

**Årsredovisning**  
för  
**OPTIMUM 2 AB**  
556776-2744

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OPTIMUM 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-10-31*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona *2022-10-31*

  
Kristian Nylander

**Årsredovisning**  
för  
**OPTIMUM 2 AB**  
556776-2744

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30<sub>~</sub>

Styrelsen för OPTIMUM 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org.nr 556855-5824.

Företaget har sitt säte i LANDSKRONA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 501	976	975	976	982
Resultat efter finansiella poster	424	-44	353	547	614
Soliditet (%)	51	47	44	44	43

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 375 241	105 159	2 580 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		105 159	-105 159	0
Årets resultat			374 380	374 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 480 400</b>	<b>374 380</b>	<b>2 954 780</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 400
årets vinst	374 380
	<b>2 854 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 854 780
	<b>2 854 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 483 852	975 997
Övriga rörelseintäkter		17 407	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 501 259</b>	<b>975 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-759 499	-698 514
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 038	-269 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 537</b>	<b>-967 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 722</b>	<b>8 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	4 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 917	-56 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 268</b>	<b>-52 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 454</b>	<b>-43 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 454</b>	<b>136 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 074	-31 203
<b>Årets resultat</b>		<b>374 380</b>	<b>105 159</b>

OPTIMUM 2 AB  
Org.nr 556776-2744

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

5 082 077

5 238 023

Inventarier, verktyg och installationer

5

226 183

339 275

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 308 260**

**5 577 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 308 260**

**5 577 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

83 108

48 400

Övriga fordringar

36 168

285 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 163

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**158 439**

**333 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

804 914

153 554

**Summa kassa och bank**

**804 914**

**153 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**963 353**

**487 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 271 613**

**6 064 573**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 480 400

2 375 241

Årets resultat

374 380

105 159

**Summa fritt eget kapital**

**2 854 780**

**2 480 400**

**Summa eget kapital**

**2 954 780**

**2 580 400**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

350 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**350 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 509 039

2 705 035

**Summa långfristiga skulder**

**2 509 039**

**2 705 035**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 996

195 996

Leverantörsskulder

106 933

74 610

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Övriga skulder

59 532

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 333

103 532

**Summa kortfristiga skulder**

**507 794**

**429 138**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 271 613**

**6 064 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Landskrona Tullstorp 16:1

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 697 175	6 697 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 697 175	6 697 175
Ingående avskrivningar	-1 668 452	-1 527 456
Årets avskrivningar	-140 996	-140 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809 448	-1 668 452
Utgående redovisat värde	4 887 727	5 028 723

**Not 4 Markanläggning**  
Landskrona Tullstorp 16:1

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>
Ingående avskrivningar	-89 700	-74 750
Årets avskrivningar	-14 950	-14 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 650</b>	<b>-89 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 350</b>	<b>209 300</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	565 458	565 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>565 458</b>	<b>565 458</b>
Ingående avskrivningar	-226 183	-113 092
Årets avskrivningar	-113 092	-113 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 275</b>	<b>-226 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 183</b>	<b>339 275</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 725 415	1 921 411
	<b>1 725 415</b>	<b>1 921 411</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

OPTIMUM 2 AB  
Org.nr 556776-2744

7 (7)

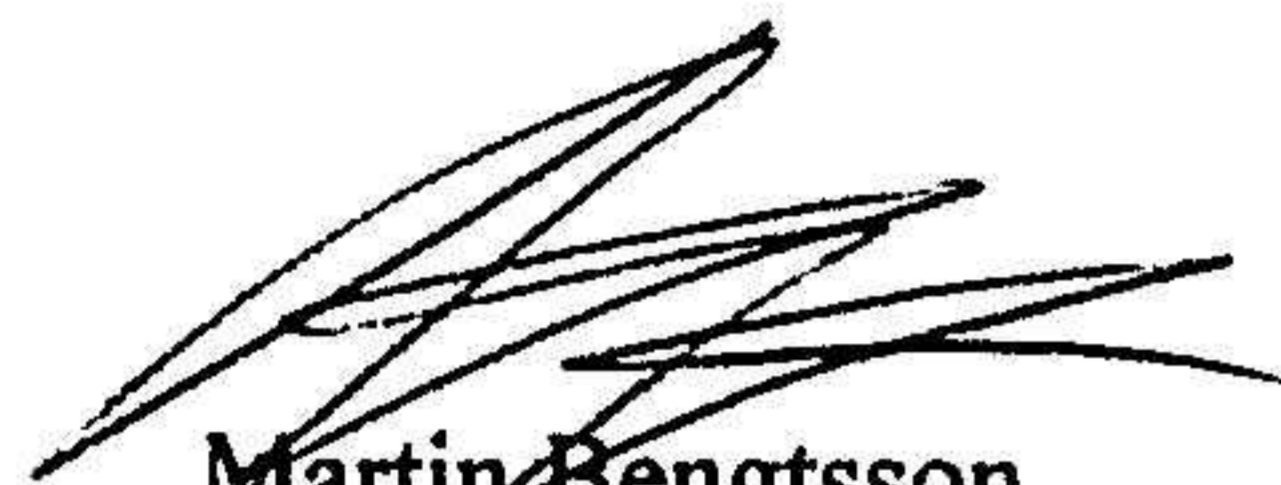
Landskrona den 15 september 2022



Kristian Nylander

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *2022-10-31*.



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimum 2 AB  
Org.nr 556776-2744

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimum 2 ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-10 - 31



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor