

Årsredovisning för
Lindborg Rymningen 101 AB

559276-3659

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg
Styrelseledamot

2024-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindborg Rymningen 101 AB, 559276-3659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Under föregående verksamhetsår köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:101, vilket har bidragit till de ökade intäkterna som syns i resultatutvecklingen nedan.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 751 683	735 279	206 611	0
Resultat efter finansiella poster	1 030 217	371 824	-11 602	-250
Balansomslutning	6 960 485	5 447 647	771 697	729 524
Soliditet %	5,6	1,2	2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-11 852	51 824
Balanseras i ny räkning		51 824	-51 824
Årets resultat			327 797
Utgående balans	25 000	39 972	327 797

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	39 972
Årets resultat	327 797
Medel att disponera	367 769
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	367 769
Summa	367 769

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 751 683	735 279
Övriga rörelseintäkter		46 437	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 120	735 279
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-243 881	-257 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 736	-73 429
Summa rörelsens kostnader		-467 617	-330 885
Rörelseresultat		1 330 503	404 394
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 788	-32 570
Summa resultat från finansiella poster		-300 286	-32 570
Resultat efter finansiella poster		1 030 217	371 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-320 000
Resultat före skatt		390 217	51 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 420	0
Summa skatter		-62 420	0
Årets resultat		327 797	51 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 028 512	4 994 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 968	350 820
Summa materiella anläggningstillgångar		5 335 480	5 344 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	640 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 975 480	5 344 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		9 576	0
Övriga fordringar		11 325	20 625
Summa kortfristiga fordringar		20 901	20 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		964 104	82 109
Summa kassa och bank		964 104	82 109
Summa omsättningstillgångar		985 005	102 734
SUMMA TILLGÅNGAR		6 960 485	5 447 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 972	-11 852
Årets resultat		327 797	51 824
Summa fritt eget kapital		367 769	39 972
Summa eget kapital		392 769	64 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 116 000	0
Summa långfristiga skulder		6 116 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		768	6 316
Skulder till koncernföretag		121 008	5 350 403
Övriga skulder		329 940	25 956
Summa kortfristiga skulder		451 716	5 382 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 960 485	5 447 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hyror

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 023 669	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	214 303	5 023 669
Utgående anskaffningsvärden	5 237 972	5 023 669
Ingående avskrivningar	-29 576	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 884	-29 576
Utgående avskrivningar	-209 460	-29 576
Redovisat värde	5 028 512	4 994 093

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	451 055	563 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bidrag	0	-112 764
Utgående anskaffningsvärden	451 055	451 055
Ingående avskrivningar	-100 235	-56 382
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 852	-43 853
Utgående avskrivningar	-144 087	-100 235
Redovisat värde	306 968	350 820

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	640 000	0
Utgående anskaffningsvärden	640 000	0
Redovisat värde	640 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	5 060 000	0
Summa	5 060 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	6 600 000	0
Summa ställda säkerheter		6 600 000	0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

Underskrifter

Örsundsbro

Anton Lindborg

Anton Lindborg
Styrelseledamot

2024-11-28

Datum

Emma Lindborg

Emma Lindborg
Styrelseordförande

2024-11-28

Datum