

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## Stångå Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556634-4403

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Stångå Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-02-15

  
Eva Malmqvist Andersson

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Stångå Förvaltnings Aktiebolag får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- noter	16
- underskrifter	23

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr.

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver installationer, service- och konsultverksamhet inom VVS och ventilation samt förvaltning och handel med värdepapper.

Stångå Förvaltning AB har sitt säte i Linköping

Ägande

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Stångågåvan AB, Org. nr 559096-1271, samt till Stångå Utveckling AB, Org. Nr 559089-1502 som ägs till 96%.

Väsentliga händelser

Under året har Stångå Rörservice AB och Stångå Betonghålltagning AB avyttrats (via Stångå Utveckling AB). Därav minskad omfattning på verksamheten.

Flerårsjämförelse, koncernen

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	26 957 816	142 160 797	129 720 752	90 954 206
Resultat efter fin poster	kr	47 678 647	12 162 755	8 305 296	-684 925
Balansomslutning	kr	58 687 342	65 679 028	54 446 611	46 245 718
Antal anställda	st	17	77	66	52
Soliditet	%	88	30	17	7

Flerårsjämförelse, moderbolaget

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	3 262 567	4 977 851	5 632 600	7 561 315	1 148 853
Resultat efter fin poster	kr	19 756 848	22 582 260	4 429 699	2 676 922	-562 480
Balansomslutning	kr	33 134 322	40 094 738	20 361 138	21 464 435	22 170 634
Antal anställda	st	3	3	3	3	3
Soliditet	%	98	69	25	23	11

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst från föregående år	12 489 424
Årets resultat	19 756 848
	<u>32 246 272</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	18 000 000
att i ny räkning balanseras	14 246 272
	<u>32 246 272</u>

2023022210085

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	26 957 816	142 160 797	3 262 567	4 977 851
Övriga rörelseintäkter		205 030	1 324 870	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		27 162 846	143 485 667	3 262 567	4 977 851
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		–	-74 474	–	–
Handelsvaror		-11 102 902	-62 851 478	–	–
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 935 823	-13 483 177	-514 365	-605 169
Personalkostnader	5	-12 330 791	-54 807 761	-2 993 771	-3 451 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 283	-2 331 921	-158 333	-1 461
Övriga rörelsekostnader		-22 897	–	–	–
Summa rörelsens kostnader		-29 888 696	-133 548 811	-3 666 469	-4 058 252
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 725 850</b>	<b>9 936 856</b>	<b>-403 902</b>	<b>919 599</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	50 903 567	–	20 160 000	19 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag	7	–	3 000 000	–	3 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 713	–	-5 713	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 620	7 568	6 463	70 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-494 977	-781 669	–	-607 425
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 678 647</b>	<b>12 162 755</b>	<b>19 756 848</b>	<b>22 582 260</b>
Skatt årets resultat	10	-31 218	-2 280 610	–	-79 658
<b>Årets resultat</b>		<b>47 647 429</b>	<b>9 882 145</b>	<b>19 756 848</b>	<b>22 502 602</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		45 732 897	9 626 811		
Minoritetsintresse		1 914 532	255 334		

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	11	–	54 536	–	–
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>54 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	12	10 592 307	10 787 827	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	13	565 206	1 948 181	565 206	723 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 157 513</b>	<b>12 736 008</b>	<b>565 206</b>	<b>723 539</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	–	–	1 588 945	1 588 945
Fordringar hos koncernföretag		–	–	–	3 311 853
Andelar i intresseföretag	15	2 212 700	2 212 700	2 212 700	2 212 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 000 000	–	–	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 212 700</b>	<b>2 212 700</b>	<b>3 801 645</b>	<b>7 113 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 370 213</b>	<b>15 003 244</b>	<b>4 366 851</b>	<b>7 837 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		86 223	15 986 021	–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–	23 960 000	23 039 360
Fordringar hos intresseföretag		1 000 000	2 000 000	1 000 000	2 000 000
Aktuell skattefordran		–	–	117 775	105 088
Övriga fordringar		278 667	1 329 492	–	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	2 963 700	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	31 738	2 357 634	30 822	118 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 396 628</b>	<b>24 636 847</b>	<b>25 108 597</b>	<b>25 262 794</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		–	8 422	–	8 422
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>8 422</b>	<b>0</b>	<b>8 422</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 920 501</b>	<b>26 030 515</b>	<b>3 658 874</b>	<b>6 986 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 317 129</b>	<b>50 675 784</b>	<b>28 767 471</b>	<b>32 257 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 687 342</b>	<b>65 679 028</b>	<b>33 134 322</b>	<b>40 094 738</b>

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	17				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		51 393 377	19 545 947		
Balanserat resultat				12 489 424	4 986 823
Årets resultat				19 756 848	22 502 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>32 246 272</b>	<b>27 489 425</b>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 905 533	19 172 636		
Minoritetsintresse		1 587 844	473 312		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 493 377</b>	<b>19 645 948</b>	<b>32 366 272</b>	<b>27 609 425</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	18	7 805	–	–	–
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	19				
Övriga skulder till kreditinstitut		6 100 000	6 500 000	–	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		51 851	9 980 811	–	36 083
Aktuella skatteskulder		14 472	1 508 034	9 236	–
Övriga skulder		725 738	13 514 166	683 068	11 871 566
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		–	1 234 182	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	294 099	13 295 887	75 746	577 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 086 160</b>	<b>39 533 080</b>	<b>768 050</b>	<b>12 485 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 687 342</b>	<b>65 679 028</b>	<b>33 134 322</b>	<b>40 094 738</b>

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		100 000	19 545 948	19 172 636	473 312	19 645 948
Utdelningar			-15 800 000	-15 000 000	-800 000	-15 800 000
Omräkningsdifferens			0	0	0	0
Årets resultat			47 647 429	45 732 897	1 914 532	47 647 429
Utgående balans 2022-12-31	17	100 000	51 393 377	49 905 533	1 587 844	51 493 377

202302221089

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		100 000	20 000	4 986 822	22 502 602	27 609 424
Utdelningar				-15 000 000		-15 000 000
Omföring av föregående års resultat				22 502 602	-22 502 602	
Årets resultat					19 756 848	19 756 848
Utgående balans 2022-12-31	17	100 000	20 000	12 489 424	19 756 848	32 366 272

**KASSAFLÖDESANALYS**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		-2 725 850	9 936 856	-403 902	919 599
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	496 283	2 051 417	158 333	1 461
Erhållen ränta, mm.		1 620	7 568	6 463	70 086
Erhållen utdelning		–	3 000 000	20 160 000	22 200 000
Betald ränta		-494 977	-781 669	–	-607 425
Betald inkomstskatt		-1 516 975	-2 897 115	-3 451	-586 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-4 239 899	11 317 057	19 917 443	21 997 518
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		23 240 219	-5 605 716	166 884	-20 563 168
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-36 953 357	3 510 304	-11 726 500	-2 367 545
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 953 037</b>	<b>9 221 645</b>	<b>8 357 827</b>	<b>-933 195</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Avyttring av aktier i dotterföretag		52 040 315	–	–	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–	-1 090 000	–	-725 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		–	439 566	–	–
Förvärv av finansiella tillgångar		-37 000 000	–	–	–
Avyttring av finansiella tillgångar		2 709	–	2 709	–
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>15 043 024</b>	<b>-650 434</b>	<b>2 709</b>	<b>-725 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning		-15 800 000	–	-15 000 000	–
Amortering av lån		-400 000	-300 000	–	–
Förändring långfristig fordran		–	–	3 311 853	7 006 813
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 200 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>-11 688 147</b>	<b>7 006 813</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-19 110 013</b>	<b>8 271 211</b>	<b>-3 327 611</b>	<b>5 348 618</b>
Likvida medel vid årets början		26 030 514	17 759 303	6 986 485	1 637 867
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 920 501</b>	<b>26 030 514</b>	<b>3 658 874</b>	<b>6 986 485</b>

2023022210091

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Årsredovisningen och koncernredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

##### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

##### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

#### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus Koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

#### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### **Erhålla utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

#### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Immateriella anläggningstillgångar

#### Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

#### Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

\* Goodwill: 5 år

#### Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utträngning eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

#### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Byggnader: 50 år

\* Inventarier, verktyg och installationer: 3 - 5 år

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utträngning eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

## Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

## Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

En internt utarbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererade enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar förutom goodwill.

## Stångå Förvaltnings Aktiebolag

Org. nr 556634-4403

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs) [förutom icke-monetära poster värderade till verkligt värde som omräknas till valutakursen per den dag då verkligt värde fastställdes].

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Vid rena subsansförvärv har Koncernen valt att nuvärdeberäkna den uppskjutna skatteskuld som uppstår vid förvärvet men endast om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskilling och Koncernens värdering av den uppskjutna skatteskulden.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

## Stångå Förvaltnings Aktiebolag

Org. nr 556634-4403

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Reservfonder

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### Övriga långfristiga ersättningar

Ersättningar som förfaller till betalning efter mer än 12 månader värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

## **Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar**

### **Avsättningar**

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

### **Ansvarsförbindelser**

Som ansvarsförbindelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utförande av VS-tjänster	23 826 109	142 160 797	-	-
Ledningstjänster och konsultationer	2 442 567	-	3 262 567	4 977 851
Hysesintäkter	689 140	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>26 957 816</b>	<b>142 160 797</b>	<b>3 262 567</b>	<b>4 977 851</b>

#### Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

*Grant Thornton Sweden AB*

-revisionsuppdrag

Summa

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
	93 100	148 160	18 400	20 165
<b>Summa</b>	<b>93 100</b>	<b>148 160</b>	<b>18 400</b>	<b>20 165</b>

#### Not 4 Operationella leasingavtal

##### Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	-	-	-	0
31 december 2021	2 189 069	2 160 426	-	4 349 495

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 399 tkr (2 348 tkr).

##### Moderföretaget

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	-	-	-	0
31 december 2021	-	-	-	0

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 0 tkr (0 tkr).

Stångå Förvaltnings Aktieföretag

Org. nr 556634-4403

2023022210100

**Not 5 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	1 733 650	2 556 900	1 560 000	1 560 000
Löner - övriga anställda	6 611 150	33 626 666	480 000	477 500
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>8 344 800</b>	<b>36 183 566</b>	<b>2 040 000</b>	<b>2 037 500</b>
Pensioner - styrelse och VD	475 730	508 200	467 480	463 200
Pensioner - övriga anställda	558 757	3 495 804	60 000	60 000
Övriga sociala avgifter	917 206	13 464 593	690 643	681 598
<b>Totala sociala avgifter</b>	<b>1 951 693</b>	<b>17 468 597</b>	<b>1 218 123</b>	<b>1 204 798</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	-	-	20 160 000	19 200 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	50 903 567	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>50 903 567</b>	<b>0</b>	<b>20 160 000</b>	<b>19 200 000</b>

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	-	3 000 000	-	3 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från övriga företag	1 620	7 568	293	-
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	6 170	70 086
<b>Summa</b>	<b>1 620</b>	<b>7 568</b>	<b>6 463</b>	<b>70 086</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-494 977	-781 669	-	-607 425
<b>Summa</b>	<b>-494 977</b>	<b>-781 669</b>	<b>0</b>	<b>-607 425</b>

Stångå Förvaltnings Aktiebolag

Org. nr 556634-4403

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6% (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	47 678 647	12 162 755	19 756 848	22 582 260
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-9 821 801	-2 505 528	-4 069 911	-4 651 946
Skattefria intäkter	10 486 135	618 000	4 153 020	4 573 200
Ej avdragsgilla kostnader	-10 490	-68 284	-10 490	-912
Ej värderade underskottsavdrag	-542 469	-	-72 620	-
Skattemässiga justeringar	-88 055	-	-	-
Koncernmässig avskrivning goodwill	-54 537	-324 798	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-31 218	-2 280 610	0	-79 658
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-23 413	-2 280 610	-	-79 658
Uppskjuten skatt	-7 805	-	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-31 218	-2 280 610	0	-79 658
Genomsnittlig skattesats uppgår till	21%	21%	21%	21%

**Noter till balansräkningen**

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883 455	7 883 455	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883 455	7 883 455	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 828 918	-6 252 227	–	–
Årets avskrivningar	-54 537	-1 576 691	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 883 455	-7 828 918	0	0
Redovisat värde	0	54 537	0	0

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 716 177	11 716 177	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 716 177	11 716 177	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-928 350	-732 832	–	–
Årets avskrivningar	-195 520	-195 518	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 123 870	-928 350	0	0
Redovisat värde	10 592 307	10 787 827	0	0

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 358 842	3 033 427	725 000	–
Inköp	–	1 090 000	–	725 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 633 842	-764 585	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	3 358 842	725 000	725 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 410 661	-1 456 472	-1 461	–
Fusion	–	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	1 497 094	605 387	–	–
Årets avskrivningar	-246 227	-559 576	-158 333	-1 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 794	-1 410 661	-159 794	-1 461
Redovisat värde	565 206	1 948 181	565 206	723 539

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Stångågåvan AB	559096-1271	500	100	50 000
Stångå Utveckling AB	559089-1502	480	96	1 440 000
WELB Invest AB	556805-4315	1 050	100	98 945
				<b>1 588 945</b>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Stångågåvan AB	1 005 291	90 303
Stångå Utveckling AB	39 696 112	38 811 464
WELB Invest AB	144 564	66 898

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	1 588 945	1 588 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 588 945</b>	<b>1 588 945</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 588 945</b>	<b>1 588 945</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag**

I koncernen ingår följande intresseföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Calmstad 1 AB	559057-0411	250	50	2 212 700

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 212 700	2 212 700	2 212 700	2 212 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>	<b>2 212 700</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald leasing och hyra	–	1 170 753	–	–
Förutbetald försäkring	28 795	676 453	28 795	48 260
Övriga poster	2 943	510 428	2 027	70 086
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 738</b>	<b>2 357 634</b>	<b>30 822</b>	<b>118 346</b>

## Not 17 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

## Not 18 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	7 805	–	–	–
	7 805	0	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skattefordran	–	–	–	–
Uppskjuten skatteskuld	7 805	–	–	–

## Not 19 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut	4 100 000	4 500 000	–	–
	4 100 000	4 500 000	0	0

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	60 746	12 832 865	60 746	562 664
Övriga poster	233 353	463 021	15 000	15 000
Redovisat värde	294 099	13 295 886	75 746	577 664

## Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
<b>För egna avsättningar och skulder:</b>				
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000	–	–
Företagsinteckningar	–	2 600 000	–	–
	7 600 000	10 200 000	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Borgensförbindelser, övriga	–	–	–	6 500 000
	0	0	0	6 500 000

Stångå Förvaltnings Aktiebolag  
Org. nr 556634-4403

**Övriga noter**

**Not 22 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Stångågåvan AB, Org. nr 559096-1271, samt till Stångå Utveckling AB, Org. Nr 559089-1502 som ägs till 96%.

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 25,1% (72,3 %) omsättning mot andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 11,5% (0,1 %) kostnader mot andra koncernföretag.

**Not 24 Medelantalet anställda**

	Koncernen			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	17	15	77	71
Totalt för koncernen	17	15	77	71

  

	Moderföretaget			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	3	1	3	1
Totalt för moderföretaget	3	1	3	1

**Not 25 Händelser efter balansdagen**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	-	-280 504	-	-
Avskrivningar	496 283	2 331 921	158 333	1 461
Summa justeringar	496 283	2 051 417	158 333	1 461

**Not 27 Definiton av nyckeltal**

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 15 februari 2023

Jerry Wiström  
Ordförande

Eva Malmqvist Andersson

Min revisionsberättelse har lämnas den 15 februari 2023

Didric Andersson  
Auktoriserad revisor

Intyggar att denna kopia  
överensstämmer med  
originalen.  
Eva Malmqvist Andersson

2023022210107



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.02.2023 13:44

SENT BY OWNER:  
Didric Andersson • 15.02.2023 08:08

DOCUMENT ID:  
Skxbr-5po

ENVELOPE ID:  
HkkZrbcTs-Skxbr-5po

DOCUMENT NAME:  
ÅR Stångå Förvaltning 2022.pdf  
23 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eva Margareta Malmqvist Andersson eva@stangas.se	Signed Authenticated	15.02.2023 13:41 15.02.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/29) IP: 95.193.110.89
Nils Jerry Wiström jerry.wistrom@stangarorservice.se	Signed Authenticated	15.02.2023 13:42 15.02.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/14) IP: 90.233.222.80
Didric Eric Andersson didric.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.02.2023 13:44 15.02.2023 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/04) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångå Förvaltnings AB

Org.nr. 556634 - 4403

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stångå Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångå Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Jönköping den 15 februari 2023,

Didric Andersson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Intygat denna kopia  
överensstämmer med  
originallet.  
Lina Maluge

2023022210110



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.02.2023 13:43

SENT BY OWNER:  
Didric Andersson • 15.02.2023 08:09

DOCUMENT ID:  
H1ZEH-qpj

ENVELOPE ID:  
HJGeNB-cas-H1ZEH-qpj

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Stångå Förvaltnings AB 2022-01-01-2022-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Didric Eric Andersson didric.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.02.2023 13:43 15.02.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/04) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed