

**Årsredovisning**  
för  
**MMH Fastighet AB**  
559394-9034

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Holmgren, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för MMH Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva konsulttjänster och föreläsningar inom ledarskap samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	863	862
Resultat efter finansiella poster	21	-14
Soliditet (%)	9,9	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-14 459	<b>210 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 459	14 459	<b>0</b>
Årets resultat			16 908	<b>16 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>185 541</b>	<b>16 908</b>	<b>227 449</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 541
årets vinst	16 908
	<b>202 449</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	202 449
	<b>202 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		862 797	861 574
Övriga rörelseintäkter		0	17 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>862 797</b>	<b>879 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 701	0
Övriga externa kostnader		-667 352	-794 078
Personalkostnader	2	-21 626	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 346	-31 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 025</b>	<b>-825 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 772</b>	<b>53 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 822	-67 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 798</b>	<b>-67 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 974</b>	<b>-14 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 974</b>	<b>-14 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 066	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 908</b>	<b>-14 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 862 456	1 768 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 328	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 963 784</b>	<b>1 768 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 963 784</b>	<b>1 768 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 064	15 118
Övriga fordringar		22 634	39 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 698</b>	<b>54 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 323	62 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 323</b>	<b>62 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 021</b>	<b>117 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 295 805</b>	<b>1 886 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 541	200 000
Årets resultat		16 908	-14 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 449</b>	<b>185 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 449</b>	<b>210 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		990 647	665 625
Övriga skulder		789 916	869 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 780 563</b>	<b>1 534 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 396	37 500
Leverantörsskulder		104 776	37 760
Skatteskulder		18 284	5 311
Övriga skulder		12 957	5 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 380	54 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 793</b>	<b>140 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 295 805</b>	<b>1 886 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

Mark uppgår till 293 639 kr och skrivs ej av.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 394	
Inköp	125 287	1 800 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 681</b>	<b>1 800 394</b>
Ingående avskrivningar	-31 551	
Årets avskrivningar	-31 674	-31 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 225</b>	<b>-31 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 862 456</b>	<b>1 768 843</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	105 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 672	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 672</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 328</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	773 062	515 625
	<b>773 062</b>	<b>515 625</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 030 000	780 000
	<b>1 030 000</b>	<b>780 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-27

*Mats Holmgren*  
Mats Holmgren  
Verkställande direktör