

Årsredovisning för

Toressons Fastigheter AB

556812-9372

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toressons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

3 / 2 - 2023 Strömsund


Esbjörn Toresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toressons Fastigheter AB, 556812-9372, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Strömsund kommun registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning, ägande och uthyrning av fastigheter. Äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	466 570	280 000	206 400	180 000
Resultat efter finansiella poster	269 721	43 211	151 787	143 748
Soliditet, %	91	96	88	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		815 017
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			253 980
Vid årets slut	50 000		1 068 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 068 997, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	815 017
årets resultat	253 980
Totalt	1 068 997
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 068 997
Summa	1 068 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		466 570	-
Övriga rörelseintäkter		162 500	282 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		629 070	282 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 704	-203 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 350	-34 350
Summa rörelsekostnader		-359 054	-238 142
Rörelseresultat		270 016	44 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-1 211
Summa finansiella poster		-295	-1 211
Resultat efter finansiella poster		269 721	43 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 955	-
Summa bokslutsdispositioner		59 955	-
Resultat före skatt		329 676	43 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 696	-8 963
Årets resultat		253 980	34 248

2023052208136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	722 921	757 271
Summa materiella anläggningstillgångar		722 921	757 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 022 921	757 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 089	150 172
Summa kortfristiga fordringar		80 089	150 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 475	41 212
Summa kassa och bank		123 475	41 212
Summa omsättningstillgångar		203 564	191 384
SUMMA TILLGÅNGAR		1 226 485	948 655

2023052208137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 017	780 769
Årets resultat		253 980	34 248
Summa fritt eget kapital		1 068 997	815 017
Summa eget kapital		1 118 997	865 017
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	59 955
Summa obeskattade reserver		-	59 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 664	-
Summa långfristiga skulder		7 664	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		84 659	8 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 165	14 720
Summa kortfristiga skulder		99 824	23 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 226 485	948 655

2023052208138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 145 000	1 145 000
	1 145 000	1 145 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 729	-353 379
-Årets avskrivning enligt plan	-34 350	-34 350
	-422 079	-387 729
Redovisat värde vid årets slut	722 921	757 271

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 påverkar bolagets framtida utveckling och risker. Styrelsen gör bedömningen att påverkan på bolaget är begränsad.

Underskrifter

Östersund 18 / 1 - 2023



Esbjörn Toresson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052208140