

Astoria i Linköping Fastighets AB

559177-2578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, med säte i Linköping, bedriva ägande, förvaltning och handel av fastigheter, tomtmark samt uppförande av byggnader. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	826 176	763 746	572 641	-2
Resultat efter finansiella poster	-244 030	-187 529	-1 227 085	-606 719
Soliditet (%)	53	49	95	93

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	16 471 237	-183 704	16 337 533
Balanseras i ny räkning		-183 704	183 704	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			267 140	267 140
Vid årets utgång	50 000	18 287 533	267 140	18 604 673

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	18 287 533
Årets resultat	267 140
Summa	18 554 673
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	18 554 673
Summa	18 554 673

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		826 176	763 746
Övriga rörelseintäkter		0	18 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 176	782 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-772 174	-429 312
Övriga externa kostnader		-186 574	-439 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 889	-98 940
Summa rörelsekostnader		-1 069 637	-967 601
Rörelseresultat		-243 461	-185 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830	-2 064
Summa finansiella poster		-569	-2 018
Resultat efter finansiella poster		-244 030	-187 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		510 000	0
Summa bokslutsdispositioner		510 000	0
Resultat före skatt		265 970	-187 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 170	3 825
Årets resultat		267 140	-183 704

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	551 680	469 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 510	170 663
Summa materiella anläggningstillgångar		740 190	640 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	26 942 206	25 773 223
Fordringar hos koncernföretag	6	1 856 327	1 856 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 798 533	27 629 550
Summa anläggningstillgångar		29 538 723	28 269 973
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		4 331 048	4 331 048
Summa varulager m.m.		4 331 048	4 331 048
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 744
Övriga fordringar		322 411	220 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		785 554	406 029
Summa kortfristiga fordringar		1 107 965	651 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 758	2 289
Summa kassa och bank		77 758	2 289
Summa omsättningstillgångar		5 516 771	4 985 243
Summa tillgångar		35 055 494	33 255 216

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 287 533	16 471 237
Årets resultat		267 140	-183 704
Summa fritt eget kapital		18 554 673	16 287 533
Summa eget kapital		18 604 673	16 337 533
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		16 239 050	16 749 050
Summa långfristiga skulder		16 239 050	16 749 050
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 417	4 500
Leverantörsskulder		124 704	61 391
Skatteskulder		67 469	71 797
Övriga skulder		14 181	19 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 014
Summa kortfristiga skulder		211 771	168 633
Summa eget kapital och skulder		35 055 494	33 255 216

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	684 300
Inköp	165 000
Utgående anskaffningsvärden	849 300
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-214 540
Årets avskrivningar	-83 080
Utgående avskrivningar	-297 620
Redovisat värde	551 680

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	248 090
Inköp	45 656
Utgående anskaffningsvärden	293 746
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-77 427
Årets avskrivningar	-27 809
Utgående avskrivningar	-105 236
Redovisat värde	188 510

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 773 223
Inköp	1 168 983
Utgående anskaffningsvärden	26 942 206
Redovisat värde	26 942 206

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 856 327
Utgående anskaffningsvärden	1 856 327
Redovisat värde	1 856 327

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 239 050
--	------------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Astoria i Linköping AB, med organisationsnummer 556079-0460 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria i Linköping Fastighets AB, 559177-2578
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-06-28