

ÅRSREDOVISNING

för

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalövs Samhällslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

20240603

Svalöv



Stefan Pettersson

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Alla belopp redovisas om inget annat anges i tusentals kronor (tkr)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**BOLAGET**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun i syfte att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler, som är långsiktigt hållbara, för sina verksamheter.

STYRELSE

Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och tre ersättare. Styrelsen har under räkenskapsåret haft tolv styrelsemöten och en ordinarie årsstämma. Utöver dessa styrelsemöten har även presidiummöten ägt rum. Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta beslut i strategiska frågor såsom affärsplan, nyproduktion, ombyggnation, budget och bokslut. Ordinarie årsstämma hölls 10 maj 2023.

Styrelsen består av:

Styrelseledamöter		Styrelsesuppleanter	
Stefan Pettersson, ordförande	(M)	Jörgen Persson	(SD)
Mats Hannander, 1:e vice ordförande	(SD)	Agneta Sörensson	(M)
Niklas Bohn, 2:e vice ordförande	(S)	Jan Zielinski	(S)
Åke Jonsson	(KD)		
Lennart Pettersson	(C)		

Revisor

Daniel Lantz EY

Lekmannarevisorer

Elisabeth Andersson	Revisor	(C)
Leni Lövberg	Revisorsersättare	(KD)

BOLAGETS LEDNING

Mats Dahlberg har varit extern VD i bolaget fram till september 2023. Från den 1 oktober är Mikael Jönsson extern VD i bolaget.

ORGANISATION OCH FÖRVALTNING

Organisationen har inga egna anställda utan bolagets fastigheter förvaltas genom ett förvaltningsavtal med AB SvalövsBostäder. Förvaltningsavtalet håller på att revideras.

Företagets säte är Svalöv

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	76 976	72 954	71 020		
Res. efter finansiella poster	-3 571	-2 279	3 019		
Res. i % av nettoomsättningen	-4,63	-3,12	4,26		
Balansomslutning	488 336	453 943	443 492		
Soliditet (%)	7,50	5,78	6,74		
Avkastning på eget kapital (%)	-11,35	-8,68	10,09		
Avkastning på totalt kapital (%)	2,16	0,72	1,62		
Kassalikviditet (%)	13,39	45,39	15,46		

*Definitioner av nyckeltal, se noter

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Svalövs Samhällslokaler är ett helägt dotterbolag till Svalövs Kommunhus AB som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Svalövs Kommun.

HÄNDELSER AV VÄSENTLIG BETYDELSE

Vår omvärld genomgick stora förändringar under 2023. Året har präglats av snabba förändringar och det har exempelvis varit störningar i leverantörskedjor och höga marknadspriser på råvaror som påverkat tillväxtutsikterna. Året har också präglats av konflikter i världen.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

För vår del har framförallt högre kostnader uppstått på grund av inflationstrycket. Vi ser att kostnader för både tjänster, material och entreprenadverksamhet har nått nya höjder. Vi har också fått markant ökade taxebundna kostnader såsom el, vatten, uppvärmning och avfallshantering. För att stävja inflationstrycket har Riksbanken höjt styrräntan i en snabb takt, vilket påverkar oss som fastighetsbolag då vi verkar inom en kapitalintensiv bransch och där vi behöver finansiera oss genom lån.

Räntekostnaderna avseende våra fastighetslån har ökat med knappt 8,1 mnkr till 11,6 (3,5) mnkr. Utöver själva räntekostnaden tillkommer kostnad för borgensavgift i och med att bolaget finansierar lånen med kommunal borgen och inte mot pantbrev. Den kommunala borgensavgiften är 0,5 % av den genomsnittliga utestående skulden under året. Kostnaden avseende kommunal borgen var 2,0 (2,0) mnkr.

Under året har korrigeringar gjorts i anläggningstillgångarna utifrån anläggningsregistret, vilket påverkar bolages eget kapital om ca 14,6 mnkr.

Nyproduktion

Erik Ljungs LSS är produktion igång och skall vara klar mitten på oktober -24.

Förskolan i Kågeröd är i projekteringsstadiet.

Ombyggnationer

Under året har vi utfört lokalanpassningar i Kvarnhuset. Aktivitetshuset är färdigställt och besiktigt invändigt, det som återstår är montering av ramp på baksidan.

Upphandling av nytt papptak och solceller på pumphuset är igång för igångsättning snarast.

Månsaboskolans yttertak är klart, återstår montering solceller. Diverse inre ombyggnationer och renoveringar beräknas vara slutfört slutet på april.

Svalans förskola är igång gällande byte ventilation.

Forslidsgårdens renovering av yttertak, omfogning av fasad, byte av ventilation etc börjar närma sig upphandling.

Ventilationen på Linåkerskolans kommer att bytas ut med start i påsklovsveckan. Arbete kommer att utföras där det kan fortgå medan undervisning pågår och resterande kommer att utföras under sommarlovet -24.

Vi kommer fortsätta arbetet med att effektivisera och säkerställa rutiner och processer för en mer effektiv organisation.

FRAMTIDA UTVECKLING

Vad gäller inflationstrycket så finns det en positiv trend i att inflationstrycket minskar, vilket innebär att kostnaderna inte kommer att öka i en lika stor takt som det har gjort. Riksbankens räntehöjningar har gett effekt och man diskuterar nu huruvida Riksbanken och andra Centralbanker kommer att börja sänka räntenivåerna under 2024. Men även om kostnadsökningarna minskar är kostnaderna betydligt högre nu än bara för ett par år sedan och det är en verklighet vi som fastighetsbolag måste anpassa oss till. I hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen blev vi inte fullt kompenserade för kostnadsutvecklingen utan har utmaningar framöver.

Vi förväntar oss att materialpriser, tjänstepriser och entreprenadpriser kommer att öka ytterligare, vilket påverkar våra möjligheter till att underhålla och producera nytt. Vi har växlat upp arbetet med energieffektiviserande åtgärder och kommer fortsätta med detta även framöver. Genom vårt digitaliseringsprojekt där vi kopplar upp våra fastigheter så kommer vi att kunna styra våra fastigheter bättre och mer effektivt. Bland annat kan vi styra uppvärmningen och ventilationen av våra fastigheter på ett helt annat sätt vilket kommer resultera i lägre kostnader. Vi arbetar också med att justera in våra fastigheter och fördela värmen bättre i våra hus. Detta kommer också resultera i lägre kostnader.

Framgent kommer vi också att arbeta med en ny affärsplan samt att ta fram nyckeltal för att kunna styra mer mot dessa. Vi kommer också arbeta mer med långtidsprognoser och olika scenarier där vi simulerar olika investeringsprojekt, inflations- och ränteförändringar mm. Vi har påbörjat och kommer att fortsätta att statusbesiktiga samtliga fastigheter för att få en bättre medvetenhet kring vilka investeringar som kommer att behöva göras på både kort och lång sikt.

EKONOMI

FASTIGHETERNAS VÄRDE

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Skulle en indikation om värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta värdet av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång per balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än fem procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. Bolaget gör interna värderingar av fastighetsbeståndet. Både generellt, men också i de fall bolaget gör större renoveringsprojekt eller vid nyproduktion. Det totala bedömda marknadsvärdet överstiger såväl bokfört värde som taxeringsvärde med god marginal.

FINANSIELL ÖVERSIKT

Ägarens avkastningskrav är att bolaget långsiktigt ska säkerställa värdet i fastigheterna genom löpande underhåll inom ramen för de förutsättningar som råder vid den aktuella tidpunkten. Bolaget ska generera en avkastning på eget kapital (nettoresultat i procent av eget kapital justerat för obeskattade reserver) som uppgår till tre procent. För 2023 är avkastningskravet 725 tkr. Bolagets resultat efter finansiella poster för 2023 blev -3 571 tkr, vilket innebär att ägarens avkastningskrav inte uppfylls.

Hyresintäkter

Hyresintäkterna har ökat med 3,9 mnkr jämfört med samma period föregående år och uppgår till 76,4 (72,5) mnkr.

Driftskostnader

Driftskostnader uppgick till 30,8 (27,6) mnkr.

Planerat underhåll

Planerat underhåll uppgick till 11,0 (16,3) mnkr.

Akut underhåll uppgick till 6,2 (4,4) mnkr

För att parera de ökade räntekostnaderna har planerat underhåll minskats med 5,3 mnkr. Kortsiktigt går det att minska på planerat underhåll, men det är inte hållbart i längden. Bland annat på grund av det minskade planerade underhållet har akut underhåll och reparationer ökat med 1,8 mnkr.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten uppgick till 0,4 (0,4) mnkr.

Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen nedan visar hur bolagets resultat skulle påverkas om det sker förändringar i uthyrningsgraden, hyresintäkterna, underhållskostnaderna och driftskostnaderna.

Begrepp	Förändring %	Resultateffekt före skatt, mnkr
Hyresintäkter	+/- 1 %	0,8 mnkr
Totala underhållskostnader	+/- 1 %	0,2 mnkr
Uppvärmning, avfall, vatten och el	+/- 1 %	0,2 mnkr

FINANSIERING

Under året har bolaget minskat sin skuldportfölj med cirka 3 mnkr och hade per 2022-12-31 fastighetslån på 401 (404) mnkr.

Räntekostnaderna vad gäller fastighetslånen har ökat med 8,1 mnkr jämfört med föregående år och uppgår till 11,6 (3,5) mnkr.

Snitträntan under de senaste 12 månaderna har under 2023 varit 2,8 % att jämföra mot 2022 då snitträntan var 0,7 %.

Bolaget har en beslutad kommunal borgensram om 500 mnkr. Utöver själva räntekostnaden tillkommer kostnad för borgensavgift i och med att bolaget finansierar lånen med kommunal borgen och inte mot pantbrev. Den kommunala borgensavgiften är 0,5 %.

Kostnaden var 2,0 (2,0) mnkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	20 294	77	20 371
Resultatdisp. enl. beslut av Årsstämma:			77	-77	0
Justering eget kapital	0	0	14 619	0	14 619
Årets förlust				-4 211	-4 211
Belopp vid årets utgång	1 000	0	34 990	-4 211	30 779

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	34 990 111
årets förlust	<u>-4 210 516</u>
	30 779 595
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>30 779 595</u>
	30 779 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	76 976	72 954
Övriga rörelseintäkter		1 776	3 245
		<u>78 752</u>	<u>76 199</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-48 402	-48 663
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 878	-9 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 691	-15 130
Övriga rörelsekostnader		-83	0
		<u>-69 054</u>	<u>-73 056</u>
Rörelseresultat		9 698	3 143
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		37	9
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		457	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 562	-3 514
Räntekostnader till koncernföretag		-2 201	-2 011
		<u>-13 269</u>	<u>-5 422</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 571	-2 279
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	4 238
Erhållna koncernbidrag		4 025	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 419
		<u>4 025</u>	<u>2 819</u>
Resultat före skatt		454	540
Skatt på årets resultat	6	-4 665	-463
Årets resultat		<u>-4 211</u>	<u>77</u>

2024061018377

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående ny- och ombyggnader

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

445 696

437 700

8

0

9

9

24 213

5 767

469 909

443 476

469 909

443 476

200

146

4 025

5 096

543

1 063

11 540

3 668

10

2 092

466

18 400

10 439

27

28

27

28

18 427

10 467

488 336

453 943

2024061018378

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

11

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 990

20 294

Årets resultat

-4 211

77

30 779

20 371

Summa eget kapital

31 779

21 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

12

6 136

6 136

Summa obeskattade reserver

6 136

6 136

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

6 575

3 181

Summa avsättningar

6 575

3 181

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

306 274

400 195

Summa långfristiga skulder

306 274

400 195

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

94 568

4 112

Leverantörsskulder

18 053

8 882

Skulder till koncernföretag

23 209

9 394

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 742

672

Summa kortfristiga skulder

137 572

23 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

488 336

453 943

2024061018379

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (Komponenter)	20-50
Stomme, Fasad samt Restpost	50
El, VA Ventilation, Tak, Fönster samt Snickerier	40-50
Tekniska Installationer, Inre ytskikt, Standardförbättringar	20
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

NOTER

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

Kundfordringar och övriga fordringar.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Valuta

All redovisning sker i svenska kronor (SEK).

Övrigt

Bolaget bedriver inte någon verksamhet där upplysning enligt miljölagstiftning är nödvändigt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Hyresintäkter	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hyresintäkter, Lokaler	69 889	66 099
	Övriga hyresintäkter	7 087	6 854
		<u>76 976</u>	<u>72 953</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	97%	93%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	18%	17%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare		
	Kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 289 tkr.		
Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	269	116
		<u>269</u>	<u>116</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-493	0
	Uppskjuten skatt	-3 394	-429
	Just skatt tidigare år	-778	-34
		<u>-4 665</u>	<u>-463</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	454	540
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-94	-111
	Skatteeffekt av:		
	Bokföringsmässiga avskr byggnader och mark	-3 123	-3 109
	Skattemässiga avskr byggnader och mark	3 695	3 622
	Skattepliktiga intäkter inte bokförts	-24	-63
	Övr ej avdragsgilla kostnader	-955	-41
	Ej skattepliktiga intäkter	8	0
	Underskott	0	-298
	Skatt hänförlig till tidigare år	-778	-34
	Förändring Uppskjuten skatt	-3 394	-429
	Summa	<u>-4 665</u>	<u>-463</u>
Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	623 714	596 588
	Inköp	4 060	18 631
	Justering anskaffningsvärden	-7 411	0
	Omklassificeringar	2 645	8 496
	Utrangeringar	-84	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>623 008</u>	<u>623 714</u>
	Ingående avskrivningar	-180 714	-165 621
	Justering avskrivningar	20 466	0
	Utrangeringar	2	0
	Årets avskrivningar	-15 182	-15 093
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-175 428</u>	<u>180 714</u>
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Ingående nedskrivningar	-5 300	-5 300
	Återförd nedskrivning	5 300	0
	Årets nedskrivningar	-1 800	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 800</u>	<u>-5 300</u>
	Utgående redovisat värde	445 696	437 700
	Redovisat värde byggnader	373 402	360 794
	Redovisat värde markanläggningar	27 562	32 174
	Redovisat värde mark	<u>44 732</u>	<u>44 732</u>
		445 696	437 700
	Verkligt värde för förvaltningsfastigheter 801 610 tkr.		
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	286	286
	Justering anskaffningsvärde	-103	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>183</u>	<u>286</u>
	Ingående avskrivningar	-277	-240
	Justering avskrivningar	103	0
	Årets avskrivningar	-9	-37
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-183</u>	<u>-277</u>
	Utgående redovisat värde	0	9

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

NOTER

Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 767	12 980
	Inköp	19 539	2 238
	Kostnadsförda projekt	1 552	-954
	Omklassificeringar	-2 645	-8 496
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 213</u>	<u>5 767</u>
	Utgående redovisat värde	24 213	5 767
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	1 446	0
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>646</u>	<u>466</u>
		2 092	466
Not 11	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00
Not 12	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2018	122	122
	Periodiseringsfond 2019	1 949	1 949
	Periodiseringsfond 2020	3 664	3 664
	Periodiseringsfond 2021	<u>401</u>	<u>401</u>
		6 136	6 136
Not 13	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
	Redovisat värde vid årets början	3 181	2 752
	Årets avsättningar	3 394	429
	Redovisat värde vid årets slut	6 575	3 181
	Temporära skillnader på fastigheter	<u>6 575</u>	<u>3 181</u>
Not 14	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 - 5 år	204 055	20 560
	Amortering efter 5 år	<u>102 219</u>	<u>383 747</u>
		306 274	404 307
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna utgiftsräntor	1 394	497
	Förskotts hyra	259	125
	Övriga upplupna kostnader	<u>89</u>	<u>50</u>
		1 742	672

Svalövs Samhällslokaler AB

Org.nr. 559298-6516

NOTER**Not 16 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Resultat i % av nettoomsättning

Beräknat på resultat efter finansiella poster

Svalöv

Stefan Pettersson

Mats Hannander

Mikael Jönsson
Verkställande direktör

Åke Jonsson

Niklas Bohn

Lennart Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

EY

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

Mats Hannander

Mats Hannander
Date: 2024-04-03 14:14 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: 1 vice ordf

LENNART PETTERSSON

LENNART PETTERSSON
Date: 2024-04-03 14:15 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: ledamot

Mikael Jönsson

Mikael Jönsson
Date: 2024-04-03 15:16 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD

Stefan Pettersson

Stefan Pettersson
Date: 2024-04-03 15:16 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande

Åke Jonsson

Åke Jonsson
Date: 2024-04-03 17:22 CEST
Signed with Swedish BankID

Niklas Bohn

Niklas Bohn
Date: 2024-04-04 09:43 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Niklas Bohn

Daniel Lantz

Daniel Lantz
Date: 2024-04-08 13:46 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

2024061016385

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Samhällslokaler AB, org.nr 559298-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svalövs Samhällslokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalövs Samhällslokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Samhällslokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svalövs Samhällslokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svalövs Samhällslokaler AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

2024061018388

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 819374a9888ee8621d7a7fefa91ee935094bxxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 11:49:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UEWEE-XKUE2-JVC3G-GJNZU-OHLED-ZEAFP