

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB

559358-4039

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2024-06-30

Emil Gunnarsson



Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB

559358-4039

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har lagt om räkenskapsåret för att sammanfalla med övriga koncernföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23
	(6 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	221	469
Resultat efter finansiella poster	47	88
Soliditet (%)	3,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		70 167	95 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 167	-70 167	0
Årets resultat			37 642	37 642
Belopp vid årets utgång	25 000	70 167	37 642	132 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 167
årets vinst	37 642
	107 809
disponeras så att i ny räkning överföres	107 809
	107 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

2022-01-03
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 035

469 235

Övriga rörelseintäkter

0

24 298

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

221 035

493 533

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 330

-209 453

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 622

-29 787

Summa rörelsekostnader

-65 952

-239 240

Rörelseresultat

155 083

254 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 026

-165 922

Summa finansiella poster

-107 741

-165 922

Resultat efter finansiella poster

47 342

88 371

Resultat före skatt

47 342

88 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 700

-18 204

Årets resultat

37 642

70 167

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 580 375

1 590 997

Summa materiella anläggningstillgångar

1 580 375

1 590 997

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 851 819

1 851 819

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 851 819

1 851 819

Summa anläggningstillgångar

3 432 194

3 442 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 678

7 260

Övriga fordringar

24 544

24 298

Summa kortfristiga fordringar

38 222

31 558

Kassa och bank

Kassa och bank

180 921

135 553

Summa kassa och bank

180 921

135 553

Summa omsättningstillgångar

219 143

167 111

SUMMA TILLGÅNGAR

3 651 337

3 609 927

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 167

0

Årets resultat

37 642

70 167

Summa fritt eget kapital

107 809

70 167

Summa eget kapital

132 809

95 167

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 319 608

3 354 606

Summa långfristiga skulder

3 319 608

3 354 606

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

26 993

3 723

Skatteskulder

40 873

31 173

Övriga skulder

61 058

55 262

Summa kortfristiga skulder

198 920

160 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 651 337

3 609 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 620 784	
Inköp		1 620 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 620 784	1 620 784
Ingående avskrivningar	-29 787	
Årets avskrivningar	-10 622	-29 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 409	-29 787
Utgående redovisat värde	1 580 375	1 590 997

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 851 819	
Tillkommande fordringar		1 851 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 851 819	1 851 819
Utgående redovisat värde	1 851 819	1 851 819

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 004 626	3 074 622
	3 004 626	3 074 622

2024071610188

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 424 602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 284 610	3 354 606
	3 284 610	3 354 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	69 996	69 996

Vinslöv 2024-06-30

Emil Gunnarsson

