

Årsredovisning
för
ArenaStrategerna i Sollentuna AB
556232-4102

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitsem, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för ArenaStrategerna i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1983-06-07 och har sitt säte i Täby kommun.

Bolaget har som verksamhet att förvalta och hyra ut den egna fastigheten Spången 13 belägen i Sollentuna, Stockholm. Byggnaden är taxerad som vårdbyggnad och helt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 2 AB, 556972-9170, med säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 827	2 702	2 402	2 326
Resultat efter finansiella poster	289	-265	869	871
Soliditet (%)	6,8	10,9	16,0	13,9

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 130 709	10 840	3 381 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 840	-10 840	0
Årets resultat				-1 866 881	-1 866 881
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 141 549	-1 866 881	1 514 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 141 548
årets förlust	-1 866 881
	1 274 667
disponeras så att i ny räkning överföres	1 274 667
	1 274 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 827 085	2 701 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 827 085	2 701 790
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-118 622	-206 072
Övriga externa kostnader		-20 172	-272 091
Personalkostnader	2	-8 794	-297 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 880	-728 362
Summa rörelsekostnader		-873 468	-1 503 534
Rörelseresultat		1 953 617	1 198 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664 811	-1 463 521
Summa finansiella poster		-1 664 675	-1 463 145
Resultat efter finansiella poster		288 942	-264 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 975 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	288 700
Summa bokslutsdispositioner		-1 975 900	288 700
Resultat före skatt		-1 686 958	23 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 923	-12 971
Årets resultat		-1 866 881	10 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 009 256	18 776 494
Summa materiella anläggningstillgångar		18 009 256	18 776 494
Summa anläggningstillgångar		18 009 256	18 776 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		775 385	2 284 815
Fordringar hos koncernföretag		13 301 338	15 368 238
Övriga fordringar		156 553	138 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 539	8 024
Summa kortfristiga fordringar		14 238 815	17 799 547
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 730	782 007
Summa kassa och bank		1 730	782 007
Summa omsättningstillgångar		14 240 545	18 581 554
SUMMA TILLGÅNGAR		32 249 801	37 358 048

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 141 548

3 130 709

Årets resultat

-1 866 881

10 840

Summa fritt eget kapital

1 274 667

3 141 549

Summa eget kapital

1 514 667

3 381 549

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

852 500

852 500

Summa obeskattade reserver

852 500

852 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

28 958 000

29 875 000

Leverantörsskulder

11 114

13 384

Skulder till koncernföretag

36 000

36 000

Övriga skulder

0

48 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

877 520

3 151 195

Summa kortfristiga skulder

29 882 634

33 123 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 249 801

37 358 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt enligt skattemässiga regler.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 015 746	27 057 104
Jämkning moms	-41 358	-41 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 974 388	27 015 746
Ingående avskrivningar	-8 239 252	-7 510 890
Årets avskrivningar	-725 880	-728 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 965 132	-8 239 252
Utgående redovisat värde	18 009 256	18 776 494

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28.958.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Enligt gällande norm ska lån med omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa av bolagets nyckeltal negativt, så som t.ex. kassalikviditeten.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 958 000	29 875 000
	28 958 000	29 875 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 550 000	30 550 000
	30 550 000	30 550 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2025-06-30

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem