

# Årsredovisning

för

## Beck Eiendom Göteborg AB

556806-1906

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beck Eiendom Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/4-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 20/4 2023



Owe Beck

Styrelsen för Beck Eiendom Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Beck Eiendom Göteborg AB är ett fastighetsbolag som bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreligger inga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 209	3 123	3 124	3 055
Resultat efter finansiella poster	1 873	1 881	1 796	1 707
Soliditet (%)	29,6	26,3	23,3	21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 238 106	1 260 581	<b>3 598 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 260 581	-1 260 581	<b>0</b>
Årets resultat			1 279 253	<b>1 279 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 498 687</b>	<b>1 279 253</b>	<b>3 877 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 498 687
årets vinst	1 279 253
	<b>3 777 940</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	2 277 940
	<b>3 777 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 24,07 procent. Soliditet anses betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 209 054	3 123 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 209 054</b>	<b>3 123 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-173 159	-117 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-759 355	-759 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-932 514</b>	<b>-876 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 276 540</b>	<b>2 246 274</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-405 397	-365 292
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-403 887</b>	<b>-365 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 872 653</b>	<b>1 880 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-253 000	-286 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-253 000</b>	<b>-286 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 619 653</b>	<b>1 594 982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-340 400	-334 401
<b>Årets resultat</b>	<b>1 279 253</b>	<b>1 260 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 108 072	20 867 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 108 072</b>	<b>20 867 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 108 072</b>	<b>20 867 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 185	328 591
Övriga fordringar		222	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 551	10 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 958</b>	<b>339 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 757	157 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 757</b>	<b>157 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 715</b>	<b>497 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 599 787</b>	<b>21 364 452</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 498 687

2 238 106

Årets resultat

1 279 253

1 260 581

**Summa fritt eget kapital**

**3 777 940**

**3 498 687**

**Summa eget kapital**

**3 877 940**

**3 598 687**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 795 000

2 542 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 795 000**

**2 542 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 100 000

13 150 000

Övriga skulder

255 000

255 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 355 000**

**13 405 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 050 000

Leverantörsskulder

0

6 225

Skulder till koncernföretag

-210 000

140 000

Skatteskulder

53 556

58 774

Övriga skulder

217 387

205 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 904

357 793

**Summa kortfristiga skulder**

**1 571 847**

**1 818 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 599 787**

**21 364 452**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den beräknade nyttjandetiden.

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 536 900	27 536 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 536 900</b>	<b>27 536 900</b>
Ingående avskrivningar	-6 669 474	-5 910 117
Årets avskrivningar	-759 355	-759 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 428 829</b>	<b>-6 669 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 108 071</b>	<b>20 867 426</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 418 000	6 418 000
Taxeringsvärden mark	4 500 000	4 500 000
	<b>10 918 000</b>	<b>10 918 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	8 950 000
	<b>7 900 000</b>	<b>8 950 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreligger inga.

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den 7 februari 2023


  
Owe Beck  
Ordförande

  
Inger Beck

  
Christian Beck

  
Anette Beck

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2023

  
Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beck Eiendom Göteborg AB

Org.nr 556806-1906

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beck Eiendom Göteborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

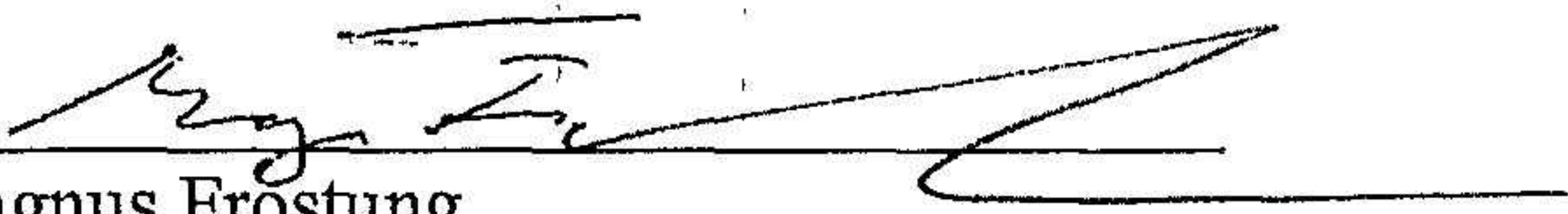
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 20 april 2023

  
Magnus Fröstung  
Auktoriserad revisor