

Årsredovisning för
LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB

559313-7317

Räkenskapsåret

2021-04-21 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Johansson
Verkställande direktör

2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB, 559313-7317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 329
Soliditet %	3,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-4 329
Belopp vid årets utgång	0	-4 329

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-21 - 2022-07-31
Årets resultat	-4 329
Summa	-4 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-21 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	-4 329
Summa	-4 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-21 - 2022-07-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-4 329
Summa rörelsekostnader		-4 329
Rörelseresultat		-4 329
Resultat efter finansiella poster		-4 329
Resultat före skatt		-4 329
Årets resultat		-4 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 112
Summa materiella anläggningstillgångar		519 112
Summa anläggningstillgångar		519 112
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		20 671
Summa kassa och bank		20 671
Summa omsättningstillgångar		20 671
SUMMA TILLGÅNGAR		539 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-4 329
Summa fritt eget kapital		-4 329
Summa eget kapital		20 671
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		519 112
Summa långfristiga skulder		519 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		539 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-04-21 - 2022-07-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Redovisat värde	400 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-04-21 - 2022-07-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	119 112
Utgående anskaffningsvärden	119 112
Redovisat värde	119 112

Underskrifter

Örebro

Niklas Johansson 2023-01-18
Niklas Johansson Datum
Verkställande direktör

Linn Tauberman 2023-01-17
Linn Tauberman Datum
Styrelseledamot