

Årsredovisning för
KCC Fastighets Holding AB

559373-2182

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kjellerup
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets Holding AB, 559373-2182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 011	-1 696	-6 250	0
Soliditet %	99,7	99,7	87,5	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	-1 696
Balanseras i ny räkning		-1 696	1 696
Årets resultat			-1 011
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 946	-1 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 946
Årets resultat	-1 011
Summa	-8 957
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 957
Summa	-8 957

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-1 507
Summa rörelsekostnader		-990	-1 507
Rörelseresultat		-990	-1 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-189
Summa finansiella poster		-21	-189
Resultat efter finansiella poster		-1 011	-1 696
Resultat före skatt		-1 011	-1 696
Årets resultat		-1 011	-1 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 176	42 166
Summa kassa och bank		41 176	42 166
Summa omsättningstillgångar		41 176	42 166
SUMMA TILLGÅNGAR		41 176	42 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 946	-6 250
Årets resultat		-1 011	-1 696
Summa fritt eget kapital		-8 957	-7 946
Summa eget kapital		41 043	42 054
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		132	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		133	112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 176	42 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Svedala

Niklas Kjellerup 2026-04-24
Niklas Kjellerup Datum
Styrelseordförande

Jonas Carlsson 2026-04-24
Jonas Carlsson Datum
Styrelseledamot