

Årsredovisning

för

Godsvägen 17 Fastighets AB

556384-1609

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Godsvägen 17 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2025-06-11


Fredrik Fagerström

Styrelsen och verkställande direktören för Godsvägen 17 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tre fastigheter för åkeri- och budtransportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fagerströmbolagen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 961	4 656	4 439	4 265	4 179
Resultat efter finansiella poster	219	152	307	390	441
Soliditet (%)	7,7	8,2	13,3	12,3	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 603 156	-124 195	4 598 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-124 195	124 195	0
Årets resultat				179 401	179 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 478 961	179 401	4 778 362

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 478 961
årets vinst	179 401
	4 658 362

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 658 362
	4 658 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 960 863	4 656 488
Övriga rörelseintäkter		22 798	207 650
Summa rörelsens intäkter		6 983 661	4 864 138
Rörelsens kostnader	3		
Transportkostnader		-296 090	-41 365
Övriga externa kostnader		-2 062 553	-1 897 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 311 753	-1 488 023
Övriga rörelsekostnader		0	-21 195
Summa rörelsens kostnader		-4 670 396	-3 447 741
Rörelseresultat		2 313 265	1 416 398
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	43 432	71 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 137 613	-1 335 352
Summa finansiella poster		-2 094 181	-1 264 077
Resultat efter finansiella poster		219 084	152 321
Bokslutsdispositioner	6	190 200	-192 300
Resultat före skatt		409 284	-39 979
Skatt på årets resultat	7	-229 883	-84 216
Årets resultat		179 401	-124 195

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	53 207 798	36 318 885
Fordon	9	2 699 196	927 200
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 004 297	245 361
Pågående nyanläggningar	11	287 452	12 288 873
		57 198 744	49 780 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	3 776 403	3 776 403
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000 000	0
		5 776 403	3 776 403
Summa anläggningstillgångar		62 975 147	53 556 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		465 045	27 116
Fordringar hos koncernföretag	15	1 171 316	4 882 434
Aktuella skattefordringar		128 755	128 755
Övriga fordringar		41 549	2 282 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	81 588	48 811
		1 888 252	7 369 599
Summa omsättningstillgångar		1 888 252	7 369 599
SUMMA TILLGÅNGAR		64 863 399	60 926 321

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 478 961

4 603 157

Årets resultat

179 401

-124 195

4 658 362

4 478 961

Summa eget kapital

4 778 362

4 598 961

Obeskattade reserver

17

278 800

469 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

1 124 925

895 042

Summa avsättningar

1 124 925

895 042

Långfristiga skulder

19, 20

Skulder till kreditinstitut

14 749 258

15 626 104

Skulder till koncernföretag

39 331 392

29 723 946

Summa långfristiga skulder

54 080 650

45 350 050

Kortfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

2 431 193

2 175 684

Leverantörsskulder

481 808

5 159 502

Skulder till koncernföretag

791 393

1 015 933

Övriga skulder

253 320

558 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

642 947

703 269

Summa kortfristiga skulder

4 600 662

9 613 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 863 399

60 926 321

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal:

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad* vid avyttring av inventarier, men vid avyttring av fordon som en ökning respektive minskning av *Transportkostnader*.

Inga låneutgifter aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar, samt el och VVS i mark	5 %
Stommar	2 %
Installationer, så som el, rör, VVS, ventilation, hiss	5%
Inre ytskikt, som som golv, väggar, innertak	5 %
Sophus	4 %
Servicehus, staket	4 %
Fordon	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

4

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Likvida medel

Moderbolaget har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto, bolagets tillgodohavanden hos bank redovisas därför under posten "Fordringar hos koncernbolag".

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

A

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fagerströmbolagen AB, org nr 556462-8948, med säte i Falun.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	43 432	71 275
	43 432	71 275

g

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 107 446	718 962
Övriga räntekostnader	1 030 167	616 390
	2 137 613	1 335 352

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	190 200	7 700
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
	190 200	-192 300

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	229 883	84 216
Totalt redovisad skatt	229 883	84 216

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		409 284		-39 979
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-84 313	20,60	8 236
Ej skattepliktiga intäkter		1 182		459
Skattereduktion investeringsbidrag				0
Skatteeffekt ej avdragsgillt räntenetto		-146 757		-92 923
Övrigt		5		12
Redovisad effektiv skatt	56,17	-229 883	-210,65	-84 216

Uppskjuten skattekostnad utgörs av skattemässig del av återförda avskrivningar. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar uppgår till 1 115 987 kr (408 813 kr), vilket ger en skatteeffekt på 229 883 kr (84 216 kr).

A

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 590 550	43 290 550
Inköp	0	6 300 000
Omklassificeringar	18 880 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 471 015	49 590 550
Ingående avskrivningar	-13 271 665	-11 903 560
Årets avskrivningar	-1 991 552	-1 368 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 263 217	-13 271 665
Utgående redovisat värde	53 207 798	36 318 885
Bokfört värde byggnader	42 757 196	25 868 283
Bokfört värde mark	10 450 602	10 450 602
	53 207 798	36 318 885

Not 9 Fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 000	1 098 000
Inköp	2 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 123 000	1 098 000
Ingående avskrivningar	-170 800	-97 600
Årets avskrivningar	-253 004	-73 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 804	-170 800
Utgående redovisat värde	2 699 196	927 200

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 353 541	2 356 910
Inköp	207 000	147 268
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 637
Omklassificeringar	619 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 179 675	2 353 541
Ingående avskrivningar	-2 108 180	-2 190 904
Försäljningar/utrangeringar	0	129 442
Årets avskrivningar	-67 198	-46 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 175 378	-2 108 180
Utgående redovisat värde	1 004 297	245 361

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 288 873	90 717
Inköp	7 498 178	12 198 156
Omklassificeringar	-19 499 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 452	12 288 873
Utgående redovisat värde	287 452	12 288 873

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 776 403	3 776 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 403	3 776 403
Utgående redovisat värde	3 776 403	3 776 403

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Taljan 7 AB	100%	100%	1 000	3 776 403
				3 776 403

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Taljan 7 AB	556588-0563	Hedemora	1 163 499	130 104

Godsvägen 17 Fastighets AB upprättar inte koncernredovisning, med hänsyn till undantaget att koncernen är en "mindre koncern".

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

81

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Av fordringar hos koncernföretag ingår saldo på koncernkontot med	1 171 316	4 882 434
	1 171 316	4 882 434

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	13 050	0
Förutbetalda försäkringspremier	18 833	14 369
Övriga poster	49 704	34 442
	81 587	48 811

Not 17 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	278 800	469 000
	278 800	469 000

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	895 042	810 826
Årets avsättningar	229 883	84 216
Belopp vid årets utgång	1 124 925	895 042

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 276 793	7 333 288
	6 276 793	7 333 288

Q

ÅK=20250703;2025070807624

Not 20 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 749 258	15 626 104
	14 749 258	15 626 104
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 431 193	2 175 684
	2 431 193	2 175 684

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	111 732	158 232
Övriga poster	531 215	545 037
	642 947	703 269

Not 22 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser till förmån för moderbolag	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 699 197	927 200
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	22 699 197	20 927 200

Ⓢ

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-06-02



Tommy Fagerström
Verkställande direktör



Fredrik Fagerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Ernst & Young AB



Susann Lindén
Auktoriserad revisor



ÅRSREDOVISNINGEN 20250703;2025070807627

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Godsvägen 17 Fastighets AB, org.nr 556384-1609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Godsvägen 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



K=20250703;2025070807628

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uttalande om uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 10 juni 2025

Ernst & Young AB

Susann Lindén

Auktoriserad revisor