

Årsredovisning
för
CC : s Fastighetsförvaltning AB
559434-7436

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Carlsson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för CC : s Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, renovering och underhåll av fastigheter, äga och förvalta fast egendom. Bolaget är franchisetagare till Delagott.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	0	23
Resultat efter finansiella poster	-62	-9
Soliditet (%)	17,6	17,5

Ingen omsättning under året till följd av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-9 331	55 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 331	9 331	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-61 982	-61 982
Belopp vid årets utgång	25 000	95 669	-61 982	58 687

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 669
årets förlust	-61 982
	33 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 687
	33 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-17 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	23 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	23 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 000	-32 309
Personalkostnader	2	0	-148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 000	-213
Summa rörelsekostnader		-62 000	-32 670
Rörelseresultat		-62 000	-9 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		18	19
Resultat efter finansiella poster		-61 982	-9 331
Resultat före skatt		-61 982	-9 331
Årets resultat		-61 982	-9 331

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	155 787	194 787
Summa immateriella anläggningstillgångar		155 787	194 787
Summa anläggningstillgångar		155 787	194 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 150
Fordringar hos koncernföretag		105 000	40 000
Övriga fordringar		49 387	47 774
Summa kortfristiga fordringar		154 387	116 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 344	6 539
Summa kassa och bank		22 344	6 539
Summa omsättningstillgångar		176 731	123 463
SUMMA TILLGÅNGAR		332 518	318 250

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 669	40 000
Årets resultat		-61 982	-9 331
Summa fritt eget kapital		33 686	30 669
Summa eget kapital		58 686	55 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		140 707	140 707
Summa långfristiga skulder		140 707	140 707
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 875	121 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	0
Summa kortfristiga skulder		133 125	121 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 518	318 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-17 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	
Inköp		195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-213	
Årets avskrivningar	-39 000	-213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 213	-213
Utgående redovisat värde	155 787	194 787

Uddevalla 2025-10-31

Christopher Carlsson
Christopher Carlsson