

# Årsredovisning

för

## Lilje Invest AB

556570-3252

Räkenskapsåret

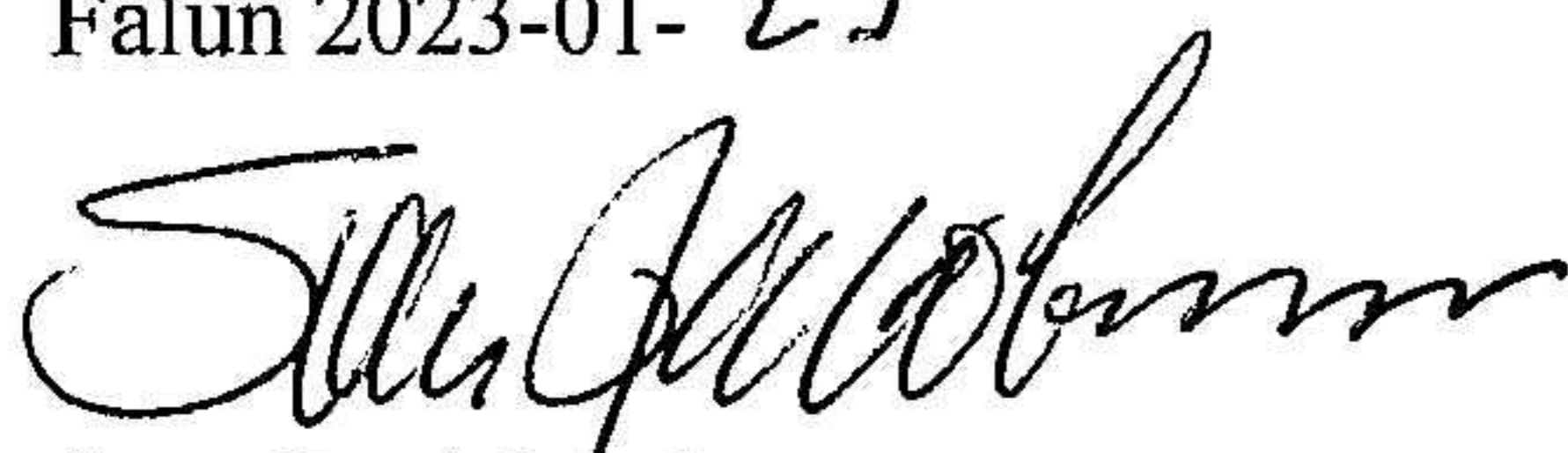
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lilje Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-01-27



Sven Paul Jacobsson

2023012608114

# Årsredovisning

för

## Lilje Invest AB

556570-3252

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Lilje Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 900 ha skogsmark i Sälenområdet och bedriver skogsbruksverksamhet inom egna markområden. Bolaget innehar en moräntäkt med täktillstånd i Stötenområdet.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	64	31	85	185
Resultat efter finansiella poster	-199	-584	262	-240
Soliditet (%)	17	45	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	13 770 266	7	15 210 273
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			7	-7	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>240 000</b>	<b>13 770 273</b>	<b>0</b>	<b>15 210 273</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 770 273
disponeras så att i ny räkning överföres	13 770 273
	<b>13 770 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

3 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	2	75 000	75 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	162 619	223 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 081	69 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>277 700</b>	<b>367 411</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 277 700</b>	<b>2 367 411</b>

**Omsättningstillgångar*****Varulager m. m.***

Råvaror och förnödenheter		712 007	712 007
<b>Summa varulager</b>		<b>712 007</b>	<b>712 007</b>

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag		77 772 304	30 052 360
Övriga fordringar		17 878	12 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 790 182</b>	<b>30 064 410</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		9 680 200	594 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 680 200</b>	<b>594 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 182 389</b>	<b>31 371 223</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

90 460 089

33 738 634

Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

4 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

7

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

**Summa bundet eget kapital****1 440 000****1 440 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

13 770 273

13 770 266

Årets resultat

0

7

**Summa fritt eget kapital****13 770 273****13 770 273****Summa eget kapital****15 210 273****15 210 273****Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

**Summa långfristiga skulder****8 000 000****8 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 323

0

Skulder till koncernföretag

67 240 493

10 528 361

**Summa kortfristiga skulder****67 249 816****10 528 361****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****90 460 089****33 738 634**

2023012608116

Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

5 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger inga byggnader utan enbart mark.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	0
Inköp	0	252 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 982	0
Årets avskrivningar	-60 399	-28 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 381</b>	<b>-28 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 619</b>	<b>223 018</b>

Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

6 (7)

41809106202

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 483	496 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 483</b>	<b>496 483</b>
Ingående avskrivningar	-427 090	-389 114
Årets avskrivningar	-29 312	-37 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 402</b>	<b>-427 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 081</b>	<b>69 393</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärdén	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Omklassificeringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Listor Holding AB, med organisationsnummer 559009-5724 och säte i Falun.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

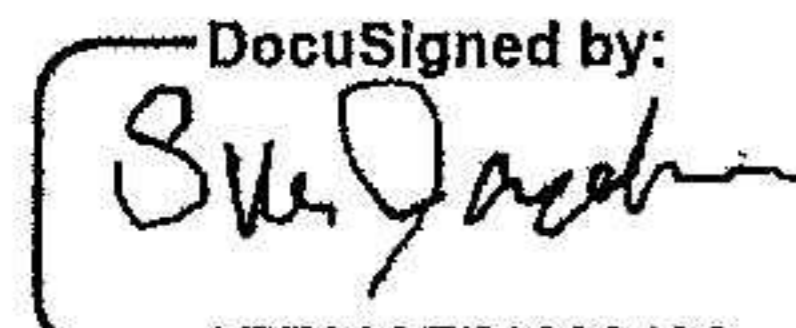
Lilje Invest AB  
Org.nr 556570-3252

7 (7)

**Not 9 Ställda säkerheter**

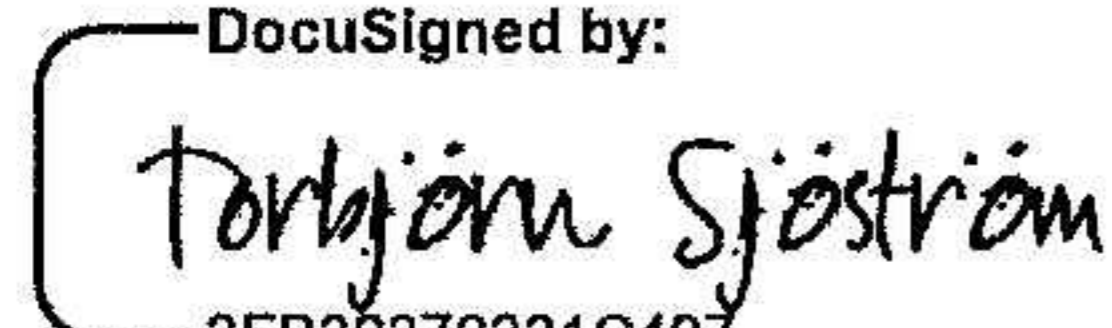
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Falun, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
9FE083E74689432...

Sven Paul Jacobsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
3FB32379331C407...

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilje Invest AB, org. nr 556570-3252

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilje Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilje Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lilje Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilje Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge enligt digital signering

DocuSigned by:  
  
 3FB32379331C407...  
 Torbjörn Sjöström  
 Auktoriserad revisor

202301260919

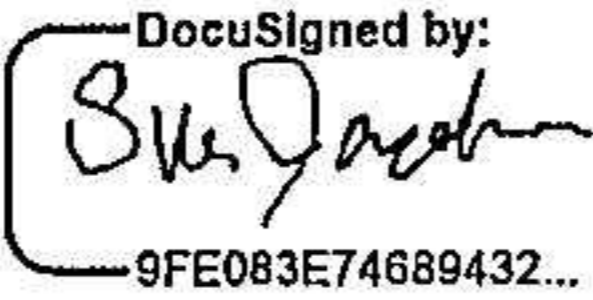
Certificate Of Completion

Envelope Id: 7ACDFFC8AA15496AAAB7712C8F08C05F	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Lilje Invest AB AR.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 10	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Emil Lilja
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	emil.lilja@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Emil Lilja	Location: DocuSign
1/16/2023 3:52:19 PM	emil.lilja@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Sven Jacobsson sven@liljefjall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Sven Jacobsson 9FE083E74689432...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 212.85.92.33 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 1/16/2023 3:53:11 PM Resent: 1/16/2023 6:51:25 PM Viewed: 1/16/2023 7:36:27 PM Signed: 1/16/2023 7:37:44 PM</p>

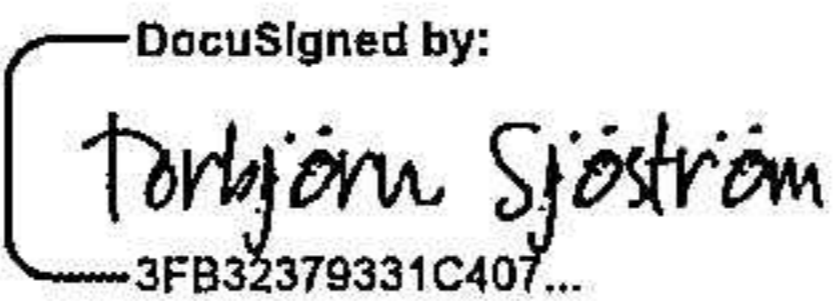
Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 08690ef0-2922-5afd-a27f-9f983f9f6f55  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Failed - incorrect signer name  
 Performed: 1/16/2023 4:34:05 PM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: a8984da8-196b-57a8-acc6-c6be1a575df2  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 1/16/2023 7:36:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/16/2023 7:36:27 PM  
 ID: 3def8f6a-bf04-4c2a-b4d2-d900c0e2871b

Torbjörn Sjöström torbjorn.sjostrom@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Torbjörn Sjöström 3FB32379331C407...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2</p>	<p>Sent: 1/16/2023 7:37:49 PM Viewed: 1/20/2023 3:43:11 PM Signed: 1/20/2023 3:43:32 PM</p>
---	--	---

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: aa3918cc-93e5-562c-a8ff-a160598b2c6e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 1/20/2023 3:42:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/16/2023 3:53:11 PM
Envelope Updated	Security Checked	1/16/2023 6:51:25 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/20/2023 3:43:11 PM
Signing Complete	Security Checked	1/20/2023 3:43:32 PM
Completed	Security Checked	1/20/2023 3:43:32 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--