

ÅRSREDOVISNING

för

Depån 1 i Kiruna AB

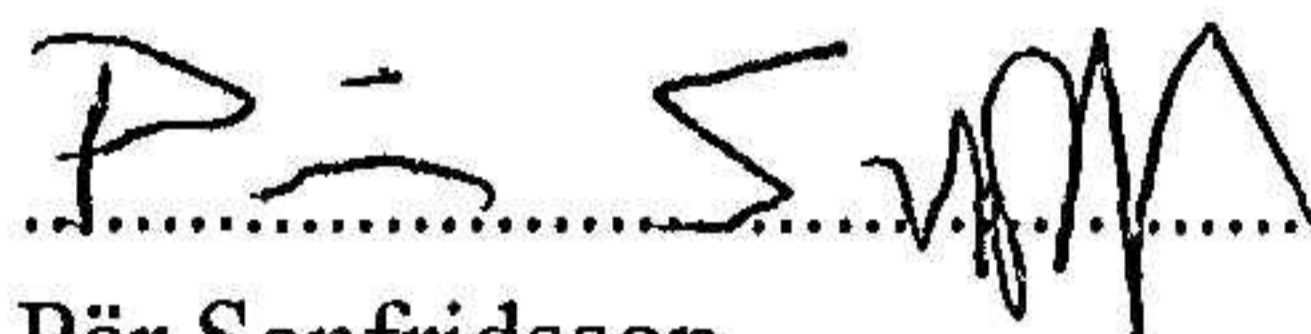
Org.nr. 559217-4006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Depån 1 i Kiruna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna 2025-04-30


.....

Pär Sanfridsson

ÅRSREDOVISNING

för

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Depån 1 i Kiruna Kommun.

Företagets säte är Kiruna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 688 409	2 577 238	2 326 468	2 320 974
Resultat efter finansiella poster	503 233	1 540 964	1 347 110	1 422 845
Soliditet (%)	63,16	56,38	38,07	22,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 206 530	914 315	3 170 846
Balanseras i ny räkning	0	914 315	-914 315	0
Årets resultat	0	0	293 246	293 246
Belopp vid årets utgång	50 000	3 120 845	293 246	3 464 092

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 120 846
Årets resultat	293 246
	<hr/>
	3 414 092

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 414 092
	<hr/>
	3 414 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 Not 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 688 409	2 577 238
Övriga rörelseintäkter	9 590	420 060
Summa rörelseintäkter	<u>1 697 999</u>	<u>2 997 298</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-883 701	-1 120 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 464	-192 490
Summa rörelsekostnader	<u>-1 069 165</u>	<u>-1 312 738</u>
Rörelseresultat	628 834	1 684 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 696	-143 598
Summa finansiella poster	<u>-125 601</u>	<u>-143 596</u>
Resultat efter finansiella poster	503 233	1 540 964
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-138 000	-395 000
Förändring av överavskrivningar	13 706	12 782
Summa bokslutsdispositioner	<u>-124 294</u>	<u>-382 218</u>
Resultat före skatt	378 939	1 158 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 693	-244 431
Årets resultat	293 246	914 315

2025050712229

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 882 145	7 010 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	57 104
Summa materiella anläggningstillgångar		6 882 145	7 067 609

Summa anläggningstillgångar 6 882 145 7 067 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		178 520	98 810
Övriga fordringar		126 365	0
Summa kortfristiga fordringar		304 885	98 810

Kassa och bank

Kassa och bank		141 428	348 215
Summa kassa och bank		141 428	348 215

Summa omsättningstillgångar 446 312 447 025

SUMMA TILLGÅNGAR 7 328 458 7 514 634

2025050712230

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 120 846

2 206 531

Årets resultat

293 246

914 315

Summa fritt eget kapital

3 414 092

3 120 846

Summa eget kapital

3 464 092

3 170 846

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

13 706

Övriga obeskattade reserver

1 467 200

1 329 200

Summa obeskattade reserver

1 467 200

1 342 906

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 155 840

1 727 840

Summa långfristiga skulder

2 155 840

1 727 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

17 746

68 462

Skatteskulder

0

96 410

Övriga skulder

0

809 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 580

226 390

Summa kortfristiga skulder

241 326

1 273 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 328 458

7 514 634

2025050712231

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 538 013	7 538 013
Utgående anskaffningsvärden	7 538 013	7 538 013
Ingående avskrivningar	-527 508	-399 148
Årets avskrivningar	-128 360	-128 360
Utgående avskrivningar	-655 868	-527 508
Redovisat värde	6 882 145	7 010 505

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 652	320 652
Utgående anskaffningsvärden	320 652	320 652
Ingående avskrivningar	-263 548	-199 418
Årets avskrivningar	-57 104	-64 130
Utgående avskrivningar	-320 652	-263 548
Redovisat värde	0	57 104

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 867 840	1 439 840

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kiruna

Mats Eklund

Lennart Häggroth

Pär Sanfridsson
Verkställande direktör

Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

2025050712233

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

MATS ERIK EKLUND

a333a9e1-a424-4eb3-958d-2380dd9596a4 - 2025-04-17 13:45:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4c8c61d1-4a19-4671-88cc-8f5c73fc7e06 - SE

PÄR SANFRIDSSON

8a68dcd5-9577-449c-a4d3-a19513b9c0b6 - 2025-04-22 12:47:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 94a2facd-110e-4738-bd61-d9a41a025eb5 - SE

PETER JOHANSSON

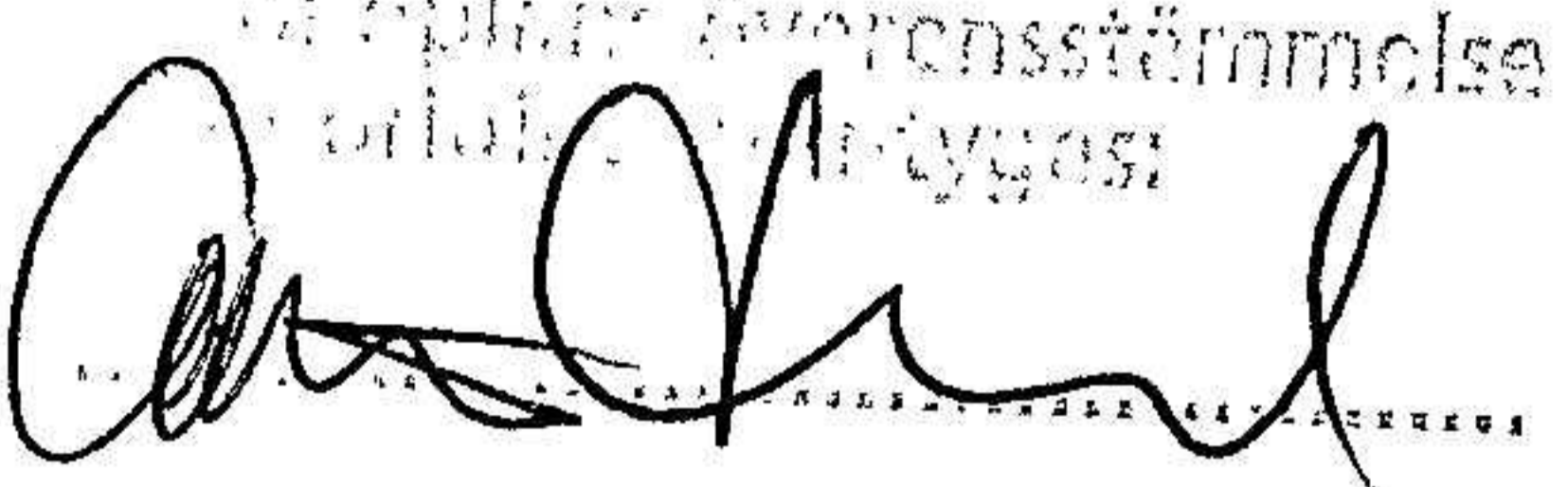
16a43bef-829a-44f9-a878-6c5f20c03440 - 2025-04-28 08:25:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ae81b265-3b4e-45a0-9ffa-ac036ac206de - SE

Bo Lennart Häggrot

7ea6a382-89fe-4192-8193-f73bcd56bd51 - 2025-04-30 09:08:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b410c3ff-7b00-4fc1-aaa3-e4228333d4b3 - SE

Hans Göran Öystilä

2934b001-3314-4cbb-b9d2-147c8aaa22cb - 2025-04-30 12:03:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a41ea376-a490-4512-a62a-1919a8dceab2 - SE

Elektronisk överensstämmelse
av utövalsemyndighet


authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2025050712234

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depån 1 i Kiruna AB, org.nr 559217-4006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depån 1 i Kiruna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depån 1 i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Depån 1 i Kiruna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

9dbd5b36-1f71-4fb2-87c0-993de1c96d4c - 2025-04-30 12:03:04 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a41ea376-a490-4512-a62a-1919a8dceab2 - SE

2025050712238

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende