

Årsredovisning
för
Eyra Holding i Örebro 5 AB
559381-4360

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Eyra Holding i Örebro 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 50% av andelarna i Lannamarken AB, org. nr 559381-5565, 40% av andelarna i Rikstens Höjder Utveckling AB, org. nr. 559393-0844.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Gruppen AB. org. nr. 559153-7609, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga andelar i Rikstens Höjder Utveckling AB, org nr 559393-0844.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 177	-478	-12
Soliditet (%)	0,8	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	497 047	-478 143	43 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-478 143	478 143	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-2 177 113	-2 177 113
Belopp vid årets utgång	25 000	2 218 904	-2 177 113	66 791

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr (500 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 218 904
årets förlust	-2 177 113
	41 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 791
	41 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 820	-55 625
Summa rörelsekostnader		-8 820	-55 625
Rörelseresultat		-8 820	-55 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 089 270	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 194 821	1 228 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 273 844	-1 651 101
Summa finansiella poster		-2 168 293	-422 518
Resultat efter finansiella poster		-2 177 113	-478 143
Resultat före skatt		-2 177 113	-478 143
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-2 177 113	-478 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	267 721	3 215 741
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 084 466	17 598 026
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2	2
		2 352 189	20 813 769
Summa anläggningstillgångar		2 352 189	20 813 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 261 856	4 020
		6 261 856	4 020
<i>Kassa och bank</i>		1 303	82 578
Summa omsättningstillgångar		6 263 159	86 598
SUMMA TILLGÅNGAR		8 615 348	20 900 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 218 904

497 047

Årets resultat

-2 177 113

-478 143

41 791

18 904

Summa eget kapital

66 791

43 904

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

8 548 557

20 181 713

Summa långfristiga skulder

8 548 557

20 181 713

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

674 750

Summa kortfristiga skulder

0

674 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 615 348

20 900 367

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Karaffen Förvaltnings AB, organisationsnummer 556459-3837 med säte i Örebro upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 194 821	1 228 583
	1 194 821	1 228 583

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 060 094	991 351
Övriga räntekostnader	1 213 750	659 750
	2 273 844	1 651 101

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 177 113		-478 143
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	448 485	20,60	98 497
Ej avdragsgilla kostnader	-20,52	-446 668	-18,20	-87 039
Underskottsavdrag	-0,08	-1 817	-2,40	-11 458
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 741	153 241
Försäljningar	-135 520	0
Aktieägartillskott	-2 812 500	3 062 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 721	3 215 741
Utgående redovisat värde	267 721	3 215 741

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 598 026	0
Tillkommande fordringar	6 355	20 660 526
Avgående fordringar	-15 519 915	-3 062 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 084 466	17 598 026
Utgående redovisat värde	2 084 466	17 598 026

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	0
Inköp	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom två till fem år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 maj 2025.

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2025-05-28

Anna Cedermark
Anna Cedermark
2025-06-01