

Årsredovisning
för
Jävre Förvaltning AB
556394-4247

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Söderberg, Styrelsesuppleant
2026-03-31

Styrelsen för Jävre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	343	331	324	319
Resultat efter finansiella poster	92	59	40	48
Soliditet (%)	39	33	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	288 652	46 593	435 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 593	-46 593	0
Årets resultat			73 350	73 350
Belopp vid årets utgång	100 000	335 245	73 350	508 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 245
årets vinst	73 350
	408 595
disponeras så att i ny räkning överföres	408 595
	408 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		343 206	331 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 206	331 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 250	-177 003
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 666	-47 666
Summa rörelsekostnader		-216 916	-224 669
Rörelseresultat		126 290	106 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 156	-48 129
Summa finansiella poster		-33 937	-47 675
Resultat efter finansiella poster		92 353	58 878
Resultat före skatt		92 353	58 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 003	-12 285
Årets vinst		73 350	46 593

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 099 642

1 147 308

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 099 642

1 147 308

Summa anläggningstillgångar

1 099 642

1 147 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 682

0

Övriga fordringar

10 873

17 591

Summa kortfristiga fordringar

18 555

17 591

Kassa och bank

Kassa och bank

202 624

135 549

Summa kassa och bank

202 624

135 549

Summa omsättningstillgångar

221 179

153 140

SUMMA TILLGÅNGAR

1 320 821

1 300 448

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 245

288 652

Årets vinst

73 350

46 593

Summa fritt eget kapital

408 595

335 245

Summa eget kapital

508 595

435 245

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

715 787

768 707

Övriga skulder till kreditinstitut

-52 920

-52 920

Summa långfristiga skulder

662 867

715 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 920

52 920

Leverantörsskulder

2 438

4 415

Skatteskulder

3 072

2 542

Övriga skulder

54 125

53 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 804

36 034

Summa kortfristiga skulder

149 359

149 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 320 821

1 300 448

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 627	1 906 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 627	1 906 627
Ingående avskrivningar	-759 319	-711 653
Årets avskrivningar	-47 666	-47 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 985	-759 319
Utgående redovisat värde	1 099 642	1 147 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	548 716	575 384
	548 716	575 384

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Jävrebyn

Monica Söderberg
Monica Söderberg

2026-02-27