

Årsredovisning
för
Fastighets AB Åsvägen
556913-9636

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Fastighets AB Åsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år påbörjades en större om- och tillbyggnad av kontor och lager vilken har färdigställts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	771	508	358	430
Resultat efter finansiella poster	17	187	138	273
Soliditet (%)	2,7	9,8	12,7	16,4

Omsättningen har ökat till följd av ökade hyresintäkter efter den om- och tillbyggnad som färdigställdes under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 066	148 675	365 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 675	-148 675	0
Årets resultat			13 826	13 826
Belopp vid årets utgång	50 000	315 741	13 826	379 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 740
årets vinst	13 826
	329 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	329 566
	329 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

771 323

508 283

Övriga rörelseintäkter

4 208

15 943

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 531

524 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 055

-77 600

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-336 164

-139 834

Summa rörelsekostnader

-416 219

-217 434

Rörelseresultat

359 312

306 792

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 791

465

Räntekostnader och liknande resultatposter

-344 039

-120 001

Summa finansiella poster

-342 248

-119 536

Resultat efter finansiella poster

17 064

187 256

Resultat före skatt

17 064

187 256

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 238

-38 581

Årets resultat

13 826

148 675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 055 024	2 269 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	176 215	250 889
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	898 918
Summa materiella anläggningstillgångar		13 510 739	3 419 392
Summa anläggningstillgångar		13 510 739	3 419 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 027	16 105
Övriga fordringar		35 286	189 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 943
Summa kortfristiga fordringar		46 313	221 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 476	88 656
Summa kassa och bank		254 476	88 656
Summa omsättningstillgångar		300 789	310 162
SUMMA TILLGÅNGAR		13 811 528	3 729 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 740	167 066
Årets resultat		13 826	148 675
Summa fritt eget kapital		329 566	315 741
Summa eget kapital		379 566	365 741
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 185 250	2 264 598
Summa långfristiga skulder		9 185 250	2 264 598
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		389 000	66 600
Leverantörsskulder		692 898	986 030
Skulder till koncernföretag		2 982 500	0
Skatteskulder		0	1 586
Övriga skulder		39 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 200	44 999
Summa kortfristiga skulder		4 246 712	1 099 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 811 528	3 729 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 807 025	1 488 741
Inköp	10 126 724	1 318 284
Omklassificeringar	898 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 832 667	2 807 025
Ingående avskrivningar	-537 440	-472 280
Årets avskrivningar	-240 203	-65 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 643	-537 440
Utgående redovisat värde	13 055 024	2 269 585

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 369	373 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 369	373 369
Ingående avskrivningar	-122 480	-47 806
Årets avskrivningar	-74 674	-74 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 154	-122 480
Utgående redovisat värde	176 215	250 889

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 787	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 287	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 287	0
Utgående redovisat värde	279 500	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 918	0
Inköp	0	898 918
Omklassificeringar	-898 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	898 918
Utgående redovisat värde	0	898 918

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 629 250	1 748 178
	7 629 250	1 748 178

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 574 250 kronor (2 331 198 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 185 250	2 214 594
	9 185 250	2 214 594
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	389 000	116 604
	389 000	116 604

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 150 000	2 401 000
	7 150 000	2 401 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2025-06-30

Adam Ekholm
Adam Ekholm