

Årsredovisning
för
Nylundhs Fastigheter AB
556713-5628

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Astor Nylundh, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Nylundhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av av fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 716	1 642	1 604	1 555
Resultat efter finansiella poster	-120	69	221	9
Soliditet (%)	2,7	6,1	5,5	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	396 640	47 913	544 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		47 913	-47 913	0
Årets resultat			-119 677	-119 677
Belopp vid årets utgång	100 000	244 553	-119 677	224 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 553
årets förlust	-119 677
	124 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 876
	124 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 716 323	1 641 930
Övriga rörelseintäkter		4 454	12 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 720 777	1 654 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 111 858	-1 056 116
Personalkostnader	2	-31 977	-31 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 782	-205 782
Summa rörelsekostnader		-1 349 617	-1 293 540
Rörelseresultat		371 160	361 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 897	-292 644
Summa finansiella poster		-490 837	-292 641
Resultat efter finansiella poster		-119 677	68 550
Resultat före skatt		-119 677	68 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 637
Årets resultat		-119 677	47 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 929 170	8 118 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 413	24 486
Summa materiella anläggningstillgångar		7 937 583	8 143 365

Summa anläggningstillgångar

7 937 583 8 143 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 703	21 748
Övriga fordringar		45 938	3 898
Summa kortfristiga fordringar		82 641	25 646

Kassa och bank

Kassa och bank		399 342	762 926
Summa kassa och bank		399 342	762 926
Summa omsättningstillgångar		481 983	788 572

SUMMA TILLGÅNGAR

8 419 566 8 931 937

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 553	396 640
Årets resultat		-119 677	47 913
Summa fritt eget kapital		124 876	444 553
Summa eget kapital		224 876	544 553
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 720 000	7 720 000
Övriga skulder		84 009	84 009
Summa långfristiga skulder		7 804 009	7 804 009
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		304	304
Leverantörsskulder		34 941	23 708
Skatteskulder		0	35 375
Övriga skulder		0	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 436	313 988
Summa kortfristiga skulder		390 681	583 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 419 566	8 931 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Ingående avskrivningar	-2 235 100	-2 045 391
Årets avskrivningar	-189 709	-189 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 424 809	-2 235 100
Utgående redovisat värde	7 929 170	8 118 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 014	257 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 014	257 014

Ingående avskrivningar	-232 528	-216 455
Årets avskrivningar	-16 073	-16 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 601	-232 528

Utgående redovisat värde **8 413** **24 486**

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 670 000	6 880 000
6 670 000	6 880 000

Not Eventualförpliktelser

2023-12-31 **2022-12-31**

Eventualförpliktelser

0	0
0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Nygård 2024-06-28

Tommy Nylundh
Tommy Nylundh
Ordförande

Astor Nylundh
Astor Nylundh