

Västra Nättraby 6:98 AB
Org nr 559284-5860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västra Nättraby 6:98 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-04-18


Mats Petersson

Västra Nätraby 6:98 AB
Org nr 559284-5860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i nov 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	341	381
Resultat efter finansiella poster	tkr	86	248
Soliditet	%	23,8	20,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	151 264	176 264
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		151 264	-151 264	
Årets resultat			4 364	4 364
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>151 264</u>	<u>4 364</u>	<u>180 628</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	151 264
Årets resultat	4 364
	<hr/>
Totalt	155 628

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	155 628
	<hr/>
Totalt	155 628

2023062209775

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-20 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	284 819	438 017
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	56 228	-56 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 047	381 789
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 824	-76 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 152	-41 090
Summa rörelsekostnader	-223 976	-117 178
Rörelseresultat	117 071	264 611
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 500	-16 307
Summa finansiella poster	-31 494	-16 307
Resultat efter finansiella poster	85 577	248 304
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-80 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder	-	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-55 000
Resultat före skatt	5 577	193 304
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 213	-42 040
Årets resultat	4 364	151 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	874 553	912 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		874 553	912 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		232 817	170 229
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		232 817	170 229
Summa anläggningstillgångar		1 107 370	1 082 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	71 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	71 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		67 283	67 130
<i>Summa kassa och bank</i>		67 283	67 130
Summa omsättningstillgångar		67 283	138 530
Summa tillgångar		1 174 653	1 221 464

2023062209778

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 264	-
Årets resultat		4 364	151 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>		155 628	151 264
Summa eget kapital		180 628	176 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	860 000	860 000
Summa långfristiga skulder		860 000	860 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		58 843	32 536
Övriga skulder		11 682	32 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	64 728
Summa kortfristiga skulder		79 025	130 200
Summa eget kapital och skulder		1 174 653	1 221 464

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dottebolag till Skillingehus Holding AB, orgnr. 559234-1241.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	953 795	-
- Inköp	-	953 795
Utgående anskaffningsvärden	953 795	953 795
Ingående avskrivningar	-41 090	-
- Årets avskrivningar	-38 152	-41 090
Utgående avskrivningar	-79 242	-41 090
Redovisat värde	<u>874 553</u>	<u>912 705</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2020-11-20</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 000	860 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2020-11-20</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	860 000	860 000
	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Karlskrona 2023-04-18


Mats Petersson