

Årsredovisning

för

Skånska Toarp Gården AB

559249-1640

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcin Mikolajewski, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Skånska Toarp Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Malmö Toarp 4:27.
Företaget är helägt dotterbolag till Mikolajewski Holding AB (559238-3276).
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppskrivning har skett av fastighetens värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-309	-495	-177
Soliditet (%)	26	32	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 400 676	-177 035	-495 279	1 753 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-495 279	495 279	0
Uppskrivningsfond		-29 657	29 657		0
Årets resultat				-309 292	-309 292
Belopp vid årets utgång	25 000	2 371 019	-642 657	-309 292	1 444 070

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-642 657
årets förlust	-309 292
	-951 949
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-951 949
	-951 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	180 000
		0	180 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-78 467	-552 424
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 600	-38 943
		-147 067	-591 367
Rörelseresultat		-147 067	-411 367
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 225	-83 912
		-162 225	-83 912
Resultat efter finansiella poster		-309 292	-495 279
Resultat före skatt		-309 292	-495 279
Årets resultat		-309 292	-495 279

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 392 457

5 461 057

5 392 457

5 461 057

Summa anläggningstillgångar

5 392 457

5 461 057

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

223 594

0

Summa omsättningstillgångar

223 594

0

SUMMA TILLGÅNGAR

5 616 051

5 461 057

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

2

2 371 019

2 400 676

2 396 019

2 425 676

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-642 657

-177 035

Årets resultat

-309 292

-495 279

-951 949

-672 314

Summa eget kapital

1 444 070

1 753 362

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 760 000

2 826 250

Summa långfristiga skulder

3 760 000

2 826 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

109 507

Skulder till koncernföretag

197 726

677 126

Aktuella skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

66 094

66 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

11 414

Summa kortfristiga skulder

411 981

881 445

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 616 051

5 461 057

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
Ingående avskrivningar	-80 155	-41 212
Årets avskrivningar	-38 943	-38 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 098	-80 155
Ingående uppskrivningar	2 400 676	0
Årets uppskrivningar	0	2 400 676
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 657	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 371 019	2 400 676
Utgående redovisat värde	5 392 457	5 461 057
Taxeringsvärden byggnader	2 001 000	2 001 000
Taxeringsvärden mark	1 340 000	1 340 000
	3 341 000	3 341 000

Not 2 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	2 400 676	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 400 676
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 657	0
Belopp vid årets utgång	2 371 019	2 400 676

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 280 000	2 406 250
	3 280 000	2 406 250

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	3 150 000
	4 000 000	3 150 000

Malmö 2023-10-25

Marcin Mikolajewski
Marcin Mikolajewski