

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Felell Invest AB

556 831-0220

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 25/4-2025. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.



Tomas Nanasi

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Felell Invest AB med säte i Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt aktier och andra värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-297	69	135	225
Soliditet	88%	98%	96%	97%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 374 715	69 098
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			69 098	-69 098
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-296 727
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 143 813	-296 727

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	1 143 813
Årets resultat	<u>-296 727</u>
Totalt	847 086
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>597 086</u>
Totalt	847 086

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2025042915270

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 932	-993
Summa rörelsekostnader		<u>-8 932</u>	<u>-993</u>
RÖRELSERESULTAT		-8 932	-993
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 671	90
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286 702	298 484
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 764	-228 483
Summa finansiella poster		<u>-287 795</u>	<u>70 091</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-296 727	69 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-296 727	69 098

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

1 110 798

Summa finansiella anläggningstillgångar**0****1 110 798****Summa anläggningstillgångar****0****1 110 798****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 990

200 005

Summa kortfristiga fordringar**1 990****200 005****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

581 020

86 784

Summa kortfristiga placeringar**581 020****86 784****Kassa och bank**

Kassa och bank

438 644

120 794

Summa kassa och bank**438 644****120 794****Summa omsättningstillgångar****1 021 654****407 583****SUMMA TILLGÅNGAR****1 021 654****1 518 381**

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 143 813

1 374 715

Årets resultat

-296 727

69 098

Summa fritt eget kapital847 0861 443 813**Summa eget kapital**

897 086

1 493 813

Långfristiga skulder

Övriga skulder

124 568

24 568

Summa långfristiga skulder124 56824 568**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 021 654

1 518 381

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 362 169	1 362 169
Årets försäljning	-1 362 169	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 362 169
Ingående nedskrivningar	-251 731	-24 032
Återförd nedskrivning	251 731	0
Årets nedskrivning	0	-227 339
Utgående nedskrivningar	0	-251 371
Utgående redovisat värde	0	1 110 798

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-04-25



Tomas Nanasi