

# Årsredovisning

för

## Örnlyckan AB

556990-3098

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sara Agu, Styrelseledamot

2026-04-06

Styrelsen för Örnlyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	481	458	447	418
Resultat efter finansiella poster	2	15	1	64
Soliditet (%)	3,8	3,6	3,3	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 950	12 114	<b>156 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 114	-12 114	<b>0</b>
Årets resultat			1 661	<b>1 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 064</b>	<b>1 661</b>	<b>157 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 063
årets vinst	1 661
	<b>107 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 724
	<b>107 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 613

457 694

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 613**

**457 694**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 805

-160 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 214

-88 214

**Summa rörelsekostnader**

**-312 019**

**-248 655**

**Rörelseresultat**

**168 594**

**209 039**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

342

1 228

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 901

-195 181

**Summa finansiella poster**

**-166 559**

**-193 953**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 035**

**15 086**

**Resultat före skatt**

**2 035**

**15 086**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-374

-2 972

**Årets resultat**

**1 661**

**12 114**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 045 219	4 133 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 219</b>	<b>4 133 433</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 319</b>	<b>4 133 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 108	14 217
Övriga fordringar		17 275	19 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 411	16 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 794</b>	<b>51 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 283	94 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 283</b>	<b>94 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 077</b>	<b>145 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 133 396</b>	<b>4 278 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		106 063	93 950
Årets resultat		1 661	12 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 724</b>	<b>106 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 724</b>	<b>156 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 812 595	1 879 735
Övriga skulder		1 404 071	1 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 216 666</b>	<b>3 189 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 640	65 640
Leverantörsskulder		20 771	15 233
Skulder till koncernföretag		240 330	428 000
Övriga skulder		391 626	384 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 639	39 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 006</b>	<b>932 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 133 396</b>	<b>4 278 732</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 973 300	4 973 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 973 300</b>	<b>4 973 300</b>
Ingående avskrivningar	-839 867	-751 653
Årets avskrivningar	-88 214	-88 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-928 081</b>	<b>-839 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 045 219</b>	<b>4 133 433</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 035	1 617 175
	<b>1 550 035</b>	<b>1 617 175</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 878 235 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 812 595	1 879 735
	<b>1 812 595</b>	<b>1 879 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 640	65 640
	<b>65 640</b>	<b>65 640</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Digital signering

*Sara Agu*  
Sara Agu  
Ordförande  
2026-04-04

*Johan Sondell*  
Johan Sondell  
  
2026-04-04