

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Jansson Mark AB
Org.nr. 556120-4065

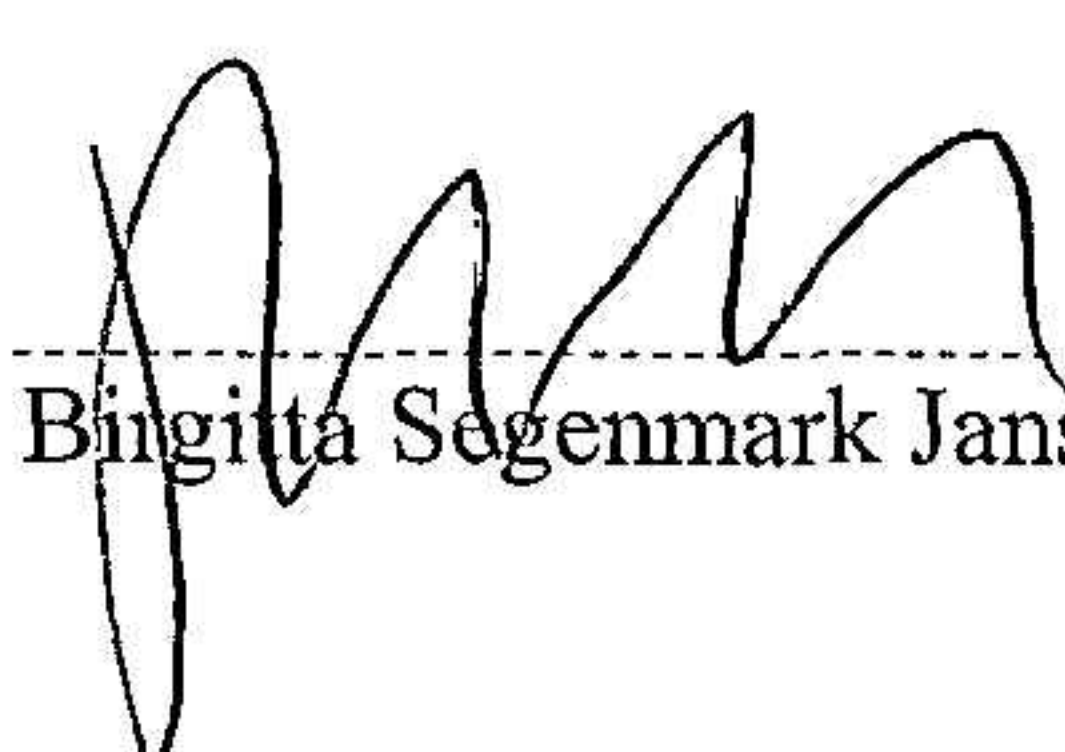
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Jansson Mark AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 24,4 2024


Bingitta Sögenmark Jansson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	13

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Jansson Mark AB äger och förvaltar hyresfastigheter, kommersiella fastigheter, skogsbruksfastigheter, jordbruksfastigheter samt en mindre hamn.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 799 301	16 893 819	16 691 857	16 564 535	15 453 837
Res. efter finansiella poster	-2 339 087	-473 094	9 928 223	1 358 502	1 428 573
Balansomslutning	148 147 031	152 235 539	153 546 977	145 203 464	141 984 777
Soliditet (%)	4,39	5,84	7,96	3,20	3,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 966 197	10 833 518	10 876 359	10 801 638	10 194 047
Res. efter finansiella poster	-2 848 042	-702 369	9 312 070	770 100	930 134
Balansomslutning	144 157 326	145 675 433	145 925 087	137 217 894	132 296 173
Soliditet (%)	12,46	13,45	15,44	11,08	10,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget äger 97% av Barometern Lokaler HB samt 100% av Olle Fälths Fastighets AB och Badhusgatan 10 i Halmstad AB.

Birgitta Segenmark Jansson äger 100% av aktierna i Jansson Mark AB.

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser och investeringar under räkenskapsåret 2023 inom koncernen Jansson Mark

Följande värdehöjande insatser har utförts och avslutats i sin helhet under 2023:

Jansson Mark AB

Värdehöjande investeringar utförda under året:

- o Sjukstugan 3: Genomgående förbättringar av fasaden samt delar av tak och stuprännor.
- o Rudan 7: Nya färskvattenstammar dragna i trapphus och källare.
- o Generellt: 3 totalrenoveringar av lägenheter, 4 nya badrum och 3 nya kök samt ny el i samtliga lägenheter som renoverats.
- o Generellt: Tiden för renovering har kortats ner vilket har effektiviserat uthyrningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planerade värdehöjande insatser under 2024

Hittills planerade åtgärder:

- o Barometern 1 och 7: nytt ytskikt av plåttak
- o Olle Fälth: nytt golv i entré och eventuellt nytt ytskikt tak
- o Klyvaren 3: eventuellt komplettering balkar.
- o Generella renoveringar lägenheter: 1 totalrenovering av lägenhet, 2 badrum, 2 kök.
- o Exploateringsprojekt: läggs tillfälligt på is tills dess att konjunkturen vänt.

Övrigt

Hyreshöjningen inför det nya året 2024 beslutades i slutet av 2023 till 6%. I linje med HFAB:s höjning men något högre då koncernen i motsats till HFAB inte har dragit ned på service eller fördelar för hyresgästers räkning.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	3 900 326	0	8 900 326
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-300 000	0	-300 000
Årets resultat			-2 090 492	0	-2 090 492
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	1 509 834	0	6 509 834

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	2 608 306	12 226 200	-229 849	11 996 351
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-229 849	229 849	0
Upplösning uppskrivningsfond		-43 000	-300 000	0	-300 000
Årets förlust			43 000	-1 332 180	43 000
Belopp vid årets utgång	5 000 000	2 565 306	11 739 351	-1 332 180	10 407 171

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

11 739 351

årets förlust

-1 332 180

10 407 171

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

300 000

i ny räkning överföres

10 107 171

10 407 171

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 6,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		17 799 301	16 893 819	11 966 197	10 833 518
Aktiverat arbete för egen räkning		434 752	232 656	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 393 040	2 733 462	1 379 736	2 731 125
		<u>19 627 093</u>	<u>19 859 937</u>	<u>13 345 933</u>	<u>13 564 643</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-10 025 886	-10 326 037	-7 990 968	-7 809 613
Personalkostnader	3	-2 508 035	-2 909 939	-1 445 435	-1 757 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 087 257	-4 006 348	-2 506 719	-2 409 458
		<u>-16 621 178</u>	<u>-17 242 324</u>	<u>-11 943 122</u>	<u>-11 976 284</u>
Rörelseresultat		3 005 915	2 617 613	1 402 811	1 588 359
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-0	-0	164 902	397 252
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		289 822	-821 229	289 822	-821 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 434	33 150	239 819	33 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 876 258	-2 302 628	-4 100 171	-1 660 276
Räntekostnader till koncernföretag		-0	0	-845 225	-239 558
		<u>-5 345 002</u>	<u>-3 090 707</u>	<u>-4 250 853</u>	<u>-2 290 728</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 339 087	-473 094	-2 848 042	-702 369
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 311 600	810 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-230 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 311 600</u>	<u>580 000</u>
Resultat före skatt		-2 339 087	-473 094	-1 536 442	-122 369
Skatt på årets resultat		248 595	-154 710	204 262	-107 480
Årets resultat		<u>-2 090 492</u>	<u>-627 804</u>	<u>-1 332 180</u>	<u>-229 849</u>

2024042504310

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	4	131 370 802	132 026 186	81 492 804	80 872 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 271 994	1 438 638	934 118	1 024 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 550 781	4 806 084	3 550 781	4 806 084
Summa materiella anläggningstillgångar		136 193 577	138 270 908	85 977 703	86 702 298
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	-0	-0	45 509 572	45 344 670
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 245 294	2 096 080	2 245 294	2 096 080
Uppskjuten skattefordran		1 239 744	605 687	1 239 744	605 687
Andra långfristiga fordringar	9	397 460	665 681	397 460	665 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 882 498	3 367 448	49 392 070	48 712 118
Summa anläggningstillgångar		140 076 075	141 638 356	135 369 773	135 414 416
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		24 367	77 027	24 367	77 027
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 087 524	361 524
Aktuell skattefordran		337 045	75 983	417 859	215 796
Övriga fordringar		310 464	113 434	310 459	26 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 721	1 017 396	266 577	398 371
Summa kortfristiga fordringar		1 118 597	1 283 840	2 106 786	1 079 171
Kassa och bank					
Kassa och bank		6 952 359	9 313 343	6 680 767	9 181 846
Summa kassa och bank		6 952 359	9 313 343	6 680 767	9 181 846
Summa omsättningstillgångar		8 070 956	10 597 183	8 787 553	10 261 017
SUMMA TILLGÅNGAR		148 147 031	152 235 539	144 157 326	145 675 433

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 509 834	3 900 326		
Summa eget kapital, koncern		6 509 834	8 900 326		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond	10			2 385 306	2 428 306
Reservfond				180 000	180 000
Summa bundet eget kapital				7 565 306	7 608 306
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				11 739 351	12 226 200
Årets resultat				-1 332 180	-229 849
Summa fritt eget kapital				10 407 171	11 996 351
Summa eget kapital, moderföretag				17 972 477	19 604 657
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		8 904 708	8 519 246	8 015 586	7 585 791
Summa avsättningar		8 904 708	8 519 246	8 015 586	7 585 791
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	11, 12	128 159 080	129 255 418	89 209 080	89 945 418
Skulder till koncernföretag	11, 12	0	0	15 972 522	15 448 841
Summa långfristiga skulder		128 159 080	129 255 418	105 181 602	105 394 259
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	12	1 198 240	1 332 780	838 240	972 780
Leverantörsskulder	12	1 168 168	1 571 857	1 075 420	1 286 376
Skulder till koncernföretag		0	0	9 356 946	9 181 268
Övriga skulder		670 989	122 708	344 581	68 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 536 012	2 533 204	1 372 474	1 582 245
Summa kortfristiga skulder		4 573 409	5 560 549	12 987 661	13 090 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 147 031	152 235 539	144 157 326	145 675 433

2024042504312

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	561 655	2 364 454	561 655	2 364 454
	Statliga bidrag	156 908	7 346	151 775	7 346
	Intäkt Södra	415 381	101 416	415 381	101 416
	Övriga rörelseintäkter	259 096	257 909	250 925	257 909
		<u>1 393 040</u>	<u>2 731 125</u>	<u>1 379 736</u>	<u>2 731 125</u>
Not 3	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00	2,00	2,00

NOTER

Not 4 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	162 076 012	155 606 711	94 195 628	88 965 767
Inköp	2 718 339	4 556 737	2 471 610	3 043 807
Försäljningar/utrangeringar	-990 920	-280 532	-929 635	-7 042
Omklassificeringar	1 100 489	2 193 096	1 100 489	2 193 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 903 920	162 076 012	96 838 092	94 195 628
Ingående avskrivningar	-43 079 621	-39 822 456	-22 909 856	-20 899 653
Försäljningar/utrangeringar	413 969	373 214	371 612	237 626
Årets avskrivningar	-3 714 301	-3 630 380	-2 348 103	-2 247 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 379 953	-43 079 622	-24 886 347	-22 909 856
Ingående uppskrivningar	13 029 796	13 217 720	9 586 280	9 636 464
Försäljningar/utrangeringar	-2 221	-7 184	-2 221	-7 184
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 740	-180 740	-43 000	-43 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	12 846 835	13 029 796	9 541 059	9 586 280
Utgående redovisat värde	131 370 802	132 026 186	81 492 804	80 872 052
Redovisat värde byggnader	105 255 911	105 856 337	64 092 425	63 425 307
Redovisat värde markanläggningar	784 437	834 999	547 792	589 760
Redovisat värde mark	25 330 454	25 334 850	16 852 587	16 856 985
	131 370 802	132 026 186	81 492 804	80 872 052

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 296 390	4 208 603	3 558 279	3 470 492
Inköp	137 601	87 787	137 601	87 787
Försäljningar/utrangeringar	-298 750	0	-298 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 241	4 296 390	3 397 130	3 558 279
Ingående avskrivningar	-2 857 752	-2 662 523	-2 534 117	-2 415 488
Försäljningar/utrangeringar	186 721	0	186 721	0
Årets avskrivningar	-192 216	-195 229	-115 616	-118 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 863 247	-2 857 752	-2 463 012	-2 534 117
Utgående redovisat värde	1 271 994	1 438 638	934 118	1 024 162

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 806 084	2 844 758	4 806 084	2 844 758
Inköp	464 936	5 988 243	464 936	5 988 243
Försäljningar/utrangeringar	-619 750	-1 833 821	-619 750	-1 833 821
Omklassificeringar	-1 100 489	-2 193 096	-1 100 489	-2 193 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 781	4 806 084	3 550 781	4 806 084
Utgående redovisat värde	3 550 781	4 806 084	3 550 781	4 806 084

NOTER

Not 7	Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	45 344 670	44 947 418
	Resultatandel från HB	164 902	397 252
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 509 572</u>	<u>45 344 670</u>
	Utgående redovisat värde	45 509 572	45 344 670
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 001 662</u>	<u>3 001 662</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 662	3 001 662
	Ingående nedskrivningar	-905 582	0
	Återförd nedskrivning	149 214	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-905 582</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-756 368</u>	<u>-905 582</u>
	Utgående redovisat värde	2 245 294	2 096 080
	Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 001 662</u>	<u>3 001 662</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 662	3 001 662
	Ingående nedskrivningar	-905 582	0
	Återförd nedskrivning	149 214	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-905 582</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-756 368</u>	<u>-905 582</u>
	Utgående redovisat värde	2 245 294	2 096 080
Not 9	Andra långfristiga fordringar Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	665 681	508 740
	Nya lån	173 685	334 943
	Amorteringar	<u>-441 906</u>	<u>-178 002</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>397 460</u>	<u>665 681</u>
	Utgående redovisat värde	397 460	665 681
	Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	665 681	508 740
	Nya lån	173 685	334 943
	Amorteringar	<u>-441 906</u>	<u>-178 002</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>397 460</u>	<u>665 681</u>
	Utgående redovisat värde	397 460	665 681

2024042504316

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

NOTER

Halmstad 24,4 2024

Birgitta Segenmark Jansson

Lana Jansson Ingdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Baker Tilly Halmstad KB

Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

2024042504318

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jansson Mark AB
Org.nr. 556120-4065

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jansson Mark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jansson Mark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

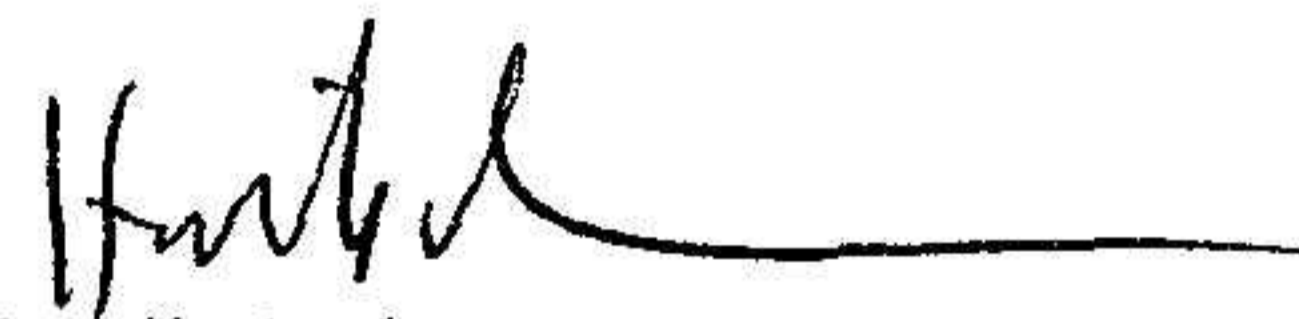
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 24 april 2024

Baker Tilly Halmstad KB



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor