

**Årsredovisning**  
för  
**Bovalls Utveckling AB**  
556575-8496

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Inger Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Bovalls Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	6 793	8 290	-107
Soliditet (%)	99,8	100,0	98,9	51,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	17 735 162	6 793 493	<b>24 633 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 793 493	-6 793 493	<b>0</b>
Årets resultat				24 921	<b>24 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>24 528 655</b>	<b>24 921</b>	<b>24 658 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 528 655
årets vinst	24 921
	<b>24 553 576</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 553 576
	<b>24 553 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	0	380 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>379 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 969	-189 106
Personalkostnader	-94 620	-94 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-121 589</b>	<b>-283 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-121 589</b>	<b>96 273</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 558 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146 510	138 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>146 510</b>	<b>6 697 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 921</b>	<b>6 793 493</b>

### Resultat före skatt

24 921 6 793 493

### Årets resultat

24 921 6 793 493

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	20 009 500	17 909 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 009 500</b>	<b>17 909 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 009 500</b>	<b>17 909 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 577
Övriga fordringar		4 539 265	4 169 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 539 265</b>	<b>4 202 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 860	2 525 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 860</b>	<b>2 525 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 696 125</b>	<b>6 728 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 705 625</b>	<b>24 637 640</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 528 655

17 735 162

Årets resultat

24 921

6 793 493

**Summa fritt eget kapital**

**24 553 576**

**24 528 655**

**Summa eget kapital**

**24 658 576**

**24 633 655**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

47 049

2 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 885

**Summa kortfristiga skulder**

**47 049**

**3 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 705 625**

**24 637 640**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 909 500	9 651 000
Inköp	2 100 000	8 258 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 009 500</b>	<b>17 909 500</b>
Ingående nedskrivningar	-8 770 844	-8 770 844
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 770 844</b>	<b>-8 770 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 238 656</b>	<b>9 138 656</b>

Bovallstrand 2025-05-19

*Inger Gustafsson*  
Inger Gustafsson  
Ordförande

*Eva Gustafsson*  
Eva Gustafsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Göran Hagsgård*  
Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bovalls Utveckling AB

Org.nr 556575-8496

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bovalls Utveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovalls Utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bovalls Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bovalls Utveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bovalls Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-05-19

*Göran Hagsgård*

---

Göran Hagsgård  
Godkänd revisor