

**Årsredovisning**  
för  
**Bocentrum i Kristinehamn AB**  
559095-3369

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Grahn Karlsson, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Bocentrum i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med kontor i Kristinehamn och erbjuder tjänster inom köp, försäljning samt värdering av bostäder till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 361	2 224	2 143	1 677
Resultat efter finansiella poster	124	-52	11	-399
Soliditet (%)	34	15	24	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 451	7 593	<b>153 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 593	-7 593	<b>0</b>
Årets resultat			95 268	<b>95 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 044</b>	<b>95 268</b>	<b>248 312</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 044
årets vinst	95 268
	<b>198 312</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	48 312
	<b>198 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 361 388	2 223 705
Övriga rörelseintäkter		262	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 361 650</b>	<b>2 223 705</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-69 576	-101 505
Övriga externa kostnader		-723 913	-681 551
Personalkostnader	1	-1 447 314	-1 570 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 240 803</b>	<b>-2 356 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 847</b>	<b>-132 436</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 628	80 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 605</b>	<b>80 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 452</b>	<b>-52 051</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 452</b>	<b>12 949</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-29 184	-5 356
<b>Årets resultat</b>		<b>95 268</b>	<b>7 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	178 758	249 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>178 758</b>	<b>249 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>178 758</b>	<b>249 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 999	175 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 557	71 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 556</b>	<b>247 310</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 519	229 055
Redovisningsmedel		266 000	1 153 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>861 519</b>	<b>1 382 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937 075</b>	<b>1 629 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 115 833</b>	<b>1 878 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		103 044	95 452
Årets resultat		95 268	7 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 312</b>	<b>103 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 312</b>	<b>153 045</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 453	0
Övriga skulder		464 377	1 326 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 691	239 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 521</b>	<b>1 565 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 115 833</b>	<b>1 878 648</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda	2,5	3

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 110	68 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 110</b>	<b>68 110</b>
Ingående avskrivningar	-68 110	-65 945
Årets avskrivningar	0	-2 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 110</b>	<b>-68 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	249 243	273 512
Försäljningar	-70 485	-24 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 758</b>	<b>249 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 758</b>	<b>249 243</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Kristinehamn

*Elin Grahn Karlsson*  
Elin Grahn Karlsson  
Ordförande  
2026-04-14

*Lina Hagvall*  
Lina Hagvall  
2026-04-14