

Årsredovisning
för
Årjängsvärden AB
556997-7001

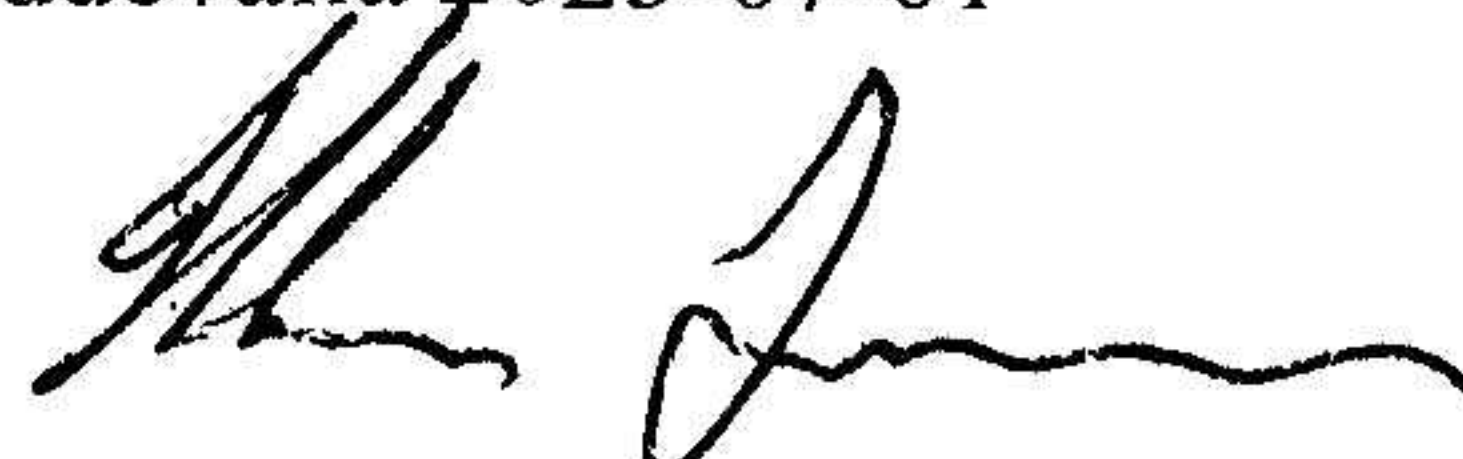
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årjängsvärden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **30/6** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-07-01



Håkan Lewinsson

Styrelsen för Årjängsvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Smeden 4, Smeden 5 och Smeden 6 i Årjäng.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från SBF Tranbo Årjäng AB till Årjängsvärden AB.

Bolaget har under 2024 bytt ägare. Nya ägare är Abeuro Holding AB, orgnr 556713-5412.

Ägarförhållanden

Årjängsvärden AB bytte ägare till Abeuro Holding AB under december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 218	3 797	3 538	3 419
Resultat efter avskrivningar	539	-3 703	512	744
Resultat efter finansiella poster	-421	-4 788	83	428
Balansomslutning	36 681	35 714	28 823	29 993

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 605 327	-3 725 763	3 929 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 725 763	3 725 763	0
Årets resultat			-491 314	-491 314
Belopp vid årets utgång	50 000	3 879 564	-491 314	3 438 250

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 879 564
årets förlust	-491 314
	3 388 250
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 388 250
	3 388 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 217 976	3 797 044
Övriga rörelseintäkter		0	84 979
		4 217 976	3 882 023
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 479 044	-2 106 510
Övriga externa kostnader		-777 988	-741 981
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-422 352	-4 736 387
		-3 679 384	-7 584 878
Rörelseresultat		538 592	-3 702 855
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 808	37 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-965 190	-1 123 026
		-959 382	-1 085 392
Resultat efter finansiella poster		-420 790	-4 788 247
Mottagna koncernbidrag		0	291 004
Resultat före skatt		-420 790	-4 497 243
Skatt på årets resultat		-70 524	771 480
Årets resultat		-491 314	-3 725 763

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 498 830	33 512 592
Inventarier, verktyg och installationer	6	480 928	387 407
		33 979 758	33 899 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		619 547	690 071
		619 547	690 071
Summa anläggningstillgångar		34 599 305	34 590 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		834 960	0
Fordringar hos koncernföretag		0	718 005
Aktuella skattefordringar		318 395	319 912
Övriga fordringar		42 585	7 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 354	78 418
		1 199 294	1 123 825
<i>Kassa och bank</i>		881 968	0
Summa omsättningstillgångar		2 081 262	1 123 825
SUMMA TILLGÅNGAR		36 680 567	35 713 895

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 879 564

7 605 327

Årets resultat

-491 314

-3 725 763

3 388 250

3 879 564

Summa eget kapital

3 438 250

3 929 564

Avsättningar

7

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

24 010 004

15 435 876

Skulder till koncernföretag

7 067 192

0

Summa långfristiga skulder

31 077 196

15 435 876

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

489 996

241 500

Leverantörsskulder

308 575

192 934

Skulder till koncernföretag

0

14 966 420

Övriga skulder

35 993

22 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 330 557

925 411

Summa kortfristiga skulder

2 165 121

16 348 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 680 567

35 713 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom att bolaget har gått ifrån att redovisa enligt den funktionsindelade formen och återvänt till den kostnadsslagsindelade. Detta innebär en ändring av redovisningsprincip vilket med för att även jämförelseåret behöver ändras.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Yttertak	30-60 år
Fasad	70 år
Fönster	50 år
Installationer (hissar, värme, el, ventilation mm)	40 år
Inre ytskick, maskinell utrustning	20-30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10-20 år

Bolaget har ändrat avskrivningstid från 200 år till 100 år på stommarna.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppgifter om koncernföretag

Bolaget ingår i en koncern där Abeuro Holding AB, orgnr: 556713-5412 är moderbolag. Moderbolaget är en mindre koncern och därmed upprättas ingen koncernredovisning.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	34 179
Ränteintäkter övrigt	5 808	3 455
	5 808	37 634

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	29 324	301 119
Räntekostnader övrigt	682 813	821 907
Räntekostnader till koncernföretag innan ägarbyte	206 250	0
	918 387	1 123 026

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 953 081	29 445 852
Inköp	367 674	45 311
Övertagande i samband med fusion	0	12 461 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 320 755	41 953 081
Ingående avskrivningar	-3 907 752	-3 712 890
Årets avskrivningar	-381 436	-194 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 289 188	-3 907 752
Ingående nedskrivningar	-4 532 737	0
Årets nedskrivningar	0	-4 532 737
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 532 737	-4 532 737
Utgående redovisat värde	33 498 830	33 512 592

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 196	64 924
Inköp	134 436	331 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 632	396 196
Ingående avskrivningar	-8 788	0
Årets avskrivningar	-40 916	-8 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 704	-8 788
Utgående redovisat värde	480 928	387 408

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende avskrivning byggnader		
Belopp vid årets ingång	690 071	771 480
Justering årets skattefordran	-70 524	-81 409
	619 547	690 071

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senar än 5 år	22 050 020	14 469 876
	22 050 020	14 469 876

De långfristiga skulderna som är till koncernföretag har ingen fastställd amorteringplan.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 500 000 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 010 004	15 435 876
	24 010 004	15 435 876
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	489 996	241 500
	489 996	241 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	48 883 000	48 883 000
	48 883 000	48 883 000

Uddevalla den 30/6 2025



Håkan Lewinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årjängsvärden AB
Org.nr 556997-7001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årjängsvärden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årjängsvärden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Årjängsvärden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Årjängsvärden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Årjängsvärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor