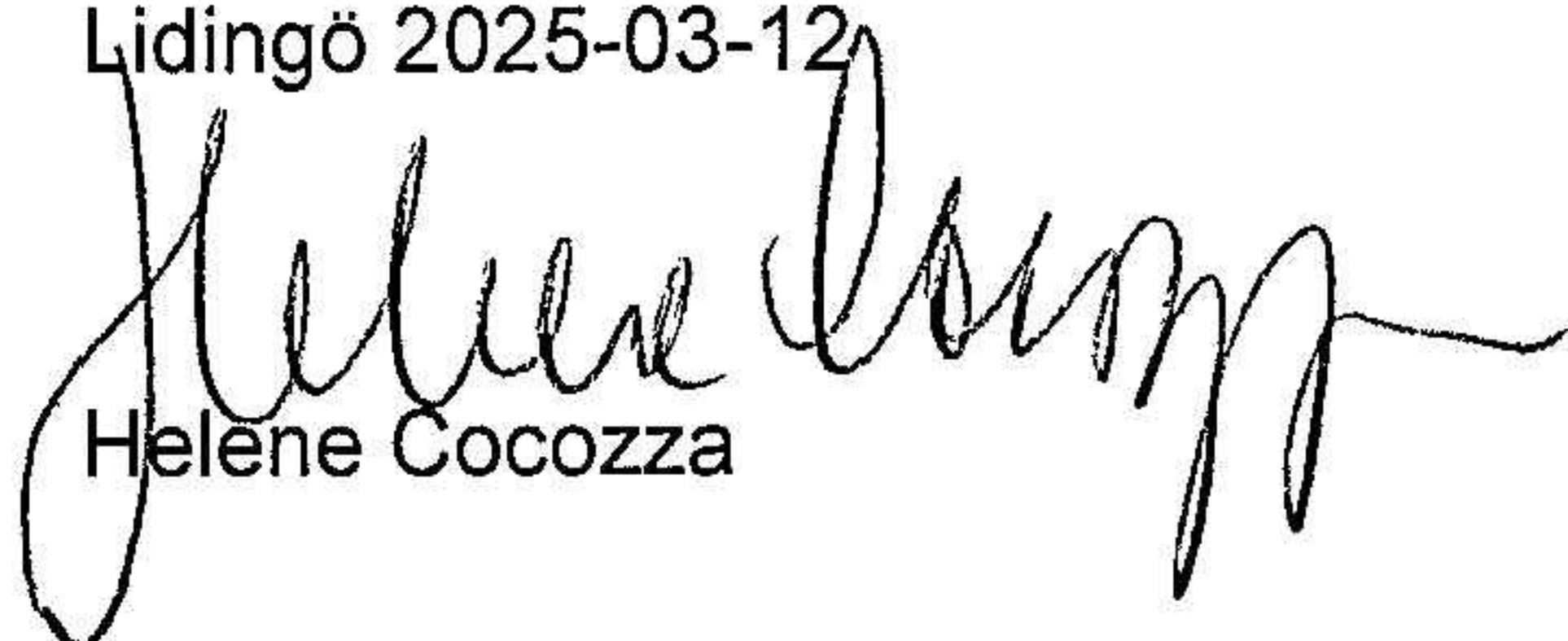
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furhoffska huset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2025-03-12


Helene Cocozza

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Furhoffska huset AB, 559197-0198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 185 394	1 002 478	1 041 338	1 000 731
Resultat efter finansiella poster	136 392	-42 309	141 436	-203 282
Balansomslutning	23 970 972	23 823 384	24 067 453	23 960 606
Soliditet, %	1,1	0,6	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		96 546
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			118 040
Vid årets slut	50 000		214 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 214 586, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	96 546
årets resultat	118 040
Totalt	214 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	214 586
Summa	214 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 185 394	1 002 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 185 394</u>	<u>1 002 478</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-275 201	-295 958
Övriga externa kostnader		-37 849	-27 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 807	-293 807
Summa rörelsekostnader		<u>-606 857</u>	<u>-617 300</u>
Rörelseresultat		<u>578 537</u>	<u>385 178</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 783	17 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-463 928	-444 881
Summa finansiella poster		<u>-442 145</u>	<u>-427 487</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>136 392</u>	<u>-42 309</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>136 392</u>	<u>-42 309</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 352	-
Årets resultat		<u>118 040</u>	<u>-42 309</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 392 179	22 685 986
Summa materiella anläggningstillgångar		22 392 179	22 685 986
Summa anläggningstillgångar		22 392 179	22 685 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		175 654	190 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 505	33 664
Summa kortfristiga fordringar		209 159	224 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 369 634	912 924
Summa kassa och bank		1 369 634	912 924
Summa omsättningstillgångar		1 578 793	1 137 398
SUMMA TILLGÅNGAR		23 970 972	23 823 384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 546	138 855
Årets resultat		118 040	-42 309
Summa fritt eget kapital		214 586	96 546
Summa eget kapital		264 586	146 546
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 650 000	9 750 000
Skulder till koncernföretag		13 792 981	13 792 981
Summa långfristiga skulder		23 442 981	23 542 981
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 424	-
Skatteskulder		26 210	25 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 771	107 934
Summa kortfristiga skulder		263 405	133 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 970 972	23 823 384

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	463 928	444 881
Summa	463 928	444 881

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 082 575	24 082 575
	<u>24 082 575</u>	<u>24 082 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 396 589	-1 102 782
-Årets avskrivning enligt plan	-293 807	-293 807
	<u>-1 690 396</u>	<u>-1 396 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 392 179	22 685 986
Taxeringsvärde:		
Byggnader	11 032 000	11 032 000
Mark	5 020 000	5 020 000
Summa Taxeringsvärde	16 052 000	16 052 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 150 000
	<u>9 150 000</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org.nr 559091-2985 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Lidingö 2025-03-12


Helene Cocozza


Daniela Cocozza Fritzon
VD


Anna Cocozza