

# Årsredovisning

---

*Fast J. Bladh AB*

559191-2109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Bladh

2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget ingår i en koncern som 100 % ägt dotterföretag av J+3M Holding AB/556189-4022, med säte i Helsingborg. I koncernen ingår även Kapitalvarucener Bladh AB/556233-2410 med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden (inte fastigheten) är färdigställd i slutet av 2023 och i början av 2024 samt slutbesiktad och inflyttade våren 2024.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-728	-6	-4	0
Soliditet %	34	82	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 996 450	3 550	6 050 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 550	-3 550	0
- Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
- Årets resultat			6 498	6 498
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 000 000	6 498	10 056 498

Erhållna villkorade aktieägartillskott per balansdagen 10 000 000 SEK.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 000 000
Årets resultat	6 498
<i>Summa</i>	<i>10 006 498</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 006 498
<i>Summa</i>	<i>10 006 498</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-339 177	-5 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-339 177</b>	<b>-5 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-339 176</b>	<b>-5 600</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387 563	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-382 183</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-721 359</b>	<b>-5 600</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	728 145	9 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>728 145</b>	<b>9 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 786</b>	<b>3 550</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-288	0
<b>Årets resultat</b>	<b>6 498</b>	<b>3 550</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 600 643	1 230 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	166 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 766 643	1 230 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 766 643</b>	<b>1 230 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		920 194	126 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		920 194	126 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 133	6 050 000
<i>Summa kassa och bank</i>		45 133	6 050 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 327</b>	<b>6 176 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 731 970</b>	<b>7 406 975</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 000 000	5 996 450
Årets resultat	6 498	3 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 006 498	6 000 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 056 498</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 15 000 000	0
Skulder till koncernföretag	4 1 943 280	721 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 943 280</b>	<b>721 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	234 433	632 000
Skatteskulder	7 388	3 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 490 371	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 732 192</b>	<b>635 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 731 970</b>	<b>7 406 975</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 575	730 575
Inköp byggnad	27 044 024	500 000
Inköp markanläggning	326 044	-
Utgående anskaffningsvärden	28 600 643	1 230 575

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp byggnadsinventarier	166 000	-
Utgående anskaffningsvärden	166 000	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	16 943 280	721 425
Swedbank byggnadskredit 15 000 000 SEK		
Avräkning MB J+3m Holding AB 404 052 SEK		
Avräkning koncernföretag Kapitalvarucenter Bladh AB 1 539 228 SEK		

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Jörgen Bladh*

Jörgen Bladh

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

KPMG AB

*Per Åke Henning Jakobsson*

Per Åke Henning Jakobsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast J. Bladh AB , org.nr 559191-2109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fast J. Bladh AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast J. Bladh ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fast J. Bladh AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fast J. Bladh AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fast J. Bladh AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-06-28

KPMG AB

*Per Jacobsson*

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor