

**Årsredovisning**  
för  
**Norman Invest AB**  
556940-9534

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Norman , Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Norman Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr även ut maskiner och personal.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 237	1 147	1 045	1 153
Resultat efter finansiella poster	259	128	-2	462
Soliditet (%)	10	8	7	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	527 419	106 610	<b>684 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 610	-106 610	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-80 000		<b>-80 000</b>
Årets resultat			205 127	<b>205 127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>554 029</b>	<b>205 127</b>	<b>809 156</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 497 000 kr (577 000 kr fg).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 029
årets vinst	205 127
	<b>759 156</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	62 000
i ny räkning överföres	697 156
	<b>759 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 236 975

1 147 007

**Summa rörelseintäkter**

**1 236 975**

**1 147 007**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-377 835

-206 184

Driftkostnader

-19 525

-20 363

Övriga externa kostnader

-139 206

-172 094

Personalkostnader

-2 811

-4 491

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 743

-206 006

Övriga rörelsekostnader

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-693 119**

**-609 138**

**Rörelseresultat**

**543 856**

**537 869**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

-7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285 068

-409 433

**Summa finansiella poster**

**-284 902**

**-409 440**

**Resultat efter finansiella poster**

**258 954**

**128 429**

**Resultat före skatt**

**258 954**

**128 429**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 827

-21 819

**Årets resultat**

**205 127**

**106 610**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

2

7 419 614

7 573 357

Maskiner och inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 419 614**

**7 573 357**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 419 614**

**7 573 357**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 152

12 832

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 152**

**12 832**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

649 565

469 683

**Summa kassa och bank**

**649 565**

**469 683**

**Summa omsättningstillgångar**

**672 717**

**482 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 092 331**

**8 055 872**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		554 029	527 419
Årets resultat		205 127	106 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>759 156</b>	<b>634 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>809 156</b>	<b>684 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		6 664 000	6 886 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 664 000</b>	<b>6 886 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 000	209 628
Leverantörsskulder		6 814	19 340
Skatteskulder		61 716	28 602
Övriga skulder		398 646	179 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	47 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>619 176</b>	<b>485 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 092 331</b>	<b>8 055 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 512 810	8 512 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 512 810</b>	<b>8 512 810</b>
Ingående avskrivningar	-939 453	-785 710
Årets avskrivningar	-153 743	-153 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 093 196</b>	<b>-939 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 419 614</b>	<b>7 573 357</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	347 200	347 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 200</b>	<b>347 200</b>
Ingående avskrivningar	-347 200	-294 937
Årets avskrivningar	0	-52 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 200</b>	<b>-347 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 120 000	5 939 340
	<b>6 120 000</b>	<b>5 939 340</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Norman*  
Sebastian Norman

2026-02-26