

Årsredovisning

Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556635-3628

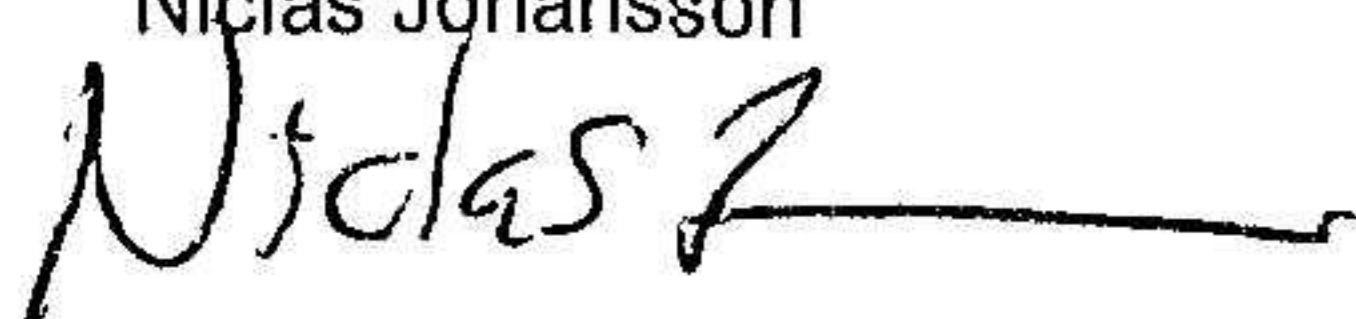
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-06-13

Niclas Johansson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Niclas och Stefans Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Braxen 3, Pionen 6, Enen 12 och Längdhopparen 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	999	1 067	1 068	1 040
Resultat efter finansiella poster	217	326	379	344
Balansomslutning	8 317	8 515	8 692	8 845
Soliditet (%)	7	7	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	269 408	259 087	634 795
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			259 087	-259 087	0
Årets resultat				172 516	172 516
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	328 495	172 516	607 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 495
årets vinst	172 516
	501 011

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	401 011
	501 011

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		999 281	1 067 311
Övriga rörelseintäkter		2 214	12 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 495	1 079 911
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-299 831	-366 710
Övriga externa kostnader		-129 220	-71 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 739	-191 507
Summa rörelsekostnader		-610 790	-629 747
Rörelseresultat		390 705	450 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 451	-123 845
Summa finansiella poster		-173 432	-123 845
Resultat efter finansiella poster		217 273	326 319
Resultat före skatt		217 273	326 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 757	-67 232
Årets resultat		172 516	259 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 125 137	8 305 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 723
Summa materiella anläggningstillgångar		8 125 137	8 306 876
Summa anläggningstillgångar		8 125 137	8 306 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 215	16 320
Övriga fordringar		51 653	4 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 474	20 578
Summa kortfristiga fordringar		119 342	41 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 995	167 180
Summa kassa och bank		72 995	167 180
Summa omsättningstillgångar		192 337	208 358
SUMMA TILLGÅNGAR		8 317 474	8 515 234

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 300	6 300
Summa bundet eget kapital		106 300	106 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 495	269 408
Årets resultat		172 516	259 087
Summa fritt eget kapital		501 011	528 495
Summa eget kapital		607 311	634 795
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 234 930	7 434 970
Summa långfristiga skulder		7 234 930	7 434 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 040	200 040
Leverantörsskulder		36 219	22 490
Övriga skulder		61 448	36 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 526	186 572
Summa kortfristiga skulder		475 233	445 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 317 474	8 515 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Ingående avskrivningar	-1 650 188	-1 470 172
Årets avskrivningar	-180 016	-180 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 204	-1 650 188
Utgående redovisat värde	8 125 137	8 305 153

2023070329222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 306	85 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 306	85 306
Ingående avskrivningar	-83 583	-72 092
Årets avskrivningar	-1 723	-11 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 306	-83 583
Utgående redovisat värde	0	1 723

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 434 770	6 634 810
	6 434 770	6 634 810

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 434 970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 234 930	7 434 970
	7 234 930	7 434 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 040	200 040
	200 040	200 040

2023070329223

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 869 250	8 869 250
	8 869 250	8 869 250

Lidköping 2023-06-13


Niclas Johansson