

# Årsredovisning

## HEBA Sittesta Vit AB

559332-6001

Styrelsen och verkställande direktören för HEBA Sittesta Vit AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i HEBA Sittesta Vit AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31

  
Patrik Emanuelsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

HEBA Sittesta Vit AB

## HEBA Sittesta Vit AB

559332-6001

Styrelsen och verkställande direktören för HEBA Sittesta Vit AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet och organisationen

Bolaget är sedan november 2022 ett helägt dotterföretag till HEBA Förvaltning 11 AB (Org nr 559336-6064) med säte i Stockholm som i sin tur är ett helägt dotterföretag till HEBA Fastighets AB (publ.) (Org nr 556057-3981) med säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn Sittesta 2:48 i Källberga, Nynäshamn, där planering pågår för att bygga 13 radhus med tillhörande parkeringsplatser.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året, varför några löner och ersättningar ej har utbetalats. Fastighetsadministration och fastighetskötseln sköts av personal från koncernmoderbolaget HEBA Fastighets AB i Stockholm. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

#### Investeringar och försäljningar

Årets investering i mark och pågående nybyggnad har t.o.m 2023 totalt uppgått till 10,3 Mkr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2108-2112
Rörelseresultat	-1 226		
Resultat efter finansiella poster	-259 422	-21 184	
Balansomslutning	10 394 971	12 216 206	25 000
Soliditet %	1	1	100



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000		-21 184	<b>103 816</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-21 184	21 184	<b>0</b>
Aktieägartillskott		250 000			<b>250 000</b>
Årets resultat				-258 196	<b>-258 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-21 184</b>	<b>-258 196</b>	<b>95 620</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-21 184
Ovillkorat aktieägartillskott	350 000
Årets resultat	-258 196
<i>Summa</i>	<i>70 620</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	70 620
<i>Summa</i>	<i>70 620</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1, 2, 3, 4

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Fastighetskostnader</b>			
Centraladministration		-1 226	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 226</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	5	-258 196	-21 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 196</b>	<b>-21 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 422</b>	<b>-21 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 226	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 226</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 196</b>	<b>-21 184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 196</b>	<b>-21 184</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	6 322 111	6 322 111
Pågående nyanläggningar		3 971 634	5 769 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 293 745</i>	<i>12 091 206</i>

### Summa anläggningstillgångar

**10 293 745**      **12 091 206**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		101 226	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 226</i>	<i>100 000</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	7	–	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>–</i>	<i>25 000</i>

### Summa omsättningstillgångar

**101 226**      **125 000**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**10 394 971**      **12 216 206**



		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorat aktieägartillskott		350 000	100 000
Balanserat resultat		-21 184	–
Årets resultat		-258 196	-21 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>70 620</i>	<i>78 816</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 620</b>	<b>103 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9, 10	10 299 327	11 853 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 299 327</b>	<b>11 853 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	24	258 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24</b>	<b>258 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 394 971</b>	<b>12 216 206</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Centraladministration	-1 226	–
Erlagd ränta	-258 196	-21 184
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-259 422</i>	<i>-21 184</i>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 226	-100 000
Förändring av kortfristiga skulder	-258 503	258 527
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-519 151</b>	<b>137 343</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i byggnad och mark	-1 828 827	-12 091 206
Rättelse avs 2022	3 626 288	–
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 797 461</b>	<b>-12 091 206</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	250 000	100 000
Erhållna koncernbidrag	1 226	–
Förändring långfristiga skulder	-1 554 536	11 853 863
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 303 310</b>	<b>11 953 863</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-25 000</b>	<b>–</b>
Likvida medel vid årets början	25 000	25 000
Likvida medel vid årets slut	–	25 000



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

HEBA Sittesta Vit AB, org nr: 559332-6001, är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är i Stockholm. HEBA Sittesta Vit ABs verksamhet är att äga och förvalta bostadsfastigheter, företrädesvis i Nynäshamnsområdet.

Årsredovisningen för HEBA Sittesta Vit AB har upprättats enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer och uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS.

### Not 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### 2.1 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANDEN FÖR REDOVISNINGÄNDAMÅL

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkts- och kostnadsposter respektive tillgångs- och skuldposter samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. Det område där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 6.

#### 2.2 INTÄKTER

Hysesintäkter periodiseras linjärt över hyresperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte risker och förmåner förknippade med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

#### 2.3 LEASING

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren.

#### 2.4 BYGGNADER OCH MARK

Byggnader och mark redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Vid reparationer och ombyggnader aktiveras endast sådana arbeten som medför en varaktig resultatförbättring genom höjd hyra eller sänkt kostnad. Vid fastighetsförvärv besiktigas byggnaderna noggrant och erforderliga åtgärder kostnadsberäknas. Vid värderingen tas hänsyn till reparations- och underhållsbehovet, som sedan aktiveras efter åtgärdande i anslutning till tillträdet.

Avskrivning enligt plan baseras på bedömd nyttjandeperiod och görs på anskaffningsvärdet enligt följande:

-Byggnader 1%

Skattemässigt görs avdrag för maximalt tillåtna avskrivningar.

#### 2.5 KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag inom koncernen redovisas enligt alternativregeln, dvs att såväl erhållna som lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### 2.6 NEDSKRIVNINGAR

Nedskrivning sker när det redovisade värdet överstiger det skattemässiga återvinningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

#### 2.7 LIKVIDA MEDEL

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden i bank samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid av maximalt 3 månader. Checkräkningskredit hänförs till låneskulder under kortfristiga räntebärande skulder.

#### 2.8 KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar kategoriseras som "Lånefordringar och kundfordringar" vilket innebär redovisning till upplupet anskaffningsvärde. Då kundfordrans förväntade löptid är kort sker redovisning till det belopp som förväntas inflyta utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas som driftskostnad.

#### 2.9 LEVERANTÖRSSKULDER

Leverantörsskulder kategoriseras som "Andra skulder" vilket innebär redovisning till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulders förväntade löptid är kort, varför skulden redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

#### 2.10 ÖVRIGA FINANSIELLA SKULDER

Långfristiga räntebärande skulder och kortfristiga räntebärande skulder kategoriseras som "Andra skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader redovisas löpande i rapport över totalresultat. Aktivering sker när räntekostnaden hänförs till större ny-, till-, eller ombyggnader. Pantbrevskostnader inräknas i anskaffningsvärdet för fastigheten i den mån de bedöms som värdehöjande. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år medan kortfristiga har en löptid kortare än 1 år.

#### 2.11 SKATT

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i balansräkningen. Förändringen av uppskjuten skatt som belöper på året redovisas i resultaträkningen.

## 2.12 SEGMENTSREDOVISNING

HEBA Sittesta Vit ABs verksamhet omfattar förvaltning av en fastighet. Några väsentliga skillnader i fråga om risker och möjligheter bedöms ej föreligga.

Bolagets interna rapporteringssystem är uppbyggt för uppföljning av geografiska områden.

Med anledning härav lämnas ej någon rapportering per segment.

### Not 3 Finansiell riskhantering

HEBA Sittesta Vit AB är i egenskap av nettolåntagare exponerad för finansiella risker.

Framförallt exponeras HEBA Sittesta Vit AB för ränterisk, refinansierings- och likviditetsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Koncernens finanspolicy reglerar hur de finansiella riskerna skall hanteras samt anger limiter och vilka finansiella instrument som får användas.

#### Ränterisk

Den räntebärande upplåningen medför att HEBA Sittesta Vit AB exponeras för ränterisk. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i marknadsräntan. Hur snabbt en varaktig förändring i räntenivåerna får genomslag på bolagets finansnetto beror på upplåningens räntebindningstid.

HEBA Sittesta Vit AB har koncerninterna lån som löper med ränta på marknadsmässiga villkor.

### Not 4 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

### Not 5 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	-258 193	-21 184
Räntekostnader, övriga	-3	-
	<b>-258 196</b>	<b>-21 184</b>

### Not 6 Byggnader, mark och pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 769 095	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets investering	1 828 827	-
Rättelse avs 2022	-3 626 288	-
Pågående nyanläggning	-	5 769 095
Utgående anskaffningsvärden	3 971 634	5 769 095
Mark	6 322 111	6 322 111
Summa mark	6 322 111	6 322 111
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 293 745</b>	<b>12 091 206</b>

Not 7	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	Kassa och bank	–	25 000
		–	<b>25 000</b>

Not 8 Aktiekapital

Aktiekapital	Antal	Aktiekapital	Röster à	Summa röster
Serie A	25 000	25 000	1	25 000

Not 9 Förfallotid skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga ej räntebärande skulder</i>		
Förfaller inom 1 år	24	258 527
<i>Räntebärande skulder</i>		
Förfaller senare än 5 år	10 299 327	11 853 863

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
HEBA Förvaltning 11 AB	9 166 144	11 853 863
HEBA Fastighets AB	1 133 183	–
	<b>10 299 327</b>	<b>11 853 863</b>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna driftkostnader	24	258 527
	<b>24</b>	<b>258 527</b>

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 13 Transaktioner med närstående

Några koncerninterna inköp eller någon koncernintern försäljning har inte skett.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör

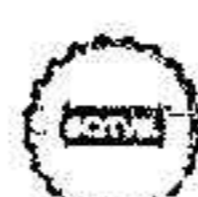
Lennart Karlsson  
Styrelseordförande

Christina Holmbergh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518697768

## Dokument

HEBA Sittesta Vit AB ÅR 2023  
Huvuddokument  
12 sidor  
*Startades 2024-05-30 09:15:23 CEST (+0200) av Tomas Hedbäck (TH)*  
*Färdigställt 2024-05-31 15:31:37 CEST (+0200)*

## Initierare

Tomas Hedbäck (TH)  
Heba Fastighets AB  
*tomas.hedback@hebafast.se*

## Signerare

Patrik Emanuelsson (PE)  
*patrik.emmanuelsson@hebafast.se*  
*Signerade 2024-05-30 20:00:10 CEST (+0200)*

Lennart Karlsson (LK)  
*edicoreah@gmail.com*  
*Signerade 2024-05-30 10:17:53 CEST (+0200)*

Christina Holmberg (CH)  
*christina.holmberg@lansen.ru*  
*Signerade 2024-05-30 10:52:41 CEST (+0200)*

Fredric Hävrén (FH)  
Ernst & Young AB  
*fredric.havren@se.ey.com*  
*Signerade 2024-05-31 15:31:37 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heba Sittesta Vit AB, org.nr 559332-6001

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heba Sittesta Vit AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heba Sittesta Vit ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heba Sittesta Vit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

0152001904707  
2024061002370

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Heba Sittesta Vit AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heba Sittesta Vit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

