

Årsredovisning

för

Strandskogen Fastigheter AB

556655-5016

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Strandskogen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mörbylån Saxnäs 1:243, 1:376-377, 1:388, 1:404-410, 1:412-431 på Öland. På fastigheterna planeras det för byggnation av villor och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	12 381	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 667	-24	-1 530	2 455
Soliditet (%)	2,2	8,0	8,1	18,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	188	51	1 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51	-51	0
Årets resultat			146	146
Belopp vid årets utgång	1 000	239	146	1 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 120
årets vinst	146 070
	385 190
disponeras så att i ny räkning överföres	385 190
	385 190

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 1 521,2 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning	12 381	0
Kostnad sålda varor	-10 778	0
Bruttoresultat	1 603	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82	-24
Summa rörelsekostnader	-82	-24
Rörelseresultat	1 521	-24
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146	0
Summa finansiella poster	146	0
Resultat efter finansiella poster	1 667	-24
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	75
Lämnade koncernbidrag	-1 521	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 521	75
Resultat före skatt	146	51
Årets resultat	146	51

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

32 408

0

Exploateringsfastigheter

2

17 535

14 988

Summa varulager

49 943

14 988

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 110

0

Övriga fordringar

562

564

Summa kortfristiga fordringar

3 672

564

Kassa och bank

Kassa och bank

8 258

0

Summa kassa och bank

8 258

0

Summa omsättningstillgångar

61 872

15 552

SUMMA TILLGÅNGAR

61 872

15 552

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239

188

Årets resultat

146

51

Summa fritt eget kapital

385

239

Summa eget kapital

1 385

1 239

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

60 459

14 264

Skatteskulder

28

48

Summa kortfristiga skulder

60 487

14 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 872

15 552

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av exploateringsfastigheter redovisas vid tecknande av köpeavtal.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Varulager

Exploateringsfastighet värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningskostnad	14 299	14 299
Nedlagda kostnader	14 120	688
Markförsäljning	-10 883	0
	17 536	14 987

Avser fastigheterna Mörbylånga Saxnäs 1:243, 1:376-377, 1:388, 1:404-410, 1:412-431. Fastigheten Mörbylånga Saxnäs 1:411 har sålts under räkenskapsåret.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-06-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt