

Årsredovisning för
Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB
556346-3339

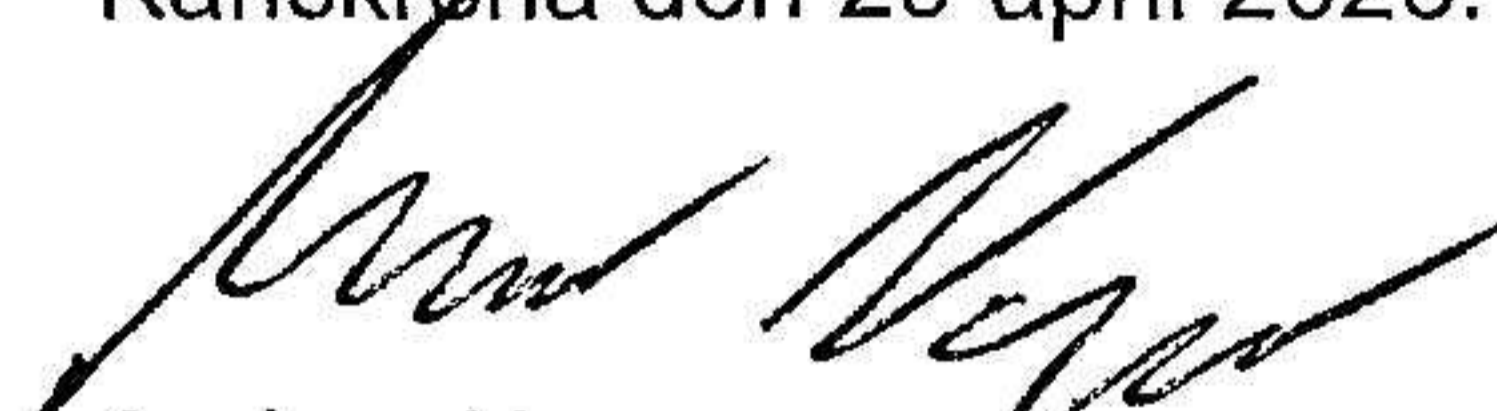
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 29 april 2025.


Anders Nygren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB, 556346-3339, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Karlskrona Hammaren 6, i vilken koncernbolaget Bilkompani Sydost AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Opel och Peugeot) samt bilreparationer och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 226	2 168	2 109	2 053	2 014
Resultat efter finansiella poster	1 904	1 882	1 784	1 717	1 818
Balansomslutning	11 112	12 007	12 477	12 760	12 990
Soliditet %	41,4	25,9	38,8	36,3	34,3

Eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	100	394
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 411
Vid årets slut	500	100	1 805

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 805 394, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Utdelning, [5 000 st aktier * 280 kr utdelning per aktie]	1 400
Balanseras i ny räkning	405
Summa	1 805

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 226	2 168
		<u>2 226</u>	<u>2 168</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-122	-114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259	-243
Rörelseresultat		<u>1 845</u>	<u>1 811</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	347	380
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-288	-309
Resultat efter finansiella poster		<u>1 904</u>	<u>1 882</u>
Bokslutsdispositioner	5	-102	607
Lämnade koncernbidrag		-	-2 400
Resultat före skatt		<u>1 802</u>	<u>89</u>
Skatt på årets resultat	6	-391	-38
Årets resultat		<u>1 411</u>	<u>51</u>



2025061200558

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 153	3 382
Inventarier, verktyg och installationer	8	36	65
		<u>3 189</u>	<u>3 447</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	4 800	5 333
		<u>4 800</u>	<u>5 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 989</u>	<u>8 780</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 108	2 826
Aktuell skattefordran		-	393
Övriga fordringar		7	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	7
		<u>3 123</u>	<u>3 227</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 123</u>	<u>3 227</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 112</u>	<u>12 007</u>



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	11		
Balanserad vinst eller förlust		394	343
Årets resultat		1 411	51
		<u>1 805</u>	<u>394</u>
Summa eget kapital		<u>2 405</u>	<u>994</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		35	65
Periodiseringsfonder	12	2 734	2 602
		<u>2 769</u>	<u>2 667</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	203	230
		<u>203</u>	<u>230</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800	5 333
		<u>4 800</u>	<u>5 333</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12	142
Skulder till kreditinstitut	14	533	533
Skulder till koncernföretag		-	1 812
Skatteskulder		17	-
Övriga kortfristiga skulder		134	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239	236
		<u>935</u>	<u>2 783</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 112</u>	<u>12 007</u>

2025061200560

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 904	1 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		259	243
		<u>2 163</u>	<u>2 125</u>
Betald inkomstskatt		-7	-344
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 156	1 781
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-289	574
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 867	-511
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-	1 844
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-544
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	1 300
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-533	-533
Amortering koncernföretag		533	533
Utbetald utdelning		-	-1 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-1 300
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	341	379
Ränteintäkter, övriga	6	1
Summa	347	380

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-288	-309
Summa	-288	-309

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	30	30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-675	-
Periodiseringsfond, årets återföring	543	577
Summa	-102	607

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-417	-7
Uppskjuten skatt	26	-31
	-391	-38

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	Procent	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	1 802		89
Skatt enligt gällande skattesats	371	20,6	18
Justering periodiseringsfond	21		20
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter	27		-31
Redovisad effektiv skatt	<u>-419</u>		<u>-7</u>
	-		-

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 466	7 922
-Nyanskaffningar	-	544
Vid årets slut	8 466	8 466
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 084	-4 871
-Årets avskrivning	-229	-213
Vid årets slut	-5 313	-5 084
Redovisat värde vid årets slut	3 153	3 382
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	737	737
Redovisat värde vid årets slut	737	737

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	345	345
	345	345
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-280	-250
-Årets avskrivning	-29	-30
	-309	-280
Redovisat värde vid årets slut	36	65

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 333	5 867
-Reglerade fordringar	-533	-534
Redovisat värde vid årets slut	4 800	5 333

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

Not 11 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 805 394, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Utdelning [5000 st aktier * 280 kr utdelning per aktie]	1 400 000
Balanseras i ny räkning	405 394
Summa	1 805 394

Not 12 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	543
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	485	485
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	500	500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	522	522
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	552	552
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	675	-
	<u>2 734</u>	<u>2 602</u>

Av periodiseringsfonder utgör 563 (536) uppskjuten skatt.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	230	198
- Årets förändring	<u>-27</u>	<u>32</u>
Redovisat värde vid årets slut	203	230

Den uppskjutna skatten avser skillnad mellan skattemässiga och planenliga avskrivning på byggnad.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 133	2 133
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 667	3 200

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
<i>I eget förvar</i>		
Företagsinteckningar	5 000	5 000

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB , org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

Företaget har från koncernföretag erhållit hyra med 2 226 (2 168).

2025061200566

Underskrifter

Karlskrona



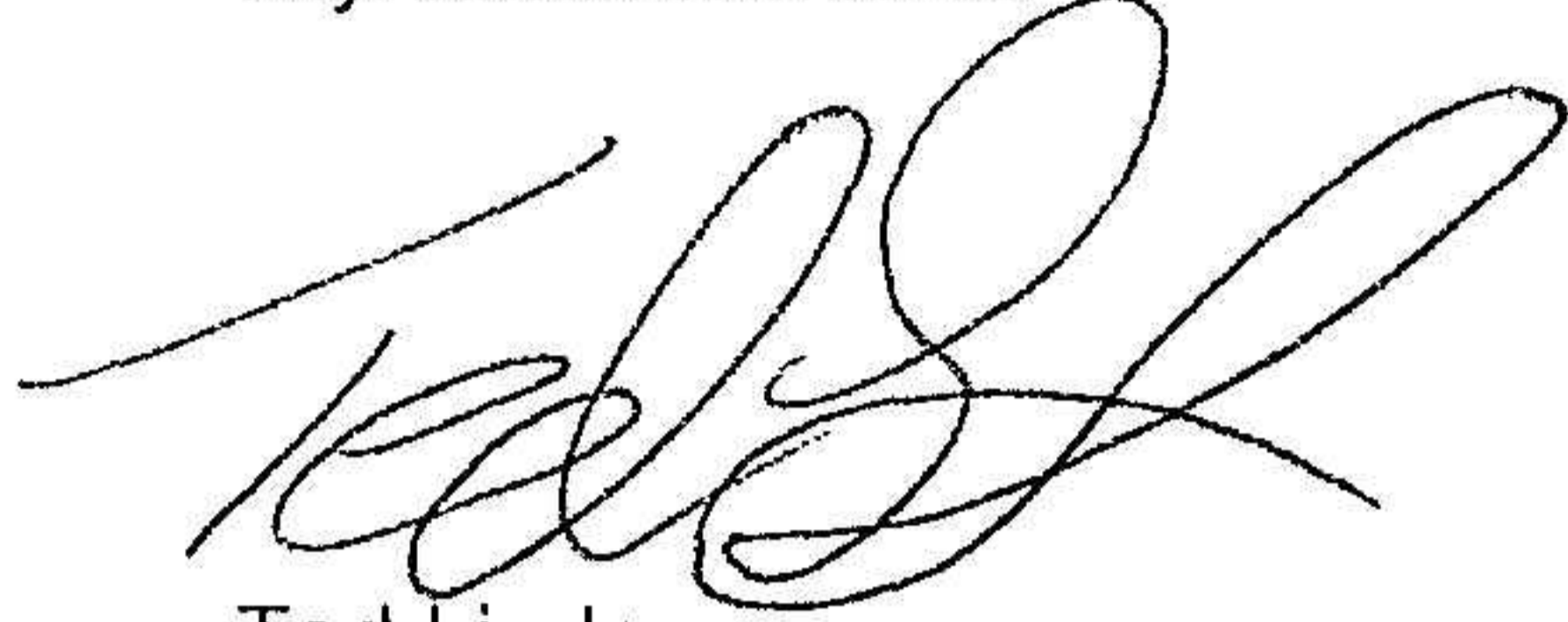
Anders Nygren
Styrelseordförande

2025-04-29



Kätie Linde

2025-04-29



Ted Linde

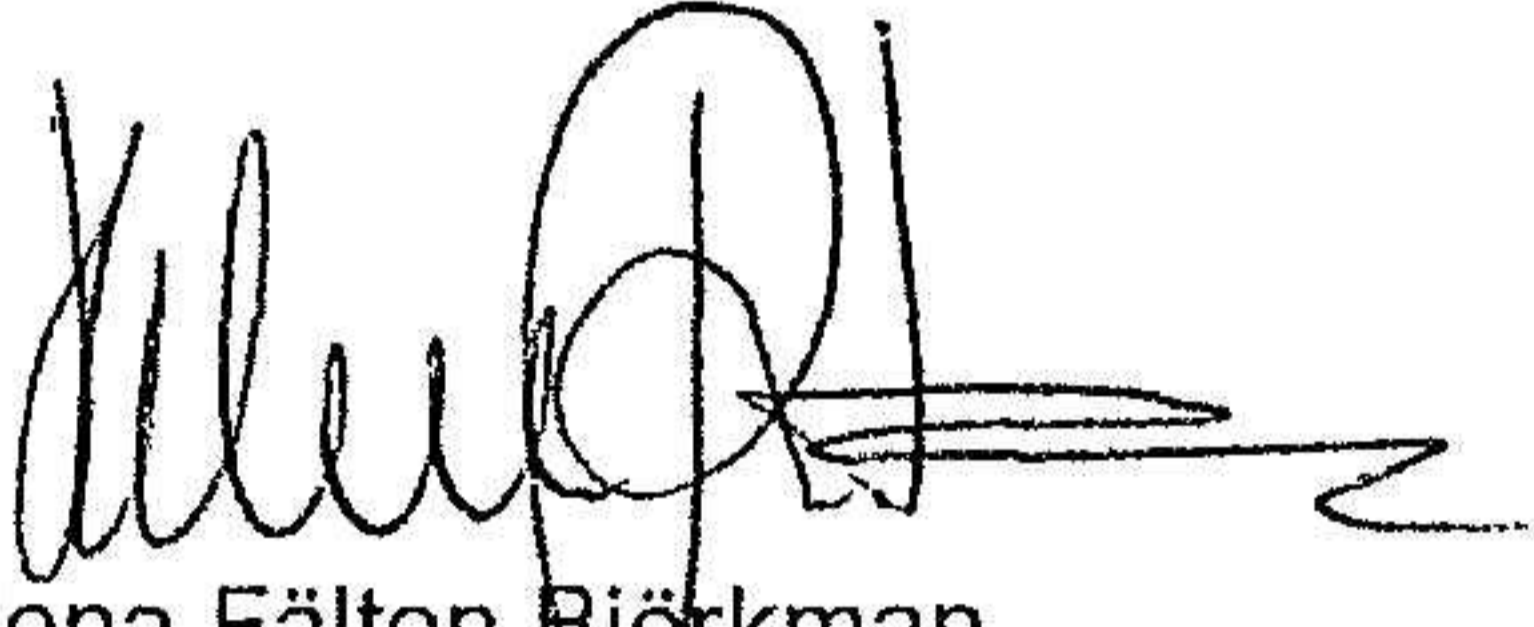
2025-04-29



Therese Nygren
Therése Nygren

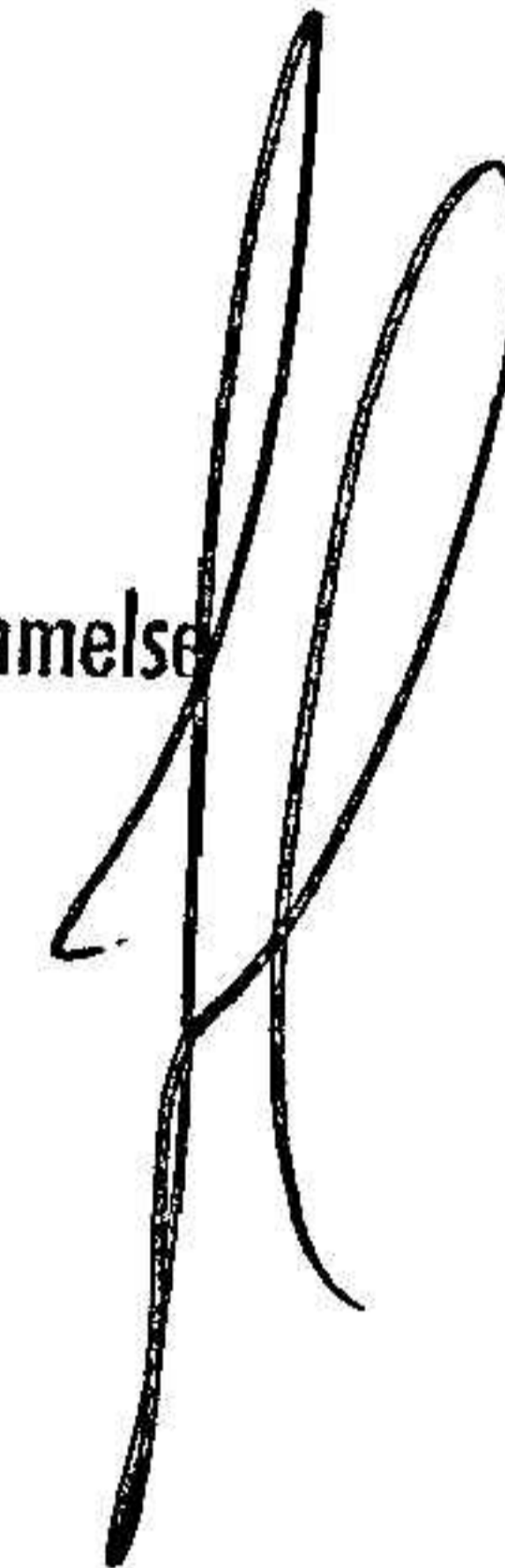
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB
Org.nr 556346-3339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilexpo Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

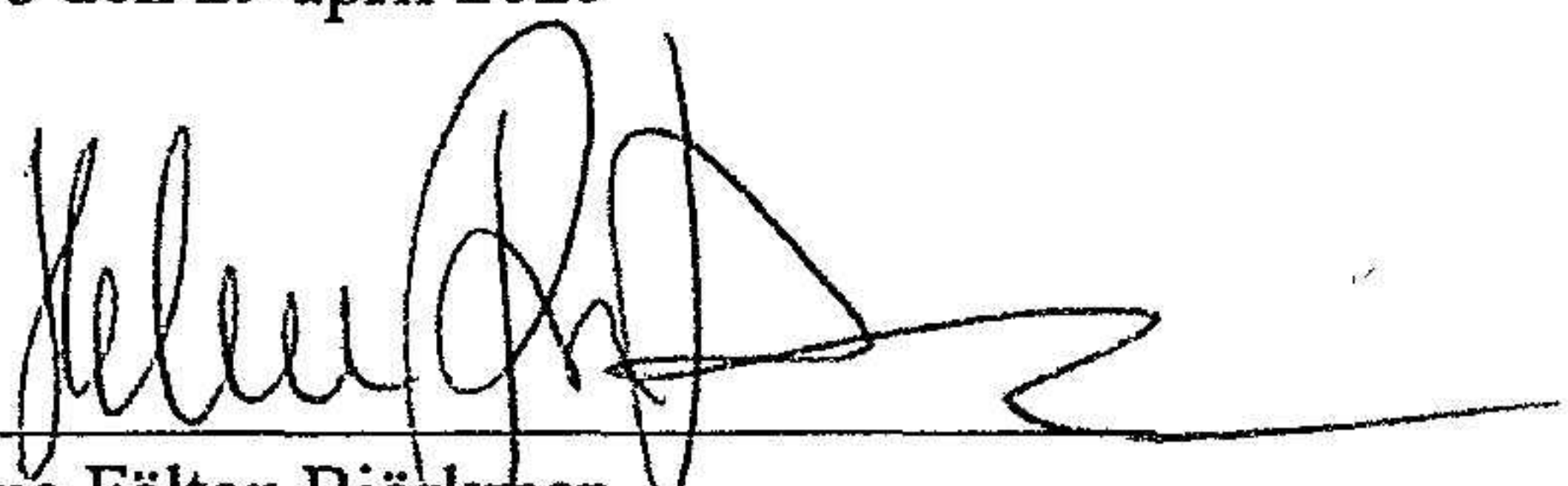
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 april 2025


Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

