

Årsredovisning

för

Jacob Lachmann Fastigheter AB

559307-6879

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lachmann, Styrelseledamot

2023-06-09

Styrelsen för Jacob Lachmann Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i intressebolag främst inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	642
Soliditet (%)	19,0	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		641 550	666 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		641 550	-641 550	0
Årets resultat			-243	-243
Belopp vid årets utgång	25 000	641 550	-243	666 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 550
årets förlust	-243
	641 307
disponeras så att i ny räkning överföres	641 307
	641 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-17 -2021-12-31 (10 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243	0
Summa rörelsekostnader		-243	0
Rörelseresultat		-243	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	641 550
Summa finansiella poster		0	641 550
Resultat efter finansiella poster		-243	641 550
Resultat före skatt		-243	641 550
Årets resultat		-243	641 550

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	233 800	233 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 800	3 483 800
Summa anläggningstillgångar		3 483 800	3 483 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 847	42 100
Summa kassa och bank		16 847	42 100
Summa omsättningstillgångar		16 847	42 100
SUMMA TILLGÅNGAR		3 500 647	3 525 900

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 550	0
Årets resultat		-243	641 550
Summa fritt eget kapital		641 307	641 550
Summa eget kapital		666 307	666 550
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		2 834 340	2 859 350
Summa långfristiga skulder		2 834 340	2 859 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 500 647	3 525 900

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 800	0
Inköp	0	292 250
Försäljningar	0	-58 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 800	233 800
Utgående redovisat värde	233 800	233 800

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfr del	-2 834 340	-2 859 350
	-2 834 340	-2 859 350

Malmö 2023-06-09

Jacob Lachmann
Jacob Lachmann
Ordförande