

Årsredovisning för

# Osdal 1 AB

559239-7771

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Osdal 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 02 -27 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn, 2023 02 -27

  
Bengt Johansson

202303010723

Årsredovisning för

# **Osdal 1 AB**

559239-7771

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osdal 1 AB, 559239-7771 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	892 150	851 504	683 685	
Resultat efter finansiella poster	70 394	-30 337	103 538	
Balansomslutning	856 057	790 944	806 897	
Soliditet, %	16	10	13	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		55 365
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			40 208
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>95 573</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	55 365
årets resultat	40 208
<b>Totalt</b>	<b>95 573</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	95 573
<b>Summa</b>	<b>95 573</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		892 150	851 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>892 150</b>	<b>851 504</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 112	-114 330
Personalkostnader	2	-705 261	-740 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 586	-20 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-805 959</b>	<b>-875 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 191</b>	<b>-23 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 797	-6 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 797</b>	<b>-6 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 394</b>	<b>-30 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 394</b>	<b>-3 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 186	-
<b>Årets resultat</b>		<b>40 208</b>	<b>-3 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	508 962	529 548
Summa materiella anläggningstillgångar		508 962	529 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		508 962	529 548
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 393	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 934	48 932
Summa kortfristiga fordringar		66 327	49 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 768	212 464
Summa kassa och bank		280 768	212 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		347 095	261 477
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		856 057	791 025

2023030107236

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 365	58 702
Årets resultat		40 208	-3 337
Summa fritt eget kapital		95 573	55 365
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 573</b>	<b>80 365</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		18 000	-
Summa obeskattade reserver		18 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		519 075	519 075
Summa långfristiga skulder		519 075	519 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 820	31 660
Skatteskulder		-	26 122
Övriga skulder		124 842	83 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 747	50 138
Summa kortfristiga skulder		198 409	191 585
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>856 057</b>	<b>791 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd med hänsyn tagen till beräknade restvärden. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>procent/år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Intäktsredovisning

Fakturerad nettoomsättning omfattar hyror.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Antal anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	567 458	567 458
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>567 458</u>	<u>567 458</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 910	-17 324
-Årets avskrivning enligt plan	-20 586	-20 586
	<u>-58 496</u>	<u>-37 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>508 962</u>	<u>529 548</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

### Underskrifter

Ulricehamn 2023-02-27



Bengt Johansson

5592397771