

Årsredovisning

för

Svea Projekt & Fastigheter AB

559096-9605

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svea Projekt & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 20 januari 2023


Laith Al-Ameri

Årsredovisning

för

Svea Projekt & Fastigheter AB

559096-9605

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Projekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och under räkenskapsåret har bolagets andra fastighet förvärvats. Viss byggkonsultverksamhet finns även i bolaget. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	488	20	0
Resultat efter finansiella poster	-175	-177	0
Soliditet (%)	6,6	1,6	100,0

Nettoomsättningen har ökat betydligt mer än 30 % vilket har sin grund i att konsultverksamheten har utökats samt att nyförvärvade hyresfastigheten genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-177 466	72 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-177 466	177 466	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-175 196	-175 196
Belopp vid årets utgång	50 000	822 534	-175 196	697 338

Under räkenskapsåret har villkorat aktieägartillskott lämnats med 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 534
årets förlust	-175 196
	647 338
disponeras så att i ny räkning överföres	647 338
	647 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		488 049	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 049	20 000
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-205 569	-157 529
Övriga externa kostnader		-173 737	-17 170
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 067	-11 093
Summa rörelsekostnader		-503 373	-185 792
Rörelseresultat		-15 324	-165 792
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 872	-11 674
Summa finansiella poster		-159 872	-11 674
Resultat efter finansiella poster		-175 196	-177 466
Resultat före skatt		-175 196	-177 466
Årets resultat		-175 196	-177 466

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 203 270

4 515 737

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

803 895

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 007 165

4 515 737

Summa anläggningstillgångar

10 007 165

4 515 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 875

0

Övriga fordringar

46

0

Summa kortfristiga fordringar

11 921

0

Kassa och bank

Kassa och bank

472 791

41 539

Summa kassa och bank

472 791

41 539

Summa omsättningstillgångar

484 712

41 539

SUMMA TILLGÅNGAR

10 491 877

4 557 276

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 534

200 000

Årets resultat

-175 196

-177 466

Summa fritt eget kapital

647 338

22 534

Summa eget kapital

697 338

72 534

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 307 346

2 280 000

Övriga skulder

6

4 334 891

2 203 990

Summa långfristiga skulder

9 642 237

4 483 990

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 088

0

Leverantörsskulder

1 640

0

Övriga skulder

17 094

752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 480

0

Summa kortfristiga skulder

152 302

752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 491 877

4 557 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	2 280 000
	5 500 000	2 280 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalts under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 526 830	
Inköp	4 811 600	4 526 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 338 430	4 526 830
Ingående avskrivningar	-11 093	
Årets avskrivningar	-124 067	-11 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 160	-11 093
Utgående redovisat värde	9 203 270	4 515 737

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	803 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 895	0
Utgående redovisat värde	803 895	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 866 994	2 280 000
	4 866 994	2 280 000

Not 6 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

Eskilstuna den 20 januari 2023



Laith Al-Ameri