

# Årsredovisning

för

**Christer Medin Holding AB**

Org.nr. 559349-3728

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christer Medin, Styrelseledamot

2025-03-21

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades november 2021.

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har företaget påbörjat arbetet med att undersöka nya områden för att bredda verksamheten. Genom att utvärdera potentiella marknader och affärsmöjligheter strävar vi efter att skapa långsiktig tillväxt och stärka vår position på marknaden. Vi ser positivt på framtiden och kommer fortsatt att följa upp våra initiativ för att säkerställa att de leder till hållbar utveckling och nya affärsmöjligheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	798	471	
Balansomslutning	38 333	37 927	
Soliditet (%)	99,82	99,96	

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	37 416	471	37 911
Utdelning	0	-392	0	-392
Balanseras i ny räkning	0	471	-471	0
Årets resultat	0	0	746	746
Belopp vid årets utgång	25	37 494	746	38 265

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 494
Årets resultat	746
<b>Summa</b>	<b>38 240</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>38 031</b>
<b>Summa</b>	<b>38 240</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 838,20 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26	-9
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26</b>	<b>-9</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26</b>	<b>-9</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>824</b>	<b>480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>798</b>	<b>471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>798</b>	<b>471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52	0
<b>Årets resultat</b>		<b>746</b>	<b>471</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13 572	13 572
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 572</b>	<b>13 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 572</b>	<b>13 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 761	24 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 761</b>	<b>24 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 761</b>	<b>24 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 333</b>	<b>37 927</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25	25
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25</strong>	<strong>25</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		37 494	37 416
Årets resultat		746	471
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>38 240</strong>	<strong>37 886</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>38 265</strong>	<strong>37 911</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		52	0
Övriga skulder		13	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3	3
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>67</strong>	<strong>16</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>38 333</strong>	<strong>37 927</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

### **Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

Christer Medin

2025-03-21

**Styrelseledamot**