

Årsredovisning för  
**Strandlinjen 14 AB**  
559079-5570

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strandlinjen 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 04 - 11 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024 - 04 - 11

Roger Olsson  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandlinjen 14 AB, 559079-5570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvärv och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget kan även äga och förvalta värdepapper och annan förenlig verksamhet för egen räkning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvats av Lambergets Invest AB, org 556995-0214.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	346 479	372 092	393 166	382 733
Resultat efter finansiella poster	-187 945	970	16 946	47 533
Soliditet, %	4	7	7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		155 461
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-187 945
Vid årets slut	300 000		-32 484

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -32 484 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	155 461
Årets resultat	-187 945
Totalt	-32 484
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-32 484
Summa	-32 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		346 479	372 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>346 479</b>	<b>372 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 100	-141 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 495	-106 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 595</b>	<b>-248 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 884</b>	<b>124 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-646	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	29	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-201 212	-123 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 829</b>	<b>-123 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-187 945</b>	<b>970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-187 945</b>	<b>970</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-187 945</b>	<b>970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	5 956 254	5 968 749
Summa materiella anläggningstillgångar		5 956 254	5 968 749
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		-	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 956 254</b>	<b>5 978 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		53 804	-
Övriga fordringar		59	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 033	-
Summa kortfristiga fordringar		61 896	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		101 691	87 444
Summa kassa och bank		101 691	87 444
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 587</b>	<b>87 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 119 841</b>	<b>6 066 193</b>

2024041707882

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		155 461	-
Årets resultat		-187 945	155 461
Summa fritt eget kapital		-32 484	155 461
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 516</b>	<b>455 461</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Obligationslån		363 405	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 557 944	4 800 272
Övriga skulder		850 000	800 000
Summa långfristiga skulder		5 771 349	5 600 272
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-98 000	-
Skatteskulder		22 672	10 460
Övriga skulder		98 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 304	-
Summa kortfristiga skulder		80 976	10 460
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 119 841</b>	<b>6 066 193</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Anläggningstillgångar* *År*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	29	-
<b>Summa</b>	<b>29</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-201 212	-123 088
<b>Summa</b>	<b>-201 212</b>	<b>-123 088</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 326 275	6 212 525
-Nyanskaffningar	95 000	113 750
	<u>6 421 275</u>	<u>6 326 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 526	-250 980
-Årets avskrivning enligt plan	-107 495	-106 546
	<u>-465 021</u>	<u>-357 526</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 956 254</u>	<u>5 968 749</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 283 944</u>
	<b>3 283 944</b>

2024041707885

## Underskrifter

Karlstad 2024 -04-11



Roger Olsson  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041707886