

Årsredovisning

Comloc AB

Org.nr 556439-2933

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Björk, Styrelseledamot

2025-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Comloc AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	110	155
Resultat efter finansiella poster	-257	-258	-129	-80
Balansomslutning	5 101	4 952	3 853	3 812
Soliditet (%)	33	35	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 275 962	82 630	1 718 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-82 000		-82 000
Balanseras i ny räkning			82 630	-82 630	0
Årets resultat				82 651	82 651
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 276 592	82 651	1 719 243

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr (1 100 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 592
årets vinst	82 651
	1 359 243
disponeras så att i ny räkning överföres	1 359 243
	1 359 243

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-114 838	-85 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 550	-49 550
Summa rörelsekostnader		-164 388	-135 099
Rörelseresultat		-164 388	-135 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	71 654	33 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-164 615	-156 745
Summa finansiella poster		-92 961	-123 271
Resultat efter finansiella poster		-257 349	-258 370
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		340 000	341 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	341 000
Resultat före skatt		82 651	82 630
Årets resultat		82 651	82 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 254 339	2 303 889
Summa materiella anläggningstillgångar		2 254 339	2 303 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 279 339	2 328 889
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 798 352	2 588 749
Övriga fordringar		20 271	18 889
Summa kortfristiga fordringar		2 818 623	2 607 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 976	15 843
Summa kassa och bank		2 976	15 843
Summa omsättningstillgångar		2 821 599	2 623 481
SUMMA TILLGÅNGAR		5 100 938	4 952 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 276 592	1 275 962
Årets resultat		82 651	82 630
Summa fritt eget kapital		1 359 243	1 358 592
Summa eget kapital		1 719 243	1 718 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 497 750	2 590 750
Leverantörsskulder		12 540	6 904
Skulder till koncernföretag		830 252	586 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 153	50 054
Summa kortfristiga skulder		3 381 695	3 233 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 938	4 952 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	71 603	33 430
Övriga ränteintäkter	51	44
	71 654	33 474

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-24 182	-17 070
Övriga räntekostnader	-140 433	-139 675
	-164 615	-156 745

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Ingående avskrivningar	-2 383 179	-2 333 629
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 432 729	-2 383 179
Utgående redovisat värde	2 254 339	2 303 889

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
3 950 000	3 950 000	3 950 000

Borås 2025-05-27

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande

Fredric Björk
Fredric Björk