

# Årsredovisning

för

## Altunisik Properties AB

559102-3469

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altunisik Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen originalen.

stämmer överens med

Norsborg 2024-05-02

  
Iskender Altunisik

**Årsredovisning**  
för  
**Altunisik Properties AB**  
559102-3469  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Altunisik Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Altunisik Holding, 559085-6331, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Bolaget är moderbolag till Altunisik Properties Geneta AB, 559102-3451 samt till Gröndals Hus & Fastigheter AB, 559002-6398, med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-2	-3	-2
Soliditet (%)	46,78	48,79	33,00	42,00	44,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 857	15 404	50 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 404	-15 404	0
Årets resultat			44	44
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>547</b>	<b>44</b>	<b>50 591</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547
årets vinst	44
	<b>591</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591
	<b>591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 456	-4 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 456</b>	<b>-4 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 456</b>	<b>-4 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 456</b>	<b>-4 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 500	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44</b>	<b>15 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-140
<b>Årets resultat</b>		<b>44</b>	<b>15 404</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 137	3 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 137</b>	<b>3 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 137</b>	<b>3 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 137</b>	<b>103 593</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547	-14 857
Årets resultat		44	15 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>591</b>	<b>547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 591</b>	<b>50 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 906
Skulder till koncernföretag		7 406	0
Skatteskulder		140	140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 546</b>	<b>3 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 137</b>	<b>103 593</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Altunisik Properties AB  
Org.nr 559102-3469

6 (6)

Norsborg 2024-05-02

A handwritten signature in black ink that reads "Iskender Altunisik". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Iskender Altunisik

2024050700702