

# ÅRSREDOVISNING

för

## Yttertak Vest AB

Org.nr. 556302-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Gädda, Styrelseledamot

2024-01-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Vänersborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	493 580	2 410 823
Resultat efter finansiella poster	-1 428 545	-1 649 070	3 479 272	5 116 199
Soliditet (%)	99,49	99,78	96,76	94,24
Medelantal anställda	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 215 734
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-260 000
Årets resultat			-1 428 545
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>36 527 189</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 955 734
Årets resultat	<u>-1 428 545</u>
	<b>36 527 189</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 307 189</u>
	<b>36 527 189</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 220,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	2 917	344 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 917</u>	<u>344 734</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 866	0
Övriga externa kostnader		-699 521	-706 875
Personalkostnader		-1 980 662	-1 515 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-216 650</u>	<u>-242 644</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 905 699</u>	<u>-2 465 508</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 902 782	-2 120 774
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	447 560
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 359 157	13 251
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 081	13 535
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>-2 642</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 474 237</u>	<u>471 704</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 428 545	-1 649 070
<b>Resultat före skatt</b>		-1 428 545	-1 649 070
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 428 545</u>	<u>-1 649 070</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	621 705	621 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	85 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 131 841	330 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 753 546</b>	<b>1 037 343</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 810 600	31 462 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 010 600</b>	<b>31 662 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 764 146</b>	<b>32 699 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 692 808	1 668 633
Övriga fordringar		1 105 159	1 431 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 885	163 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 876 852</b>	<b>3 263 705</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 192 134	2 452 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 192 134</b>	<b>2 452 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 068 986</b>	<b>5 716 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 833 132</b>	<b>38 416 480</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 955 734	39 864 804
Årets resultat		-1 428 545	-1 649 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>36 527 189</u>	<u>38 215 734</u>
<b>Summa eget kapital</b>		36 647 189	38 335 734
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 931	7 825
Övriga skulder		136 012	47 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>185 943</u>	<u>80 746</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 833 132</b>	<b>38 416 480</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-6

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>621 705</u>	<u>621 705</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>621 705</u>	<u>621 705</u>
	Redovisat värde	621 705	621 705
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 190 000</u>	<u>1 190 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 190 000</u>	<u>1 190 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 104 835	-933 890
	Årets avskrivningar	<u>-85 165</u>	<u>-170 945</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 190 000</u>	<u>-1 104 835</u>
	Redovisat värde	0	85 165

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	568 017	289 348
	Inköp	932 853	278 669
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 870</b>	<b>568 017</b>
	Ingående avskrivningar	-237 544	-165 845
	Årets avskrivningar	-131 485	-71 699
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 029</b>	<b>-237 544</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 131 841</b>	<b>330 473</b>

  

Not 5	Andelar i intresseföretag	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Millijoin AB	15	200 000
	559069-3593 Stockholm	3%	200 000
			<b>200 000</b>

  

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 462 600	34 432 400
	Inköp	1 848 000	1 030 200
	Försäljningar	-14 500 000	-4 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 810 600</b>	<b>31 462 600</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 810 600</b>	<b>31 462 600</b>

Yttertak Vest AB  
Org.nr. 556302-5831

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Mats Gädda  
Mats Gädda

2023-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023.

Deloitte

Malin Terneblad  
Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yttertak Vest AB, org.nr 556302-5831

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttertak Vest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av \*bolagets [och koncernens] förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om \*bolagets [och koncernens] förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma \*bolagets [och koncernens] ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-11-30

**Deloitte AB**

*Malin Terneblad*

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor