

Årsredovisning för  
**Royal Property Sweden AB**

559236-0993

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melih Yasar  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Property Sweden AB, 559236-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eda Kommun registrerades i januari 2020. Verksamheten har under året bestått av att äga och förvalta fastigheten Sågen 2, samt aktier i dotterbolaget Royal Taste AF AB, org nr 559037-0515.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 021 543	988 714	1 002 864	851 892
Resultat efter finansiella poster	117 156	59 360	-646 354	181 513
Soliditet %	1,7	1,7	1,6	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 684	278
Balanseras i ny räkning		278	-278
Årets resultat			32
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 962</b>	<b>32</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (fg år 500 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 962
Årets resultat	32
<b>Summa</b>	<b>29 994</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 994
<b>Summa</b>	<b>29 994</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 021 543	988 714
Övriga rörelseintäkter		2 054	5 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 023 597</b>	<b>994 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-564 000	-591 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 186	-90 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-654 186</b>	<b>-681 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 411</b>	<b>313 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 256	-253 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 255</b>	<b>-253 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 156</b>	<b>59 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-116 461	-59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 461</b>	<b>-59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695</b>	<b>360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-663	-82
<b>Årets resultat</b>		<b>32</b>	<b>278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 672 351	4 762 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 672 351</b>	<b>4 762 537</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 672 352</b>	<b>4 762 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 474	0
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 474</b>	<b>10 632</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	45
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 474</b>	<b>10 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 762 826</b>	<b>4 773 215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 962	29 684
Årets resultat		32	278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 994</b>	<b>29 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 994</b>	<b>79 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 351 599	2 556 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 351 599</b>	<b>2 556 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600
Leverantörsskulder		75 968	49 259
Skulder till koncernföretag		1 474 335	931 578
Skatteskulder		3 657	57 355
Övriga skulder		471 854	739 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 819	140 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 331 233</b>	<b>2 137 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 762 826</b>	<b>4 773 215</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 108 250	5 108 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 108 250</b>	<b>5 108 250</b>
Ingående avskrivningar	-345 713	-255 527
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-435 899</b>	<b>-345 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 672 351</b>	<b>4 762 537</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Ingående nedskrivningar	-899 999	-899 999
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-899 999</b>	<b>-899 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Royal Taste AF AB	559037-0515	Årjäng	9 000	-150 693	976 528	100	100	1

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 458 100	1 677 700

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

#### Kommentar till not

Överhypotek i pantsättning är ställt som säkerhet till förmån för dotterbolag

## Underskrifter

Charlottenberg

*Melih Yasar*

2025-06-10

Melih Yasar  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Warmare AB

*Björn Elfgren*

Björn Elfgren  
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i Royal Property Sweden AB, org.nr 559236-0993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Property Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Property Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royal Property Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Charlottenberg  
2025-06-11  
Warmare AB

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor