

# Årsredovisning

för

## Norrbottens Fastigheter AB

559257-4676

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-05-07

Adam Fouad



Styrelsen för Norrbottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 376	4 130	1 993	372
Resultat efter finansiella poster	531	3 840	1 839	219
Soliditet (%)	73,4	61,6	69,0	26,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under föregående år har förbättringar av fastigheterna gjorts, som sedan fakturerats vidare. Denna vidarefakturerings finns ej detta år, därav den minskade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	1 224 938	2 203 042	<b>3 577 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 203 042	-2 203 042	<b>0</b>
Årets resultat			265 791	<b>265 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>3 427 980</b>	<b>265 791</b>	<b>3 843 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 427 981
årets vinst	265 791
	<b>3 693 772</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 693 772
	<b>3 693 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052307605

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 376 000

4 129 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 376 000**

**4 129 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-596 574

-167 576

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-205 964

-108 835

**Summa rörelsekostnader**

**-802 538**

**-276 411**

**Rörelseresultat**

**573 462**

**3 853 588**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 777

-13 567

**Summa finansiella poster**

**-42 777**

**-13 567**

**Resultat efter finansiella poster**

**530 685**

**3 840 021**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-129 676

-929 207

Förändring av överavskrivningar

-55 078

-133 523

**Summa bokslutsdispositioner**

**-184 754**

**-1 062 730**

**Resultat före skatt**

**345 931**

**2 777 291**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 140

-574 249

**Årets resultat**

**265 791**

**2 203 042**

2025052307606

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 362 156	5 480 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	433 950	484 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 796 106</b>	<b>5 964 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 796 106</b>	<b>5 964 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	0
Fordringar hos koncernföretag		687 500	0
Övriga fordringar		83 126	4 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 084	216 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>904 710</b>	<b>220 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 901	1 651 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 901</b>	<b>1 651 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 344 611</b>	<b>1 871 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 140 717</b>	<b>7 835 870</b>

2025052307607

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 427 981

1 224 939

Årets resultat

265 791

2 203 042

**Summa fritt eget kapital**

**3 693 772**

**3 427 981**

**Summa eget kapital**

**3 843 772**

**3 577 981**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 573 844

1 444 168

Akkumulerade överavskrivningar

188 601

133 523

**Summa obeskattade reserver**

**1 762 445**

**1 577 691**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 763

0

Skulder till koncernföretag

926 808

876 069

Skatteskulder

339 186

831 171

Övriga skulder

235 212

811 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 531

161 550

**Summa kortfristiga skulder**

**1 534 500**

**2 680 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 140 717**

**7 835 870**

2025052307608

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 665 056	1 446 250
Inköp	38 022	4 218 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 703 078</b>	<b>5 665 056</b>
Ingående avskrivningar	-185 030	-92 885
Årets avskrivningar	-155 893	-92 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 923</b>	<b>-185 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 362 155</b>	<b>5 480 026</b>

2025052307610

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 711	
Inköp		500 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 711</b>	<b>500 711</b>
Ingående avskrivningar	-16 690	
Årets avskrivningar	-50 071	-16 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 761</b>	<b>-16 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>433 950</b>	<b>484 021</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Fouad

2025052307611



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2025 21:36  
SENT BY OWNER:  
Maria Rova · 06.05.2025 15:59  
DOCUMENT ID:  
r11ylcPexe  
ENVELOPE ID:  
SJgCASqwlgx-r11ylcPexe

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Norrbottens Fastigheter AB för 20240101-2024123  
1.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	PERFORMED ON	LEVEL	DETAILS
1. ADAM FOUAD adam@afrr.se	Signed Authenticated	06.05.2025 21:36 06.05.2025 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/30) IP: 217.213.157.59

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed