

# Årsredovisning

för

**Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB**

Org.nr. 559395-5643

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ska äga dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 209	-45 759	-35 430
Balansomslutning	39 650	61 627	90 164
Soliditet (%)	14,93	32,45	27,73

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 000	20 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-5 000	5 000	0
Årets resultat	0	0	-14 082	-14 082
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 000	-14 082	5 918

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	-14 082
<b>Summa</b>	<b>-19 082</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-19 082</b>
<b>Summa</b>	<b>-19 082</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 195	-45 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 195</b>	<b>-45 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 195</b>	<b>-45 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 209</b>	<b>-45 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	40 759
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 209</b>	<b>-5 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 873	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 082</b>	<b>-5 000</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		14 245	21 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 245</b>	<b>46 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 245</b>	<b>46 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		15	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391	15 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391</b>	<b>15 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406</b>	<b>15 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 650</b>	<b>61 627</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-5 000	0
Årets resultat		-14 082	-5 000
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-19 082</strong>	<strong>-5 000</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>5 918</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		25 000	25 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	16 627
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		2 482	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>8 732</strong>	<strong>16 627</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>39 650</strong>	<strong>61 627</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Erik Olov Jonas Bylund**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-10-31